

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	49.891,61 235.388.615,98 49,89%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1680% 26/09/2008 658,924037 Bruto 540,317710 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/09/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5080% 26/09/2008 1.407,600000 Bruto 1.154,232000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	6,1580% 26/09/2008 1.573,711111 Bruto 1.290,443111 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
Total		253.588.615,98	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
			% TACP Anual equivalente							
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	7,61 07/03/2016	6,56 19/02/2015	5,72 17/04/2014	5,09 30/08/2013	4,50 27/01/2013	4,07 22/08/2012	5,20 11/10/2013	5,48 21/01/2014
		Amort. final	14,66 26/03/2023	12,91 26/06/2021	11,41 26/12/2019	10,41 26/12/2018	9,16 26/09/2017	8,41 26/12/2016	8,41 26/12/2016	8,41 26/12/2016
		Amort. final	8,39 19/12/2016	7,37 10/12/2015	6,52 05/02/2015	5,82 26/05/2014	5,24 24/10/2013	4,74 26/04/2013	4,32 22/11/2012	3,95 13/07/2012
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	8,13 13/09/2016	7,01 02/08/2015	6,11 08/09/2014	5,44 05/01/2014	4,81 21/05/2013	4,35 04/12/2012	3,94 09/07/2012	3,57 23/02/2012
		Amort. final	14,66 26/03/2023	12,91 26/06/2021	11,41 26/12/2019	10,41 26/12/2018	9,16 26/09/2017	8,41 26/12/2016	8,41 26/03/2016	6,91 26/06/2015
		Amort. final	8,97 17/07/2017	7,87 11/06/2016	6,97 19/07/2015	6,22 19/10/2014	5,60 05/03/2014	5,07 25/08/2013	4,62 13/03/2013	4,22 18/10/2012
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	8,06 18/08/2016	6,95 11/07/2015	6,05 17/08/2014	5,38 16/12/2013	4,76 02/05/2013	4,30 17/11/2012	3,90 22/06/2012	3,54 12/02/2012
		Amort. final	14,66 26/03/2023	12,91 26/06/2021	11,41 26/12/2019	10,41 26/12/2018	9,16 26/09/2017	8,41 26/12/2016	8,41 26/03/2016	6,91 26/06/2015
		Amort. final	8,89 18/06/2017	7,80 18/05/2016	6,90 24/06/2015	6,16 27/09/2014	5,54 12/02/2014	5,02 06/08/2013	4,57 22/02/2013	4,18 05/10/2012

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,82%	235.388.615,98	10,08%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	5,13%	13.000.000,00	4,95%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	2,05%	5.200.000,00	2,90%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		253.588.615,98			490.000.000,00
Fondo de Reserva	2,90%	7.350.000,00	1,50%		7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.714.643,24	5,030%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	566.809,49		
Ints. cobrados ptes de ingreso	366.205,44		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	9,260%
Préstamo Gastos Iniciales		150.682,62	6,960%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.094	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	249.873.617,78	490.013.794,84	
Medio	80.760,70	101.263,44	
Mínimo	2.302,94	31.116,85	
Máximo	273.037,18	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,34%	3,00%	
Mínimo	4,12%	2,41%	
Máximo	7,36%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	234	290	
Mínimo	20/05/2009	22/11/2009	
Máximo	14/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,09	6,81		
10,01 - 20%	0,33	15,62		
20,01 - 30%	1,07	26,16	0,04	23,23
30,01 - 40%	2,71	35,27	0,01	38,44
40,01 - 50%	7,42	45,94	0,09	47,42
50,01 - 60%	23,17	56,03	0,53	56,94
60,01 - 70%	54,20	65,18	21,53	67,83
70,01 - 80%	11,00	71,47	77,81	75,21
Medio ponderado		60,88		73,48
Mínimo		2,85		22,46
Máximo		74,74		79,79

Información adicional

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,70%	0,67%	0,72%	0,82%
Tasa anual equivalente	6,75%	8,06%	7,76%	8,33%	9,43%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,16%	8,14%
Aragón	2,41%	2,18%
Asturias	2,24%	2,18%
Canarias	3,28%	3,70%
Cantabria	2,23%	2,31%
Castilla y León	5,95%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,64%	2,45%
Cataluña	17,31%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,98%	6,82%
Extremadura	0,58%	0,60%
Galicia	5,80%	4,88%
Islas Baleares	1,53%	1,66%
La Rioja	0,48%	0,36%
Madrid	23,28%	25,64%
Murcia	2,27%	2,52%
Navarra	0,85%	0,84%
País Vasco	14,03%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	68	12.159,77	11.624,46	0,00	23.784,23	34,11	5.275.423,12	5.299.207,35	72,44	63,46
De > 1 a ≤ 2 Mes	13	5.544,89	5.731,25	0,00	11.276,14	16,17	921.399,18	932.675,32	12,75	62,09
De > 2 a ≤ 3 Mes	9	7.370,09	8.559,62	0,00	15.929,71	22,85	750.815,76	766.745,47	10,48	63,28
De > 3 a ≤ 6 Mes	3	2.063,57	3.420,11	0,00	5.483,68	7,88	208.816,12	214.299,80	2,93	69,03
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	7.209,43	6.040,31	0,00	13.249,74	19,00	89.262,57	102.512,31	1,40	63,17
Subtotal	94	34.347,75	35.375,75	0,00	69.723,50	100,00	7.245.716,75	7.315.440,25	100,00	63,41
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	94	34.347,75	35.375,75	0,00	69.723,50		7.245.716,75	7.315.440,25		63,41

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional