

## Informe resumen

**Fecha:** 31/10/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 18/02/2004

**NIF:** V63907055  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Bankinter

**Administrador Activos:** Bankinter

**Directores Emisión Bonos:** Bankinter

**Agente Pago Bonos:** Bankinter

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Bankinter

**Préstamo Subordinado:** Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales:** Bankinter

**Permuta Intereses:** Bankinter

**Depositorio Activos:** Bankinter

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	43.186,95	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9530% 28/12/2009 104,036163 Bruto 85,309654 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	28/12/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	89.708,18 11.662.063,40 89,71%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2930% 28/12/2009 293,203711 Bruto 240,427043 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	88.861,88 4.620.817,76 88,86%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9430% 28/12/2009 436,442655 Bruto 357,882977 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
<b>Total</b>		<b>220.038.911,26</b>	<b>490.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
			% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Fecha	23/09/2017	03/09/2016	13/10/2015	12/02/2015	16/07/2014	10/04/2015	01/09/2015	08/08/2015	08/08/2015		
		Amort. final	Años	13,91	12,41	10,91	9,91	8,91	8,41	8,41	8,41	8,41	
	Sin amortización opcional *	Fecha	26/09/2023	26/03/2022	26/09/2020	26/09/2019	26/09/2018	26/03/2018	26/03/2018	26/03/2018	26/03/2018		
		Amort. final	Años	8,86	7,79	6,91	6,18	5,56	5,04	4,59	4,21	4,21	
	Serie B	Con amortización opcional *	Fecha	23/09/2017	03/09/2016	13/10/2015	12/02/2015	16/07/2014	11/01/2014	17/08/2013	25/04/2013	25/04/2013	
			Amort. final	Años	13,91	12,41	10,91	9,91	8,91	7,91	7,16	6,66	6,66
Sin amortización opcional *		Fecha	26/09/2023	26/03/2022	26/09/2020	26/09/2019	26/09/2018	26/09/2017	26/12/2016	26/06/2016	26/06/2016		
		Amort. final	Años	8,86	7,79	6,91	6,18	5,56	5,04	4,59	4,21	4,21	
Serie C		Con amortización opcional *	Fecha	23/09/2017	03/09/2016	13/10/2015	12/02/2015	16/07/2014	11/01/2014	17/08/2013	25/04/2013	25/04/2013	
			Amort. final	Años	13,91	12,41	10,91	9,91	8,91	7,91	7,16	6,66	6,66
	Sin amortización opcional *	Fecha	26/09/2023	26/03/2022	26/09/2020	26/09/2019	26/09/2018	26/09/2017	26/12/2016	26/06/2016	26/06/2016		
		Amort. final	Años	8,86	7,79	6,91	6,18	5,56	5,04	4,59	4,21	4,21	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,60%	203.756.030,10	10,40%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	5,30%	11.662.063,40	5,10%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	2,10%	4.620.817,76	3,00%	1,06%	5.200.000,00
<b>Emisión de Bonos</b>		<b>220.038.911,26</b>			<b>490.000.000,00</b>
<b>Fondo de Reserva</b>	<b>3,00%</b>	<b>6.601.167,34</b>	<b>1,50%</b>		<b>7.350.000,00</b>

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.092.155,45	0,750%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	904.221,11		
Ints. cobrados ptes de ingreso	203.040,22		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado		6.601.167,34	4,540%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.904	4.839
Principal		
Pendiente vencimiento	217.302.471,31	490.013.794,84
Medio	74.828,67	101.263,44
Mínimo	61,00	31.116,85
Máximo	268.266,17	296.052,94
Interés nominal		
Medio ponderado	3,07%	3,00%
Mínimo	1,48%	2,41%
Máximo	6,78%	4,41%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	219	290
Mínimo	11/11/2009	22/11/2009
Máximo	14/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)			
	Actual	A la constitución	
% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,15	6,46	
10,01 - 20%	0,71	16,32	
20,01 - 30%	1,90	25,99	0,04
30,01 - 40%	4,57	35,87	0,01
40,01 - 50%	10,54	45,70	0,09
50,01 - 60%	29,46	55,85	0,53
60,01 - 70%	48,58	64,49	21,53
70,01 - 80%	4,09	70,81	77,81
Medio ponderado	57,76	73,48	
Mínimo	0,04	22,46	
Máximo	73,16	79,79	

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/10/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
18/02/2004

**NIF**  
V63907055

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,48%	0,55%	0,55%	0,77%
Tasa anual equivalente	5,94%	5,59%	6,35%	6,40%	8,86%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,35%	8,14%
Aragón	2,34%	2,18%
Asturias	2,32%	2,18%
Canarias	3,33%	3,70%
Cantabria	2,32%	2,31%
Castilla y León	5,99%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,62%	2,45%
Cataluña	17,31%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,91%	6,82%
Extremadura	0,55%	0,60%
Galicia	5,79%	4,88%
Islas Baleares	1,62%	1,66%
La Rioja	0,49%	0,36%
Madrid	22,88%	25,64%
Murcia	2,23%	2,52%
Navarra	0,76%	0,84%
País Vasco	14,20%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	57	12.273,16	6.545,85	0,00	18.819,01	15,33	4.458.708,25	4.477.527,26	59,71	59,08
De > 1 a ≤ 2 Meses	18	6.337,61	5.032,42	0,00	11.370,03	9,26	1.103.152,38	1.114.522,41	14,86	61,35
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	9.679,60	8.023,47	0,00	17.703,07	14,42	914.807,60	932.510,67	12,43	61,30
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	4.612,84	3.221,50	0,00	7.834,34	6,38	264.981,83	272.816,17	3,64	64,37
De > 6 a < 12 Meses	1	6.316,32	9.921,80	0,00	16.238,12	13,22	190.565,09	206.803,21	2,76	61,79
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	24.909,36	25.914,68	0,00	50.824,04	41,39	444.359,81	495.183,85	6,60	64,98
Subtotal	100	64.128,89	58.659,72	0,00	122.788,61	100,00	7.376.574,96	7.499.363,57	100,00	60,30
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>64.128,89</b>	<b>58.659,72</b>	<b>0,00</b>	<b>122.788,61</b>		<b>7.376.574,96</b>	<b>7.499.363,57</b>		<b>60,30</b>

### Información adicional