

Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V63907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositorio Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	44.536,75 210.124.386,50 44,54%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4050% 28/09/2009 163,388016 Bruto 133,978173 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	28/09/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	92.512,00 12.026.560,00 92,51%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7450% 28/09/2009 421,520649 Bruto 345,646932 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	91.639,24 4.765.240,48 91,64%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3950% 28/09/2009 573,076169 Bruto 469,922459 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
Total		226.916.186,98 490.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con	Años	8,03	6,95	6,05	5,32	4,74	4,96	5,65	5,66	
	Fecha	09/09/2017	12/08/2016	16/09/2015	24/12/2014	26/05/2014	17/08/2014	24/04/2015	26/04/2015		
	Amort. final	Años	14,33	12,83	11,33	10,08	9,08	8,33	8,33	8,33	
			Fecha	26/12/2023	26/06/2022	26/12/2020	26/09/2019	26/09/2018	26/12/2017	26/12/2017	
Sin	Con	Años	8,95	7,86	6,96	6,21	5,58	5,05	4,60	4,21	
	Fecha	11/08/2018	08/07/2017	14/08/2016	15/11/2015	31/03/2015	18/09/2014	05/04/2014	14/11/2013		
	Amort. final	Años	29,09	29,09	29,09	29,09	29,09	29,09	29,09	29,09	
			Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	
Serie B	Con	Años	8,03	6,95	6,05	5,32	4,74	4,22	3,82	3,50	
	Fecha	09/09/2017	12/08/2016	16/09/2015	24/12/2014	26/05/2014	19/11/2013	24/06/2013	01/03/2013		
	Amort. final	Años	14,33	12,83	11,33	10,08	9,08	8,08	7,33	6,82	
			Fecha	26/12/2023	26/06/2022	26/12/2020	26/09/2019	26/09/2018	26/12/2016	26/06/2016	
Sin	Con	Años	8,95	7,86	6,96	6,21	5,58	5,05	4,60	4,21	
	Fecha	11/08/2018	08/07/2017	14/08/2016	15/11/2015	31/03/2015	18/09/2014	05/04/2014	14/11/2013		
	Amort. final	Años	29,09	29,09	29,09	29,09	29,09	29,09	29,09	29,09	
			Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	
Serie C	Con	Años	8,03	6,95	6,05	5,32	4,74	4,22	3,82	3,50	
	Fecha	09/09/2017	12/08/2016	16/09/2015	24/12/2014	26/05/2014	19/11/2013	24/06/2013	01/03/2013		
	Amort. final	Años	14,33	12,83	11,33	10,08	9,08	8,08	7,33	6,82	
			Fecha	26/12/2023	26/06/2022	26/12/2020	26/09/2019	26/09/2018	26/12/2016	26/06/2016	
Sin	Con	Años	8,95	7,86	6,96	6,21	5,58	5,05	4,60	4,21	
	Fecha	11/08/2018	08/07/2017	14/08/2016	15/11/2015	31/03/2015	18/09/2014	05/04/2014	14/11/2013		
	Amort. final	Años	29,09	29,09	29,09	29,09	29,09	29,09	29,09	29,09	
			Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,60%	210.124.386,50	10,40%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	12.026.560,00	5,10%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	4.765.240,48	3,00%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		226.916.186,98			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,00%	6.807.485,61	1,50%		7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.464.598,74	1,210%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	556.742,03		
Ints. cobrados ptes de ingreso	259.020,68		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		6.807.485,61	5,100%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.930	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	221.296.252,11	490.013.794,84	
Medio	75.527,73	101.263,44	
Mínimo	0,05	31.116,85	
Máximo	268.903,11	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,67%	3,00%	
Mínimo	1,76%	2,41%	
Máximo	7,13%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	221	290	
Mínimo	21/09/2009	22/11/2009	
Máximo	14/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,14	6,32		
10,01 - 20%	0,68	16,30		
20,01 - 30%	1,79	25,83	0,04	23,23
30,01 - 40%	4,16	35,89	0,01	38,44
40,01 - 50%	10,03	45,53	0,09	47,42
50,01 - 60%	28,98	55,83	0,53	56,94
60,01 - 70%	49,27	64,61	21,53	67,83
70,01 - 80%	4,95	70,92	77,81	75,21
Medio ponderado		58,16		73,48
Mínimo		0,00		22,46
Máximo		73,50		79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V63907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,60%	0,52%	0,60%	0,78%
Tasa anual equivalente	4,49%	6,97%	6,04%	6,94%	8,94%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,35%	8,14%
Aragón	2,35%	2,18%
Asturias	2,30%	2,18%
Canarias	3,30%	3,70%
Cantabria	2,30%	2,31%
Castilla y León	5,97%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,61%	2,45%
Cataluña	17,17%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,99%	6,82%
Extremadura	0,55%	0,60%
Galicia	5,79%	4,88%
Islas Baleares	1,61%	1,66%
La Rioja	0,49%	0,36%
Madrid	23,06%	25,64%
Murcia	2,25%	2,52%
Navarra	0,76%	0,84%
País Vasco	14,15%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	70	12.839,24	9.986,62	0,00	22.825,86	17,44	5.181.991,35	5.204.817,21	61,16	61,14
De > 1 a ≤ 2 Meses	20	10.348,52	8.367,08	0,00	18.715,60	14,30	1.495.530,62	1.514.246,22	17,79	62,49
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	3.069,73	2.942,97	0,00	6.011,70	4,59	331.880,38	337.892,08	3,97	61,79
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	8.107,40	6.789,25	0,00	14.896,65	11,38	568.008,67	580.905,32	6,83	62,06
De > 6 a < 12 Meses	7	18.620,15	23.132,59	0,00	41.752,74	31,90	581.309,53	603.062,27	7,09	61,06
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	14.443,10	12.250,05	0,00	26.693,15	20,39	242.933,27	269.626,42	3,17	63,97
Subtotal	113	67.427,14	63.468,56	0,00	130.895,70	100,00	8.379.653,82	8.510.549,52	100,00	61,54
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	113	67.427,14	63.468,56	0,00	130.895,70		8.379.653,82	8.510.549,52		61,54