

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	46.825,23 220.921.435,14 46,83%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2290% 26/03/2009 365,396780 Bruto 299,625360 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5690% 26/03/2009 862,508333 Bruto 707,256833 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2190% 26/03/2009 1.019,591667 Bruto 836,065167 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
Total		239.121.435,14		490.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Vida media	9,01	7,72	6,70	5,84	5,19	4,63	5,35	5,77
	Amort. final	Años	01/01/2018	19/09/2016	12/09/2015	31/10/2014	09/03/2014	17/08/2013	08/05/2014	05/10/2014
Serie B	Con	Vida media	8,77	7,52	6,52	5,68	5,06	4,51	4,03	3,65
	Amort. final	Años	06/10/2017	06/07/2016	09/07/2015	06/09/2014	19/01/2014	04/07/2013	11/01/2013	24/08/2012
Serie C	Con	Vida media	8,69	7,45	6,47	5,63	5,01	4,47	4,00	3,62
	Amort. final	Años	06/09/2017	11/06/2016	17/06/2015	18/03/2014	02/01/2014	20/06/2013	28/12/2012	12/09/2012

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	92,39%	220.921.435,14	10,61%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	5,44%	13.000.000,00	5,17%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	2,17%	5.200.000,00	3,00%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		239.121.435,14			490.000.000,00
Fondo de Reserva	3,00%	7.173.643,05	1,50%		7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.894.079,57	3,060%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.487.353,75		
Ints. cobrados ptes de ingreso	442.076,75		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.173.643,05	7,120%
Préstamo Gastos Iniciales		50.227,50	5,020%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.034	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	237.464.465,94	490.013.794,84	
Medio	78.267,79	101.263,44	
Mínimo	132,08	31.116,85	
Máximo	271.390,81	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,50%	3,00%	
Mínimo	4,50%	2,41%	
Máximo	7,36%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	228	290	
Mínimo	27/01/2009	22/11/2009	
Máximo	14/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	
0,01 - 10%	0,14	7,17	
10,01 - 20%	0,43	15,48	
20,01 - 30%	1,47	25,39	0,04
30,01 - 40%	3,28	35,71	0,01
40,01 - 50%	8,89	45,77	0,09
50,01 - 60%	25,24	56,07	0,53
60,01 - 70%	52,10	65,02	21,53
70,01 - 80%	8,46	71,26	77,81
Medio ponderado	59,75		73,48
Mínimo	0,17		22,46
Máximo	74,30		79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,91%	0,74%	0,68%	0,69%	0,81%
Tasa anual equivalente	10,39%	8,52%	7,82%	7,94%	9,31%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,32%	8,14%
Aragón	2,41%	2,18%
Asturias	2,26%	2,18%
Canarias	3,32%	3,70%
Cantabria	2,26%	2,31%
Castilla y León	6,05%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,66%	2,45%
Cataluña	17,25%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,97%	6,82%
Extremadura	0,59%	0,60%
Galicia	5,77%	4,88%
Islas Baleares	1,59%	1,66%
La Rioja	0,48%	0,36%
Madrid	23,09%	25,64%
Murcia	2,28%	2,52%
Navarra	0,79%	0,84%
País Vasco	13,94%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	83	13.884,40	13.213,73	0,00	27.098,13	27,06	5.807.387,11	5.834.485,24	65,91	61,50
De > 1 a ≤ 2 Meses	19	6.154,38	10.316,75	0,00	16.471,13	16,45	1.705.355,47	1.721.826,60	19,45	66,79
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	3.504,23	4.185,49	0,00	7.789,72	7,76	327.927,61	335.697,33	3,79	60,26
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	9.347,34	12.395,47	0,00	21.742,81	21,71	689.967,90	711.710,71	8,04	64,57
De > 6 a < 12 Meses	2	4.088,16	5.307,91	0,00	9.396,07	9,38	134.409,19	143.805,26	1,62	68,98
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	9.565,23	8.101,21	0,00	17.666,44	17,64	86.906,77	104.573,21	1,18	64,44
Subtotal	120	46.623,74	53.520,56	0,00	100.144,30	100,00	8.751.954,05	8.852.098,35	100,00	62,80
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	120	46.623,74	53.520,56	0,00	100.144,30		8.751.954,05	8.852.098,35		62,80