

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/07/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
18/02/2004

**NIF**  
V63907055  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**

Bankinter

**Directores Emisión Bonos**

Bankinter

**Agente Pago Bonos**

Bankinter

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Bankinter

**Préstamo Subordinado**

Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**

Bankinter

**Permuta Intereses**

Bankinter

**Depositorio Activos**

Bankinter

**Audidores Fondo**

Ernst&Young

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	44.536,75 210.124.386,50	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4050% 28/09/2009 163,388016 Bruto 133,978173 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	28/09/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	92.512,00 12.026.560,00	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7450% 28/09/2009 421,520649 Bruto 345,646932 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	91.639,24 4.765.240,48	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3950% 28/09/2009 573,076169 Bruto 469,922459 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
<b>Total</b>		226.916.186,98		490.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente									
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,37	7,20	6,31	5,55	4,89	4,42	5,54	5,77	
		Fecha	10/12/2017	08/10/2016	18/11/2015	15/02/2015	21/06/2014	29/12/2013	13/02/2015	07/05/2015	
	Amort. final	Años	14,66	12,91	11,66	10,41	9,16	8,41	8,41	8,41	
		Fecha	26/03/2024	26/06/2022	26/03/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/12/2017	26/12/2017	26/12/2017	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	9,27	8,13	7,20	6,42	5,76	5,21	4,74	4,34	
		Fecha	05/11/2018	15/09/2017	08/10/2016	29/12/2015	04/05/2015	15/10/2014	26/04/2014	29/11/2013	
	Amort. final	Años	29,18	29,18	29,18	29,18	29,18	29,18	29,18	29,18	
		Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,37	7,20	6,31	5,55	4,89	4,42	3,99	3,62	
		Fecha	10/12/2017	08/10/2016	18/11/2015	15/02/2015	21/06/2014	29/12/2013	28/07/2013	12/03/2013	
	Amort. final	Años	14,66	12,91	11,66	10,41	9,16	8,41	7,66	6,91	
		Fecha	26/03/2024	26/06/2022	26/03/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/12/2017	26/03/2017	26/06/2016	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	9,27	8,13	7,20	6,42	5,76	5,21	4,74	4,34	
		Fecha	05/11/2018	15/09/2017	08/10/2016	29/12/2015	04/05/2015	15/10/2014	26/04/2014	29/11/2013	
	Amort. final	Años	29,18	29,18	29,18	29,18	29,18	29,18	29,18	29,18	
		Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	92,60%	210.124.386,50	10,40%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	12.026.560,00	5,10%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	4.765.240,48	3,00%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		226.916.186,98			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,00%	6.807.485,61	1,50%		7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.634.179,14	1,2100%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	976.224,48		
Ints. cobrados ptes de ingreso	241.583,70		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado		6.807.485,61	5,1000%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.938	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	223.010.389,68	490.013.794,84	
Medio	75.905,51	101.263,44	
Mínimo	229,63	31.116,85	
Máximo	269.219,30	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,90%	3,00%	
Mínimo	1,79%	2,41%	
Máximo	7,13%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	222	290	
Mínimo	21/08/2009	22/11/2009	
Máximo	14/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,15	6,29		
10,01 - 20%	0,66	16,30		
20,01 - 30%	1,71	25,83	0,04	23,23
30,01 - 40%	4,16	36,01	0,01	38,44
40,01 - 50%	9,94	45,66	0,09	47,42
50,01 - 60%	28,10	55,89	0,53	56,94
60,01 - 70%	49,84	64,65	21,53	67,83
70,01 - 80%	5,44	70,96	77,81	75,21
Medio ponderado		58,39		73,48
Mínimo		0,38		22,46
Máximo		73,67		79,79

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
18/02/2004

**NIF**  
V63907055

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,94%	0,61%	0,52%	0,61%	0,78%
Tasa anual equivalente	10,76%	7,11%	6,04%	7,08%	9,01%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,32%	8,14%
Aragón	2,34%	2,18%
Asturias	2,30%	2,18%
Canarias	3,29%	3,70%
Cantabria	2,30%	2,31%
Castilla y León	5,95%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,60%	2,45%
Cataluña	17,21%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,98%	6,82%
Extremadura	0,55%	0,60%
Galicia	5,80%	4,88%
Islas Baleares	1,60%	1,66%
La Rioja	0,49%	0,36%
Madrid	23,11%	25,64%
Murcia	2,30%	2,52%
Navarra	0,76%	0,84%
País Vasco	14,10%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	69	13.982,59	7.067,93	0,00	21.050,52	18,11	4.714.036,68	4.735.087,20	60,19	60,61
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	5.412,96	9.171,98	0,00	14.584,94	12,55	1.237.585,75	1.252.170,69	15,92	65,40
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	9.377,03	9.086,99	0,00	18.464,02	15,89	991.251,74	1.009.715,76	12,84	63,51
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	3.113,49	1.117,08	0,00	4.230,57	3,64	65.265,10	69.495,67	0,68	50,19
De > 6 a < 12 Meses	9	24.074,22	28.749,32	0,00	52.823,54	45,45	693.372,19	746.195,73	9,49	62,60
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.459,51	2.616,37	0,00	5.075,88	4,37	49.021,54	54.097,42	0,69	68,70
Subtotal	109	58.419,80	57.809,67	0,00	116.229,47	100,00	7.750.533,00	7.866.762,47	100,00	61,82
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	109	58.419,80	57.809,67	0,00	116.229,47		7.750.533,00	7.866.762,47		61,82