

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V63907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	43.186,95 203.756.030,10 43,19%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9530% 28/12/2009 104,036163 Bruto 85,309654 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	28/12/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	89.708,18 11.662.063,40 89,71%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2930% 28/12/2009 293,203711 Bruto 240,427043 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	88.861,88 4.620.817,76 88,86%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9430% 28/12/2009 436,442655 Bruto 357,882977 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
Total		220.038.911,26 490.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Años	7,78	6,74	5,90	5,18	4,60	4,15	3,74	3,43	
	Fecha	06/10/2017	18/09/2016	18/11/2015	01/03/2015	02/08/2014	17/02/2014	22/09/2013	30/05/2013		
	Amort. final	Años	13,51	12,01	10,76	9,50	8,50	7,76	7,01	6,50	
Sin	Fecha	26/06/2023	26/12/2021	26/09/2020	26/06/2019	26/06/2018	26/09/2017	26/12/2016	26/06/2016		
	Con	Años	8,79	7,73	6,86	6,13	5,52	5,00	4,55	4,17	
	Fecha	07/10/2018	17/09/2017	02/11/2016	10/02/2016	02/07/2015	23/12/2014	14/07/2014	23/02/2014		
Sin	Amort. final	Años	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77		
	Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038		
	Serie B	Con	Años	7,78	6,74	5,90	5,18	4,60	4,15	3,74	3,43
Fecha	06/10/2017	18/09/2016	18/11/2015	01/03/2015	02/08/2014	17/02/2014	22/09/2013	30/05/2013			
Amort. final	Años	13,51	12,01	10,76	9,50	8,50	7,76	7,01	6,50		
Fecha	26/06/2023	26/12/2021	26/09/2020	26/06/2019	26/06/2018	26/09/2017	26/12/2016	26/06/2016			
Sin	Con	Años	8,79	7,73	6,86	6,13	5,52	5,00	4,55	4,17	
	Fecha	07/10/2018	17/09/2017	02/11/2016	10/02/2016	02/07/2015	23/12/2014	14/07/2014	23/02/2014		
	Amort. final	Años	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77		
Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038			
Serie C	Con	Años	7,78	6,74	5,90	5,18	4,60	4,15	3,74	3,43	
	Fecha	06/10/2017	18/09/2016	18/11/2015	01/03/2015	02/08/2014	17/02/2014	22/09/2013	30/05/2013		
	Amort. final	Años	13,51	12,01	10,76	9,50	8,50	7,76	7,01	6,50	
Fecha	26/06/2023	26/12/2021	26/09/2020	26/06/2019	26/06/2018	26/09/2017	26/12/2016	26/06/2016			
Sin	Con	Años	8,79	7,73	6,86	6,13	5,52	5,00	4,55	4,17	
	Fecha	07/10/2018	17/09/2017	02/11/2016	10/02/2016	02/07/2015	23/12/2014	14/07/2014	23/02/2014		
	Amort. final	Años	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77		
Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038			

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,60%	203.756.030,10	10,40%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	5,30%	11.662.063,40	5,10%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	2,10%	4.620.817,76	3,00%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		220.038.911,26			490.000.000,00
Fondo de Reserva	3,00%	6.601.167,34	1,50%		7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.534.231,73	0,750%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	646.902,78		
Ints. cobrados ptes de ingreso	220.092,07		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	6.601.167,34	4,540%	
Préstamo Gastos Iniciales	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.896	4.839
Principal		
Pendiente vencimiento	215.643.018,09	490.013.794,84
Medio	74.462,37	101.263,44
Mínimo	33,00	31.116,85
Máximo	267.945,41	296.052,94
Interés nominal		
Medio ponderado	2,79%	3,00%
Mínimo	1,48%	2,41%
Máximo	6,10%	4,41%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	218	290
Mínimo	28/12/2009	22/11/2009
Máximo	14/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	0,14	6,39	
10,01 - 20%	0,76	16,40	
20,01 - 30%	1,96	25,97	0,04
30,01 - 40%	4,65	35,86	0,01
40,01 - 50%	10,95	45,74	0,09
50,01 - 60%	30,08	55,87	0,53
60,01 - 70%	47,96	64,49	21,53
70,01 - 80%	3,52	70,79	77,81
Medio ponderado	57,54	73,48	
Mínimo	0,04	22,46	
Máximo	72,99	79,79	

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2009

Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V63907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,45%	0,53%	0,54%	0,76%
Tasa anual equivalente	3,52%	5,26%	6,12%	6,29%	8,79%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,35%	8,14%
Aragón	2,32%	2,18%
Asturias	2,32%	2,18%
Canarias	3,34%	3,70%
Cantabria	2,32%	2,31%
Castilla y León	5,90%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,63%	2,45%
Cataluña	17,28%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,92%	6,82%
Extremadura	0,55%	0,60%
Galicia	5,80%	4,88%
Islas Baleares	1,63%	1,66%
La Rioja	0,49%	0,36%
Madrid	22,93%	25,64%
Murcia	2,23%	2,52%
Navarra	0,76%	0,84%
País Vasco	14,22%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	78	17.179,90	7.474,53	0,00	24.654,43	18,25	5.499.480,55	5.524.134,98	65,44	59,19
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	6.973,88	3.923,37	0,00	10.897,25	8,06	1.011.889,08	1.022.786,33	12,12	58,46
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	7.597,23	8.263,08	0,00	15.860,31	11,74	783.865,49	799.725,80	9,47	63,04
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	6.803,68	4.907,83	0,00	11.711,51	8,67	379.070,58	390.782,09	4,63	60,81
De > 6 a < 12 Meses	1	6.907,75	10.866,69	0,00	17.774,44	13,15	189.973,66	207.748,10	2,46	62,07
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	26.801,44	27.425,55	0,00	54.226,99	40,13	442.467,73	496.694,72	5,88	65,18
Subtotal	117	72.263,88	62.861,05	0,00	135.124,93	100,00	8.306.747,09	8.441.872,02	100,00	59,92
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	117	72.263,88	62.861,05	0,00	135.124,93		8.306.747,09	8.441.872,02		59,92