

Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V63907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositorio Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	45.639,22 215.325.839,96 45,64%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7660% 26/06/2009 205,974871 Bruto 168,899394 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	94.802,06 12.324.267,80 94,80%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1060% 26/06/2009 510,224687 Bruto 418,384243 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	93.907,70 4.883.200,40 93,91%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7560% 26/06/2009 661,402365 Bruto 542,349939 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
Total		232.533.308,16 490.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,66	7,44	6,46	5,68	5,06	4,51	5,28	5,69
		Fecha	25/12/2017	05/10/2016	14/10/2015	02/01/2015	19/05/2014	02/11/2013	07/08/2014	05/01/2015
		Amort. final	Años	15,17	13,42	11,91	10,66	9,66	8,66	8,41
	Sin amortización opcional *	Años	9,55	8,35	7,37	6,56	5,88	5,30	4,82	4,40
		Fecha	16/11/2018	04/09/2017	09/09/2016	17/11/2015	14/03/2015	17/08/2014	20/02/2014	21/09/2013
		Amort. final	Años	29,43	29,43	29,43	29,43	29,43	29,43	29,43
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,66	7,44	6,46	5,68	5,06	4,51	4,08	3,70
		Fecha	25/12/2017	05/10/2016	14/10/2015	02/01/2015	19/05/2014	02/11/2013	28/05/2013	08/01/2013
		Amort. final	Años	15,17	13,42	11,91	10,66	9,66	8,66	7,91
	Sin amortización opcional *	Años	9,55	8,35	7,37	6,56	5,88	5,30	4,82	4,40
		Fecha	16/11/2018	04/09/2017	09/09/2016	17/11/2015	14/03/2015	17/08/2014	20/02/2014	21/09/2013
		Amort. final	Años	29,43	29,43	29,43	29,43	29,43	29,43	29,43
Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,66	7,44	6,46	5,68	5,06	4,51	4,08	3,70
		Fecha	25/12/2017	05/10/2016	14/10/2015	02/01/2015	19/05/2014	02/11/2013	28/05/2013	08/01/2013
		Amort. final	Años	15,17	13,42	11,91	10,66	9,66	8,66	7,91
	Sin amortización opcional *	Años	9,55	8,35	7,37	6,56	5,88	5,30	4,82	4,40
		Fecha	16/11/2018	04/09/2017	09/09/2016	17/11/2015	14/03/2015	17/08/2014	20/02/2014	21/09/2013
		Amort. final	Años	29,43	29,43	29,43	29,43	29,43	29,43	29,43

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	92,60%	215.325.839,96	10,40%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	5,30%	12.324.267,80	5,10%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	2,10%	4.883.200,40	3,00%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		232.533.308,16			490.000.000,00
Fondo de Reserva	3,00%	6.975.999,24		1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	10.058.429,21	1,580%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	886.679,23	
Ints. cobrados ptes de ingreso	314.336,77	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado		6.975.999,24
Préstamo Gastos Iniciales		0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.988	4.839
Principal		
Pendiente vencimiento	229.715.409,89	490.013.794,84
Medio	76.879,32	101.263,44
Mínimo	276,76	31.116,85
Máximo	270.158,85	296.052,94
Interés nominal		
Medio ponderado	4,75%	3,00%
Mínimo	2,26%	2,41%
Máximo	7,36%	4,41%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	225	290
Mínimo	20/05/2009	22/11/2009
Máximo	14/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,13	6,28		
10,01 - 20%	0,57	16,00		
20,01 - 30%	1,60	25,63	0,04	23,23
30,01 - 40%	3,61	35,65	0,01	38,44
40,01 - 50%	9,41	45,56	0,09	47,42
50,01 - 60%	27,09	55,92	0,53	56,94
60,01 - 70%	51,12	64,84	21,53	67,83
70,01 - 80%	6,47	71,15	77,81	75,21
Medio ponderado		58,98		73,48
Mínimo		0,45		22,46
Máximo		73,94		79,79

Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V63907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,42%	0,55%	0,63%	0,79%
Tasa anual equivalente	6,47%	4,95%	6,46%	7,32%	9,10%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,27%	8,14%
Aragón	2,38%	2,18%
Asturias	2,29%	2,18%
Canarias	3,27%	3,70%
Cantabria	2,29%	2,31%
Castilla y León	6,02%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,67%	2,45%
Cataluña	17,18%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,95%	6,82%
Extremadura	0,58%	0,60%
Galicia	5,85%	4,88%
Islas Baleares	1,57%	1,66%
La Rioja	0,48%	0,36%
Madrid	23,03%	25,64%
Murcia	2,30%	2,52%
Navarra	0,78%	0,84%
País Vasco	14,09%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	89	15.806,98	14.216,52	0,00	30.023,50	23,02	6.839.332,09	6.869.355,59	67,80	58,73
De > 1 a ≤ 2 Meses	20	6.389,87	8.876,99	0,00	15.266,86	11,70	1.336.435,42	1.351.702,28	13,34	64,11
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	5.751,93	7.707,48	0,00	13.459,41	10,32	733.226,05	766.895,46	7,57	67,73
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	9.331,29	10.983,27	0,00	20.314,56	15,57	532.674,53	552.989,09	5,46	60,51
De > 6 a < 12 Meses	8	13.812,30	16.397,94	0,00	30.210,24	23,16	455.460,30	485.670,54	4,79	63,73
De ≥ 2 Años	1	11.510,15	9.658,21	0,00	21.168,36	16,23	84.961,85	106.130,21	1,05	65,40
Subtotal	132	62.602,52	67.840,41	0,00	130.442,93	100,00	10.002.090,24	10.132.533,17	100,00	60,40
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	132	62.602,52	67.840,41	0,00	130.442,93		10.002.090,24	10.132.533,17		60,40