

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2009  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
G83907055  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	46.825,23 220.921.435,14 46,83%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2290% 26/03/2009 365,396780 Bruto 299,625360 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5690% 26/03/2009 862,508333 Bruto 707,256833 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2190% 26/03/2009 1.019,591667 Bruto 836,065167 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
Total		239.121.435,14		490.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Amort. final Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,85	7,59	6,58	5,74	5,10	4,55	5,28	5,52
		Amort. final	Años	03/12/2017	30/08/2016	31/08/2015	26/10/2014	08/03/2014	20/08/2013	12/05/2014	06/08/2014
		Fecha		15,66	13,91	12,41	10,91	9,91	8,91	8,41	8,41
		Fecha		26/09/2024	26/12/2022	26/06/2021	26/12/2019	26/12/2018	26/12/2017	26/06/2017	26/06/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,70	8,46	7,45	6,61	5,91	5,33	4,83	4,40
		Amort. final	Años	13/10/2018	16/07/2017	10/07/2016	09/09/2015	28/12/2014	28/05/2014	28/11/2013	28/06/2013
		Fecha		29,67	29,67	29,67	29,67	29,67	29,67	29,67	29,67
		Fecha		26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,61	7,38	6,41	5,58	4,97	4,43	3,96	3,63
		Amort. final	Años	07/09/2017	17/06/2016	28/06/2015	31/08/2014	18/01/2014	07/07/2013	15/01/2013	17/09/2012
		Fecha		15,66	13,91	12,41	10,91	9,91	8,91	7,91	7,41
		Fecha		26/09/2024	26/12/2022	26/06/2021	26/12/2019	26/12/2018	26/12/2017	26/12/2016	26/06/2016
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,44	8,23	7,25	6,43	5,75	5,18	4,70	4,29
		Amort. final	Años	09/07/2018	24/04/2017	28/04/2016	06/07/2015	01/11/2014	06/04/2014	12/10/2013	14/05/2013
		Fecha		29,67	29,67	29,67	29,67	29,67	29,67	29,67	29,67
		Fecha		26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,53	7,31	6,35	5,53	4,92	4,39	3,93	3,60
		Amort. final	Años	09/08/2017	23/05/2016	08/06/2015	12/03/2014	01/01/2014	22/06/2013	02/01/2013	05/09/2012
		Fecha		15,66	13,91	12,41	10,91	9,91	8,91	7,91	7,41
		Fecha		26/09/2024	26/12/2022	26/06/2021	26/12/2019	26/12/2018	26/12/2017	26/12/2016	26/06/2016
		Fecha		9,36	8,16	7,18	6,37	5,70	5,14	4,66	4,25
		Fecha		07/06/2018	27/03/2017	04/04/2016	14/06/2015	12/10/2014	20/03/2014	26/09/2013	30/04/2013
		Fecha		29,67	29,67	29,67	29,67	29,67	29,67	29,67	29,67
		Fecha		26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	92,39%	220.921.435,14	10,61%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	5,44%	13.000.000,00	5,17%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	2,17%	5.200.000,00	3,00%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		239.121.435,14			490.000.000,00
Fondo de Reserva	3,00%	7.173.643,05	1,50%		7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.697.301,43	2,650%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	923.535,03		
Ints. cobrados ptes de ingreso	362.222,05		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.173.643,05	6,710%
Préstamo Gastos Iniciales		50.227,50	4,610%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.015	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	234.954.104,99	490.013.794,84	
Medio	77.928,39	101.263,44	
Mínimo	1.901,65	31.116,85	
Máximo	271.085,02	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,37%	3,00%	
Mínimo	3,80%	2,41%	
Máximo	7,36%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	227	290	
Mínimo	13/04/2009	22/11/2009	
Máximo	14/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	0,12	6,41	
10,01 - 20%	0,52	16,25	
20,01 - 30%	1,47	25,55	0,04
30,01 - 40%	3,44	35,76	0,01
40,01 - 50%	8,84	45,70	0,09
50,01 - 60%	25,57	56,03	0,53
60,01 - 70%	52,18	64,97	21,53
70,01 - 80%	7,87	71,24	77,81
Medio ponderado	59,56	73,48	
Mínimo	1,19	22,46	
Máximo	74,21	79,79	

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
G83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,74%	0,69%	0,70%	0,69%	0,81%
Tasa anual equivalente	8,48%	7,94%	8,11%	7,93%	9,30%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,29%	8,14%
Aragón	2,37%	2,18%
Asturias	2,27%	2,18%
Canarias	3,31%	3,70%
Cantabria	2,27%	2,31%
Castilla y León	6,00%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,68%	2,45%
Cataluña	17,12%	17,44%
Comunidad Valenciana	7,00%	6,82%
Extremadura	0,59%	0,60%
Galicia	5,79%	4,88%
Islas Baleares	1,60%	1,66%
La Rioja	0,48%	0,36%
Madrid	23,17%	25,64%
Murcia	2,29%	2,52%
Navarra	0,79%	0,84%
País Vasco	14,01%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	98	16.552,34	14.689,67	0,00	31.242,01	29,98	6.962.471,94	6.993.713,95	70,83	60,98
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	6.443,19	9.209,56	0,00	15.652,75	15,02	1.412.369,23	1.428.021,98	14,46	63,92
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	2.814,34	4.849,21	0,00	7.663,55	7,35	452.654,54	460.318,09	4,66	64,97
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	10.857,37	14.530,55	0,00	25.387,92	24,36	742.935,34	768.323,26	7,78	63,26
De > 6 a < 12 Meses	2	2.271,93	3.451,77	0,00	5.723,70	5,49	113.094,75	118.818,45	1,20	70,35
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	10.048,18	8.493,74	0,00	18.541,92	17,79	86.423,82	104.965,74	1,06	64,68
Subtotal	134	48.987,35	55.224,50	0,00	104.211,85	100,00	9.769.949,62	9.874.161,47	100,00	61,88
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	134	48.987,35	55.224,50	0,00	104.211,85		9.769.949,62	9.874.161,47		61,88