

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V63907055  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	44.536,75 210.124.386,50 44,54%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4050% 28/09/2009 163,388016 Bruto 133,978173 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	28/09/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	92.512,00 12.026.560,00 92,51%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7450% 28/09/2009 421,520649 Bruto 345,646932 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	91.639,24 4.765.240,48 91,64%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3950% 28/09/2009 573,076169 Bruto 469,922459 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
Total		226.916.186,98	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente									
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,47	7,32	6,35	5,57	4,90	4,41	3,93	3,60	3,30
		Fecha	17/12/2017	21/10/2016	02/11/2015	23/01/2015	24/05/2014	27/11/2013	13/04/2015	12/04/2015	12/04/2015
		Amort. final	Años	14,75	13,25	11,75	10,50	9,25	8,50	8,50	8,50
	Sin amortización opcional *	Años	9,41	8,22	7,25	6,45	5,77	5,21	4,72	4,31	4,00
		Fecha	23/11/2018	17/09/2017	28/09/2016	09/12/2015	07/04/2015	12/09/2014	20/03/2014	20/10/2013	20/10/2013
		Amort. final	Años	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,47	7,32	6,35	5,57	4,90	4,41	3,93	3,60	3,30
		Fecha	17/12/2017	21/10/2016	02/11/2015	23/01/2015	24/05/2014	27/11/2013	05/06/2013	03/02/2013	03/02/2013
		Amort. final	Años	14,75	13,25	11,75	10,50	9,25	8,50	7,50	6,99
	Sin amortización opcional *	Años	9,41	8,22	7,25	6,45	5,77	5,21	4,72	4,31	4,00
		Fecha	23/11/2018	17/09/2017	28/09/2016	09/12/2015	07/04/2015	12/09/2014	20/03/2014	20/10/2013	20/10/2013
		Amort. final	Años	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26
Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,47	7,32	6,35	5,57	4,90	4,41	3,93	3,60	3,30
		Fecha	17/12/2017	21/10/2016	02/11/2015	23/01/2015	24/05/2014	27/11/2013	05/06/2013	03/02/2013	03/02/2013
		Amort. final	Años	14,75	13,25	11,75	10,50	9,25	8,50	7,50	6,99
	Sin amortización opcional *	Años	9,41	8,22	7,25	6,45	5,77	5,21	4,72	4,31	4,00
		Fecha	23/11/2018	17/09/2017	28/09/2016	09/12/2015	07/04/2015	12/09/2014	20/03/2014	20/10/2013	20/10/2013
		Amort. final	Años	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,60%	210.124.386,50	10,40%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	12.026.560,00	5,10%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	4.765.240,48	3,00%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		226.916.186,98			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,00%	6.807.485,61	1,50%		7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.208.703,99	1,210%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	719.500,36		
Ints. cobrados ptes de ingreso	339.302,87		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		6.807.485,61	5,100%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.962	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	225.983.240,18	490.013.794,84	
Medio	76.294,14	101.263,44	
Mínimo	245,42	31.116,85	
Máximo	269.533,98	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,28%	3,00%	
Mínimo	1,92%	2,41%	
Máximo	7,36%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	223	290	
Mínimo	21/08/2009	22/11/2009	
Máximo	14/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,14	6,38		
10,01 - 20%	0,64	16,35		
20,01 - 30%	1,62	25,68	0,04	23,23
30,01 - 40%	4,03	35,92	0,01	38,44
40,01 - 50%	9,64	45,66	0,09	47,42
50,01 - 60%	27,82	55,91	0,53	56,94
60,01 - 70%	50,35	64,72	21,53	67,83
70,01 - 80%	5,76	71,03	77,81	75,21
Medio ponderado		58,61		73,48
Mínimo		0,41		22,46
Máximo		73,76		79,79

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
18/02/2004

**NIF**  
V63907055

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,48%	0,48%	0,58%	0,78%
Tasa anual equivalente	5,52%	5,64%	5,64%	6,74%	8,98%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,30%	8,14%
Aragón	2,32%	2,18%
Asturias	2,31%	2,18%
Canarias	3,26%	3,70%
Cantabria	2,31%	2,31%
Castilla y León	6,00%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,66%	2,45%
Cataluña	17,23%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,99%	6,82%
Extremadura	0,54%	0,60%
Galicia	5,78%	4,88%
Islas Baleares	1,58%	1,66%
La Rioja	0,48%	0,36%
Madrid	23,04%	25,64%
Murcia	2,29%	2,52%
Navarra	0,78%	0,84%
País Vasco	14,12%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	80	14.635,84	12.331,21	0,00	26.967,05	23,30	5.930.129,08	5.957.096,13	64,44	59,35
De > 1 a ≤ 2 Meses	21	9.254,75	8.339,07	0,00	17.593,82	15,20	1.591.091,85	1.608.685,67	17,40	61,92
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	5.790,32	7.908,97	0,00	13.699,29	11,84	718.777,23	732.476,52	7,92	66,14
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	3.108,24	2.063,33	0,00	5.169,57	4,47	143.370,84	148.540,41	1,61	58,40
De > 6 a < 12 Meses	10	23.803,63	28.481,00	0,00	52.284,63	45,18	745.123,83	797.408,46	8,63	62,75
Subtotal	121	56.590,78	59.123,58	0,00	115.714,36	100,00	9.128.492,83	9.244.207,19	100,00	60,54
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>121</b>	<b>56.590,78</b>	<b>59.123,58</b>	<b>0,00</b>	<b>115.714,36</b>		<b>9.128.492,83</b>	<b>9.244.207,19</b>		<b>60,54</b>

#### Información adicional