

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 18/02/2004

NIF: V83907055
Sociedad Gestora: Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Bankinter

Administrador Activos: Bankinter

Directores Emisión Bonos: Bankinter

Agente Pago Bonos: Bankinter

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Bankinter

Préstamo Subordinado: Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales: Bankinter

Permuta Intereses: Bankinter

Depositario Activos: Bankinter

Audidores Fondo: Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Moody's Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	45.639,22 215.325.839,96 45,64%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7660% 26/06/2009 205,974871 Bruto 168,899394 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	94.802,06 12.324.267,80 94,80%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1060% 26/06/2009 510,224687 Bruto 418,384243 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	93.907,70 4.883.200,40 93,91%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7560% 26/06/2009 661,402365 Bruto 542,349939 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
Total		232.533.308,16 490.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,73	7,49	6,51	5,72	5,09	4,54	5,64	
		Fecha	21/12/2017	25/09/2016	30/09/2015	17/12/2014	01/05/2014	14/10/2013	17/11/2014	20/12/2014	
		Amort. final	Años	15,25	13,50	11,99	10,75	9,75	8,75	8,50	8,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,63	8,41	7,42	6,59	5,91	5,33	4,84	4,41
		Fecha	13/11/2018	26/08/2017	28/08/2016	01/11/2015	23/02/2015	27/07/2014	29/01/2014	28/08/2013	
		Amort. final	Años	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,73	7,49	6,51	5,72	5,09	4,54	4,06	
		Fecha	21/12/2017	25/09/2016	30/09/2015	17/12/2014	01/05/2014	14/10/2013	20/04/2014	18/12/2012	
		Amort. final	Años	15,25	13,50	11,99	10,75	9,75	8,75	7,75	7,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,63	8,41	7,42	6,59	5,91	5,33	4,84	4,41
		Fecha	13/11/2018	26/08/2017	28/08/2016	01/11/2015	23/02/2015	27/07/2014	29/01/2014	28/08/2013	
		Amort. final	Años	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,73	7,49	6,51	5,72	5,09	4,54	4,06	
		Fecha	21/12/2017	25/09/2016	30/09/2015	17/12/2014	01/05/2014	14/10/2013	20/04/2013	18/12/2012	
		Amort. final	Años	15,25	13,50	11,99	10,75	9,75	8,75	7,75	7,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,63	8,41	7,42	6,59	5,91	5,33	4,84	4,41
		Fecha	13/11/2018	26/08/2017	28/08/2016	01/11/2015	23/02/2015	27/07/2014	29/01/2014	28/08/2013	
		Amort. final	Años	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,60%	215.325.839,96	10,40%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	12.324.267,80	5,10%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	4.883.200,40	3,00%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		232.533.308,16			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,00%	6.975.999,24	1,50%		7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		7.575.974,81	1.580%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		696.456,26	
Ints. cobrados ptes de ingreso		366.820,89	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		6.975.999,24	5,560%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.999	4.839
Principal			
Pendiente vencimiento		231.744.932,21	490.013.794,84
Medio		77.274,07	101.263,44
Mínimo		292,31	31.116,85
Máximo		270.469,05	296.052,94
Interés nominal			
Medio ponderado		4,91%	3,00%
Mínimo		2,29%	2,41%
Máximo		7,36%	4,41%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		225	290
Mínimo		20/05/2009	22/1/2009
Máximo		14/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,12	6,04		
10,01 - 20%	0,55	15,97		
20,01 - 30%	1,54	25,61	0,04	23,23
30,01 - 40%	3,51	35,59	0,01	38,44
40,01 - 50%	9,27	45,52	0,09	47,42
50,01 - 60%	26,84	55,99	0,53	56,94
60,01 - 70%	51,17	64,89	21,53	67,83
70,01 - 80%	7,01	71,17	77,81	75,21
Medio ponderado		59,18		73,48
Mínimo		0,49		22,46
Máximo		74,03		79,79

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 18/02/2004

NIF: V83907055

Sociedad Gestora: Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Bankinter

Administrador Activos: Bankinter

Directores Emisión Bonos: Bankinter

Agente Pago Bonos: Bankinter

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Bankinter

Préstamo Subordinado: Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales: Bankinter

Permuta Intereses: Bankinter

Depositario Activos: Bankinter

Audidores Fondo: Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,48%	0,61%	0,64%	0,80%
Tasa anual equivalente	3,93%	5,63%	7,09%	7,46%	9,14%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,26%	8,14%
Aragón	2,38%	2,18%
Asturias	2,28%	2,18%
Canarias	3,26%	3,70%
Cantabria	2,27%	2,31%
Castilla y León	6,02%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,69%	2,45%
Cataluña	17,19%	17,44%
Comunidad Valenciana	7,01%	6,82%
Extremadura	0,58%	0,60%
Galicia	5,83%	4,88%
Islas Baleares	1,61%	1,66%
La Rioja	0,48%	0,36%
Madrid	22,99%	25,64%
Murcia	2,31%	2,52%
Navarra	0,78%	0,84%
País Vasco	14,06%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	81	15.176,28	13.895,79	0,00	29.072,07	23,98	6.016.211,57	6.045.283,64	66,19	60,63
De > 1 a ≤ 2 Meses	18	7.340,84	10.802,83	0,00	18.143,67	14,97	1.516.703,48	1.534.847,15	16,81	65,74
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	2.077,50	3.731,46	0,00	5.808,96	4,79	328.658,72	334.467,68	3,66	68,89
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	9.866,63	12.614,27	0,00	22.480,90	18,54	638.870,75	661.351,65	7,24	59,73
De > 6 a < 12 Meses	7	11.460,75	13.978,45	0,00	25.439,20	20,98	425.916,05	451.355,25	4,94	65,32
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	11.020,63	9.272,25	0,00	20.292,88	16,74	85.451,37	105.744,25	1,16	65,16
Subtotal	119	56.942,63	64.295,05	0,00	121.237,68	100,00	9.011.811,94	9.133.049,62	100,00	61,91
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	119	56.942,63	64.295,05	0,00	121.237,68		9.011.811,94	9.133.049,62		61,91