

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/09/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
18/02/2004

**NIF**  
V63907055  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Origenador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**

Bankinter  
**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	43.186,95 203.756.030,10 43,19%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9530% 28/12/2009 104,036163 Bruto 85,309654 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	28/12/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	89.708,18 11.662.063,40 89,71%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2930% 28/12/2009 293,203711 Bruto 240,427043 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	88.861,88 4.620.817,76 88,86%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9430% 28/12/2009 436,442655 Bruto 357,882977 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
<b>Total</b>		220.038.911,26 490.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
				% TACP Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
				% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,15	6,99	6,12	5,37	4,78	5,51	5,90	5,83		
			Fecha	18/11/2017	23/09/2016	09/11/2015	10/02/2015	08/07/2014	31/03/2015	21/08/2015	26/07/2015		
			Amort. final	Años	14,25	12,50	11,25	10,00	9,00	8,50	8,50	8,50	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	26/12/2023	26/03/2022	26/12/2020	26/09/2019	26/09/2018	26/03/2018	26/03/2018	26/03/2018		
			Fecha	9,08	7,97	7,05	6,28	5,64	5,10	4,63	4,24		
			Fecha	25/10/2018	13/09/2017	13/10/2016	08/01/2016	19/05/2015	01/11/2014	16/05/2014	22/12/2013		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,15	6,99	6,12	5,37	4,78	4,25	3,84	3,52		
			Fecha	18/11/2017	23/09/2016	09/11/2015	10/02/2015	08/07/2014	28/12/2013	29/07/2013	02/04/2013		
			Amort. final	Años	14,25	12,50	11,25	10,00	9,00	8,00	7,25	6,75	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	26/12/2023	26/03/2022	26/12/2020	26/09/2019	26/09/2018	26/09/2017	26/12/2016	26/06/2016		
			Fecha	9,08	7,97	7,05	6,28	5,64	5,10	4,63	4,24		
			Fecha	25/10/2018	13/09/2017	13/10/2016	08/01/2016	19/05/2015	01/11/2014	16/05/2014	22/12/2013		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,15	6,99	6,12	5,37	4,78	4,25	3,84	3,52		
			Fecha	18/11/2017	23/09/2016	09/11/2015	10/02/2015	08/07/2014	28/12/2013	29/07/2013	02/04/2013		
			Amort. final	Años	14,25	12,50	11,25	10,00	9,00	8,00	7,25	6,75	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	26/12/2023	26/03/2022	26/12/2020	26/09/2019	26/09/2018	26/09/2017	26/12/2016	26/06/2016		
			Fecha	9,08	7,97	7,05	6,28	5,64	5,10	4,63	4,24		
			Fecha	25/10/2018	13/09/2017	13/10/2016	08/01/2016	19/05/2015	01/11/2014	16/05/2014	22/12/2013		
Fondo de Reserva	3,00%	Vida media	Años	6,601.167,34	1,50%	7.350.000,00							
			Fecha										
			Amort. final	Años									

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,60%	203.756.030,10	10,40%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	5,30%	11.662.063,40	5,10%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	2,10%	4.620.817,76	3,00%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		220.038.911,26			490.000.000,00
Fondo de Reserva	3,00%	6.601.167,34	1,50%		7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.975.145,21	0,750%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	624.829,68		
Ints. cobrados ptes de ingreso	217.754,67		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado		6.601.167,34	4,540%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.916	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	219.216.391,87	490.013.794,84	
Medio	75.177,09	101.263,44	
Mínimo	197,81	31.116,85	
Máximo	268.585,40	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,39%	3,00%	
Mínimo	1,48%	2,41%	
Máximo	7,13%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	220	290	
Mínimo	24/12/2009	22/11/2009	
Máximo	14/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	0,15	6,51	
10,01 - 20%	0,67	16,28	
20,01 - 30%	1,83	25,78	0,04
30,01 - 40%	4,47	35,91	0,01
40,01 - 50%	10,23	45,68	0,09
50,01 - 60%	29,14	55,84	0,53
60,01 - 70%	49,15	64,56	21,53
70,01 - 80%	4,36	70,89	77,81
Medio ponderado	57,97	73,48	
Mínimo	0,33	22,46	
Máximo	73,33	79,79	

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
18/02/2004

**NIF**  
V63907055

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,62%	0,55%	0,58%	0,77%
Tasa anual equivalente	6,30%	7,23%	6,44%	6,77%	8,90%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,31%	8,14%
Aragón	2,36%	2,18%
Asturias	2,31%	2,18%
Canarias	3,32%	3,70%
Cantabria	2,31%	2,31%
Castilla y León	6,00%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,61%	2,45%
Cataluña	17,26%	17,44%
Comunidad Valenciana	7,00%	6,82%
Extremadura	0,55%	0,60%
Galicia	5,79%	4,88%
Islas Baleares	1,62%	1,66%
La Rioja	0,49%	0,36%
Madrid	22,90%	25,64%
Murcia	2,22%	2,52%
Navarra	0,76%	0,84%
País Vasco	14,20%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	78	16.852,82	10.380,85	0,00	27.233,67	21,74	5.371.562,21	5.398.795,88	64,94	58,11
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	6.466,57	5.761,29	0,00	12.227,86	9,76	1.118.629,49	1.130.857,35	13,60	63,23
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	5.738,95	5.750,76	0,00	11.489,71	9,17	645.752,58	657.242,29	7,91	62,03
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	6.690,29	5.486,27	0,00	12.176,56	9,72	415.508,64	427.685,20	5,14	63,28
De > 6 a < 12 Meses	3	8.829,12	13.988,17	0,00	22.817,29	18,22	283.413,20	306.230,49	3,68	61,75
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	19.921,64	19.383,96	0,00	39.305,60	31,38	353.986,62	393.292,22	4,73	65,46
Subtotal	117	64.499,39	60.751,30	0,00	125.250,69	100,00	8.188.852,74	8.314.103,43	100,00	59,76
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	117	64.499,39	60.751,30	0,00	125.250,69		8.188.852,74	8.314.103,43		59,76

### Información adicional