

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	48.339,39	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2760% 29/12/2008 665,934179 Bruto 546,066027 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	29/12/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,6160% 29/12/2008 1.466,400000 Bruto 1.202,448000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	6,2660% 29/12/2008 1.636,122222 Bruto 1.341,620222 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
Total		246.265.242,02	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,24	7,90	6,80	5,96	5,24	4,67	4,88	5,58	
	Amort. final	Fecha	26/12/2017	23/08/2016	17/07/2015	13/09/2014	27/12/2013	01/06/2013	17/08/2013	27/04/2014	
Sin amortización opcional *	Años	10,10	8,76	7,67	6,78	6,04	5,42	4,90	4,46		
	Fecha	02/11/2018	01/07/2017	31/05/2016	11/07/2015	14/10/2014	02/03/2014	23/08/2013	14/03/2013		
			Amort. final	Años	30,01	30,01	30,01	30,01	30,01	30,01	30,01
			Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,28	7,94	6,83	5,99	5,27	4,70	4,20	3,80	
	Amort. final	Fecha	09/01/2018	05/09/2016	28/07/2015	24/09/2014	06/01/2014	11/06/2013	10/12/2012	17/07/2012	
Sin amortización opcional *	Años	10,14	8,80	7,71	6,81	6,07	5,45	4,93	4,48		
	Fecha	17/11/2018	16/07/2017	13/06/2016	23/07/2015	25/10/2014	13/03/2014	03/09/2013	24/03/2013		
			Amort. final	Años	30,01	30,01	30,01	30,01	30,01	30,01	30,01
			Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,20	7,86	6,76	5,93	5,22	4,65	4,15	3,75	
	Amort. final	Fecha	08/12/2017	08/08/2016	04/07/2015	02/09/2014	17/12/2013	24/05/2013	23/11/2012	30/06/2012	
Sin amortización opcional *	Años	10,04	8,71	7,63	6,75	6,01	5,40	4,88	4,43		
	Fecha	13/10/2018	15/06/2017	17/05/2016	28/06/2015	03/10/2014	20/02/2014	14/08/2013	06/03/2013		
			Amort. final	Años	30,01	30,01	30,01	30,01	30,01	30,01	30,01
			Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	92,61%	228.065.242,02	10,37%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,28%	13.000.000,00	5,09%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,11%	5.200.000,00	2,98%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		246.265.242,02			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,98%	7.350.000,00		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.154.719,61	5,140%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	943.577,52		
Ints. cobrados ptes de ingreso	443.220,95		
		4,15	3,75
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	9,270%
Préstamo Gastos Iniciales		100.455,06	7,070%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.065	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	245.100.812,22	490.013.794,84	
Medio	79.967,64	101.263,44	
Mínimo	2.232,86	31.116,85	
Máximo	272.369,03	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,43%	3,00%	
Mínimo	4,12%	2,41%	
Máximo	7,36%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	232	290	
Mínimo	20/05/2009	22/11/2009	
Máximo	14/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,08	6,65		
10,01 - 20%	0,35	14,76		
20,01 - 30%	1,22	25,75	0,04	23,23
30,01 - 40%	2,92	35,70	0,01	38,44
40,01 - 50%	7,73	45,96	0,09	47,42
50,01 - 60%	23,98	56,00	0,53	56,94
60,01 - 70%	54,01	65,12	21,53	67,83
70,01 - 80%	9,70	71,43	77,81	75,21
Medio ponderado		60,50		73,48
Mínimo		2,76		22,46
Máximo		74,57		79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2008

Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,73%	0,61%	0,68%	0,74%	0,82%
Tasa anual equivalente	8,39%	7,11%	7,82%	8,54%	9,36%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,24%	8,14%
Aragón	2,42%	2,18%
Asturias	2,27%	2,18%
Canarias	3,30%	3,70%
Cantabria	2,24%	2,31%
Castilla y León	6,00%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,67%	2,45%
Cataluña	17,21%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,95%	6,82%
Extremadura	0,58%	0,60%
Galicia	5,75%	4,88%
Islas Baleares	1,55%	1,66%
La Rioja	0,48%	0,36%
Madrid	23,38%	25,64%
Murcia	2,26%	2,52%
Navarra	0,80%	0,84%
País Vasco	13,89%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	94	16.498,00	14.910,42	0,00	31.408,42	34,50	7.153.206,86	7.184.615,28	73,11	59,86
De > 1 a ≤ 2 Meses	21	9.055,61	12.438,81	0,00	21.494,42	23,61	1.577.357,60	1.598.852,02	16,27	64,06
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	6.547,52	6.637,25	0,00	13.184,77	14,48	638.393,58	651.578,35	6,63	63,82
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	1.726,98	4.126,17	0,00	5.853,15	6,43	194.038,19	199.891,34	2,03	71,42
De > 6 a < 12 Meses	1	1.783,13	2.298,48	0,00	4.081,61	4,48	84.883,08	88.964,69	0,91	68,57
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	8.145,17	6.871,25	0,00	15.016,42	16,49	88.326,83	103.343,25	1,05	63,68
Subtotal	130	43.756,41	47.282,38	0,00	91.038,79	100,00	9.736.206,14	9.827.244,93	100,00	61,07
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	130	43.756,41	47.282,38	0,00	91.038,79		9.736.206,14	9.827.244,93		61,07

Información adicional