

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2008  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
G83907055  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	48.339,39 228.065.242,02 48,34%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2760% 29/12/2008 665,934179 Bruto 546,066027 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	29/12/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,6160% 29/12/2008 1.466,400000 Bruto 1.202,448000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	6,2660% 29/12/2008 1.636,122222 Bruto 1.341,620222 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
Total		246.265.242,02	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	Amort. final Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,06	7,76	6,72	5,84	5,18	4,62	5,34	5,75
		Amort. final	Fecha	19/01/2018	28/09/2016	15/09/2015	31/10/2014	05/03/2014	10/08/2013	30/04/2014	27/09/2014
				15,75	14,00	12,50	11,00	10,00	9,00	8,50	8,50
				26/09/2024	26/12/2022	26/06/2021	26/12/2019	26/12/2018	26/12/2017	26/06/2017	26/06/2017
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,95	8,65	7,59	6,72	6,00	5,39	4,88	4,44	
	Amort. final	Fecha	08/12/2018	21/08/2017	31/07/2016	17/03/2015	27/12/2014	20/05/2014	13/11/2013	06/06/2013	
				29,76	29,76	29,76	29,76	29,76	29,76	29,76	29,76
				26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,82	7,55	6,54	5,69	5,05	4,50	4,01	3,63
		Amort. final	Fecha	23/10/2017	15/07/2016	13/07/2015	05/09/2014	15/01/2014	27/06/2013	02/01/2013	13/08/2012
				15,75	14,00	12,50	11,00	10,00	9,00	8,00	7,24
				26/09/2024	26/12/2022	26/06/2021	26/12/2019	26/12/2018	26/12/2017	26/12/2016	26/03/2016
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,68	8,42	7,39	6,55	5,84	5,25	4,75	4,32	
	Amort. final	Fecha	02/09/2018	29/05/2017	19/05/2016	15/07/2015	31/10/2014	29/03/2014	28/09/2013	25/04/2013	
				29,76	29,76	29,76	29,76	29,76	29,76	29,76	29,76
				26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,74	7,48	6,48	5,64	5,00	4,46	3,98	3,59
		Amort. final	Fecha	23/09/2017	20/06/2016	21/06/2015	17/03/2014	29/12/2013	13/06/2013	20/12/2012	01/09/2012
				15,75	14,00	12,50	11,00	10,00	9,00	8,00	7,24
				26/09/2024	26/12/2022	26/06/2021	26/12/2019	26/12/2018	26/12/2017	26/12/2016	26/03/2016
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,59	8,34	7,32	6,49	5,79	5,20	4,71	4,29	
	Amort. final	Fecha	31/07/2018	01/05/2017	24/04/2016	23/06/2015	12/10/2014	12/03/2014	12/09/2013	11/04/2013	
				29,76	29,76	29,76	29,76	29,76	29,76	29,76	29,76
				26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	92,61%	228.065.242,02	10,37%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,28%	13.000.000,00	5,09%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,11%	5.200.000,00	2,98%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		246.265.242,02			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,98%	7.350.000,00		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.853.827,73	5,140%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	599.665,75		
Ints. cobrados ptes de ingreso	438.790,67		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	9,270%
Préstamo Gastos Iniciales		100.455,06	7,070%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.046	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	240.395.852,48	490.013.794,84	
Medio	78.921,82	101.263,44	
Mínimo	2.162,16	31.116,85	
Máximo	271.695,14	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,53%	3,00%	
Mínimo	4,50%	2,41%	
Máximo	7,36%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	230	290	
Mínimo	20/05/2009	22/11/2009	
Máximo	14/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,13	7,28		
10,01 - 20%	0,39	15,22		
20,01 - 30%	1,46	25,58	0,04	23,23
30,01 - 40%	3,10	35,98	0,01	38,44
40,01 - 50%	8,36	45,99	0,09	47,42
50,01 - 60%	24,33	55,99	0,53	56,94
60,01 - 70%	53,24	65,02	21,53	67,83
70,01 - 80%	8,98	71,32	77,81	75,21
Medio ponderado		60,05		73,48
Mínimo		2,67		22,46
Máximo		74,39		79,79

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004  
NIF  
G83907055  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,68%	0,66%	0,70%	0,81%
Tasa anual equivalente	4,87%	7,85%	7,66%	8,03%	9,29%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,27%	8,14%
Aragón	2,40%	2,18%
Asturias	2,26%	2,18%
Canarias	3,30%	3,70%
Cantabria	2,26%	2,31%
Castilla y León	6,05%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,69%	2,45%
Cataluña	17,27%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,94%	6,82%
Extremadura	0,59%	0,60%
Galicia	5,78%	4,88%
Islas Baleares	1,57%	1,66%
La Rioja	0,48%	0,36%
Madrid	23,14%	25,64%
Murcia	2,27%	2,52%
Navarra	0,79%	0,84%
País Vasco	13,95%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	80	14.285,62	14.344,34	0,00	28.629,96	30,43	6.153.656,45	6.182.286,41	72,06	60,04
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	5.821,20	6.746,46	0,00	12.567,66	13,96	935.143,20	947.710,86	11,05	56,97
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	6.814,02	9.523,31	0,00	16.337,33	17,37	751.617,67	787.955,00	8,95	63,15
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	5.016,92	6.432,92	0,00	11.449,84	12,17	422.675,72	434.125,56	5,06	65,34
De > 6 a < 12 Meses	2	3.607,21	4.700,20	0,00	8.307,41	8,83	134.890,14	143.197,55	1,67	68,69
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	9.089,67	7.693,43	0,00	16.783,10	17,84	87.382,33	104.165,43	1,21	64,19
Subtotal	116	44.634,64	49.440,66	0,00	94.075,30	100,00	8.485.365,51	8.579.440,81	100,00	60,37
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	116	44.634,64	49.440,66	0,00	94.075,30		8.485.365,51	8.579.440,81		60,37