

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V63907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	42.111,05 198.679.933,90	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9160% 26/03/2010 94,291320 Bruto 77,318882 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	87.473,31 11.371.530,30	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2560% 26/03/2010 268,562500 Bruto 220,221250 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	86.648,09 4.505.700,68	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9060% 26/03/2010 403,703079 Bruto 331,036525 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
Total		214.557.164,88	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,55	6,55	5,70	5,06	4,50	4,07	3,67	3,37
		Fecha	18/08/2017	18/08/2016	11/10/2015	20/02/2015	01/08/2014	22/02/2014	02/10/2013	14/06/2013	
	Amort. final	Años	13,41	11,91	10,41	9,41	8,41	7,66	6,91	6,41	
	Fecha	26/06/2023	26/12/2021	26/06/2020	26/06/2019	26/06/2018	26/09/2017	26/12/2016	26/06/2016		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,52	7,52	6,68	5,99	5,40	4,90	4,48	4,11	
	Fecha	05/08/2018	04/08/2017	05/10/2016	26/01/2016	26/06/2015	26/12/2014	23/07/2014	10/03/2014		
	Amort. final	Años	28,67	26,67	24,67	22,67	20,67	18,67	16,67	14,67	
	Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,55	6,55	5,70	5,06	4,50	4,07	3,67	3,37
		Fecha	18/08/2017	18/08/2016	11/10/2015	20/02/2015	01/08/2014	22/02/2014	02/10/2013	14/06/2013	
	Amort. final	Años	13,41	11,91	10,41	9,41	8,41	7,66	6,91	6,41	
	Fecha	26/06/2023	26/12/2021	26/06/2020	26/06/2019	26/06/2018	26/09/2017	26/12/2016	26/06/2016		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,52	7,52	6,68	5,99	5,40	4,90	4,48	4,11	
	Fecha	05/08/2018	04/08/2017	05/10/2016	26/01/2016	26/06/2015	26/12/2014	23/07/2014	10/03/2014		
	Amort. final	Años	28,67	26,67	24,67	22,67	20,67	18,67	16,67	14,67	
	Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,55	6,55	5,70	5,06	4,50	4,07	3,67	3,37
		Fecha	18/08/2017	18/08/2016	11/10/2015	20/02/2015	01/08/2014	22/02/2014	02/10/2013	14/06/2013	
	Amort. final	Años	13,41	11,91	10,41	9,41	8,41	7,66	6,91	6,41	
	Fecha	26/06/2023	26/12/2021	26/06/2020	26/06/2019	26/06/2018	26/09/2017	26/12/2016	26/06/2016		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,52	7,52	6,68	5,99	5,40	4,90	4,48	4,11	
	Fecha	05/08/2018	04/08/2017	05/10/2016	26/01/2016	26/06/2015	26/12/2014	23/07/2014	10/03/2014		
	Amort. final	Años	28,67	26,67	24,67	22,67	20,67	18,67	16,67	14,67	
	Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	92,60%	198.679.933,90	10,40%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	11.371.530,30	5,10%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	4.505.700,68	3,00%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		214.557.164,88			490.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.219.880,24	0,720%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	965.038,58		
Ints. cobrados ptes de ingreso	174.761,08		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		6.005.936,40	4,410%
Préstamo Subordinado C/P		430.778,55	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.861	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	210.265.584,71	490.013.794,84	
Medio	73.493,74	101.263,44	
Mínimo	21,01	31.116,85	
Máximo	266.705,55	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,28%	3,00%	
Mínimo	1,48%	2,41%	
Máximo	4,37%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	217	290	
Mínimo	01/03/2010	22/11/2009	
Máximo	14/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,17	6,44	
10,01 - 20%	0,78	15,68	
20,01 - 30%	2,12	25,81	
30,01 - 40%	5,10	0,04	23,23
40,01 - 50%	11,35	0,01	38,44
50,01 - 60%	31,22	0,09	47,42
60,01 - 70%	46,73	0,53	56,94
70,01 - 80%	2,55	21,53	67,83
		77,81	75,21
Medio ponderado	57,02	73,48	
Mínimo	0,03	22,46	
Máximo	72,65	79,79	

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V63907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,61%	0,55%	0,53%	0,76%
Tasa anual equivalente	6,35%	7,12%	6,36%	6,20%	8,79%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,37%	8,14%
Aragón	2,33%	2,18%
Asturias	2,33%	2,18%
Canarias	3,35%	3,70%
Cantabria	2,34%	2,31%
Castilla y León	5,94%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,64%	2,45%
Cataluña	17,26%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,89%	6,82%
Extremadura	0,56%	0,60%
Galicia	5,71%	4,88%
Islas Baleares	1,65%	1,66%
La Rioja	0,48%	0,36%
Madrid	22,98%	25,64%
Murcia	2,23%	2,52%
Navarra	0,77%	0,84%
País Vasco	14,20%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	62	15.160,53	5.250,68	0,00	20.411,21	16,93	4.686.997,63	4.707.408,84	63,28	57,99
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	5.693,73	2.946,94	0,00	8.340,67	6,92	794.409,81	802.750,48	10,79	62,74
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	9.741,16	4.995,64	0,00	14.736,80	12,22	900.197,09	914.933,59	12,30	61,20
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	10.565,33	6.775,16	0,00	17.140,49	14,22	498.779,27	515.919,76	6,94	61,08
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	26.920,56	25.765,75	0,00	52.686,31	43,70	390.646,81	443.333,12	5,96	64,88
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	3.746,61	3.496,41	0,00	7.243,02	6,01	47.734,44	54.977,46	0,74	69,82
Subtotal	102	71.627,92	48.930,58	0,00	120.558,50	100,00	7.318.765,05	7.439.323,55	100,00	59,52
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	102	71.627,92	48.930,58	0,00	120.558,50		7.318.765,05	7.439.323,55		59,52