

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
 18/02/2004

NIF
 V83907055

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Préstamo Subordinado
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositario Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	40.801,73 192.502.562,14 40,80%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8460% 28/06/2010 90,131022 Bruto 73,006128 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	28/06/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	84.753,58 11.017.965,40 84,75%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1860% 28/06/2010 262,463003 Bruto 212,595032 Neto	28/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	83.954,02 4.365.609,04 83,95%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8360% 28/06/2010 402,475572 Bruto 326,005213 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
Total		207.886.136,58	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,51	6,50	5,69	5,05	4,49	4,04	3,64	
		Fecha	02/10/2017	28/09/2016	08/12/2015	17/04/2015	23/09/2014	14/04/2014	20/11/2013	31/07/2013	
		Amort. final	Años	12,99	11,50	10,25	9,24	8,24	7,50	6,75	6,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,55	7,54	6,70	6,00	5,41	4,91	4,47	4,10
		Fecha	14/10/2018	11/10/2017	10/12/2016	29/03/2016	26/08/2015	23/02/2015	18/09/2014	05/05/2014	
		Amort. final	Años	28,51	28,51	28,51	28,51	28,51	28,51	28,51	28,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,51	6,50	5,69	5,05	4,49	4,04	3,64	
		Fecha	02/10/2017	28/09/2016	08/12/2015	17/04/2015	23/09/2014	14/04/2014	20/11/2013	31/07/2013	
		Amort. final	Años	12,99	11,50	10,25	9,24	8,24	7,50	6,75	6,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,55	7,54	6,70	6,00	5,41	4,91	4,47	4,10
		Fecha	14/10/2018	11/10/2017	10/12/2016	29/03/2016	26/08/2015	23/02/2015	18/09/2014	05/05/2014	
		Amort. final	Años	28,51	28,51	28,51	28,51	28,51	28,51	28,51	28,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,51	6,50	5,69	5,05	4,49	4,04	3,64	
		Fecha	02/10/2017	28/09/2016	08/12/2015	17/04/2015	23/09/2014	14/04/2014	20/11/2013	31/07/2013	
		Amort. final	Años	12,99	11,50	10,25	9,24	8,24	7,50	6,75	6,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,55	7,54	6,70	6,00	5,41	4,91	4,47	4,10
		Fecha	14/10/2018	11/10/2017	10/12/2016	29/03/2016	26/08/2015	23/02/2015	18/09/2014	05/05/2014	
		Amort. final	Años	28,51	28,51	28,51	28,51	28,51	28,51	28,51	28,51

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC			% MC	
Serie A	92,60%	192.502.562,14	10,40%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	11.017.965,40	5,10%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	4.365.609,04	3,00%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		207.886.136,58			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,00%	6.236.584,10		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.735.218,70	0,640%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	677.854,16		
Ints. cobrados ptes de ingreso	110.048,59		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.878.268,02	4,240%
Préstamo Subordinado C/P		358.316,08	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.842	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	207.049.784,15	490.013.794,84	
Medio	72.853,55	101.263,44	
Mínimo	99,42	31.116,85	
Máximo	265.462,09	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,02%	3,00%	
Mínimo	1,38%	2,41%	
Máximo	3,66%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	215	290	
Mínimo	16/04/2010	22/11/2009	
Máximo	14/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,18	6,61		
10,01 - 20%	0,81	15,81		
20,01 - 30%	2,32	25,95	0,04	23,23
30,01 - 40%	5,32	35,90	0,01	38,44
40,01 - 50%	11,59	45,68	0,09	47,42
50,01 - 60%	33,68	55,94	0,53	56,94
60,01 - 70%	44,34	64,41	21,53	67,83
70,01 - 80%	1,77	70,64	77,81	75,21
Medio ponderado	56,59	73,48		
Mínimo	0,17	22,46		
Máximo	72,32	79,79		

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,39%	0,49%	0,52%	0,75%
Tasa anual equivalente	4,59%	4,55%	5,77%	6,11%	8,65%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,39%	8,14%
Aragón	2,34%	2,18%
Asturias	2,34%	2,18%
Canarias	3,35%	3,70%
Cantabria	2,35%	2,31%
Castilla y León	5,91%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,65%	2,45%
Cataluña	17,21%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,86%	6,82%
Extremadura	0,56%	0,60%
Galicia	5,70%	4,88%
Islas Baleares	1,66%	1,66%
La Rioja	0,48%	0,36%
Madrid	23,01%	25,64%
Murcia	2,23%	2,52%
Navarra	0,77%	0,84%
País Vasco	14,20%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	75	19.507,62	5.601,13	0,00	25.108,75	19,40	5.707.477,88	5.732.586,63	65,76	57,04
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	6.135,27	2.931,43	0,00	9.066,70	7,01	1.040.939,70	1.050.006,40	12,04	62,33
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	5.825,88	3.367,70	0,00	9.193,58	7,10	700.328,31	709.521,89	8,14	62,64
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	10.975,76	5.911,19	0,00	16.886,95	13,05	561.190,16	578.077,11	6,63	62,06
De > 6 a < 12 Meses	4	6.971,29	5.482,54	0,00	12.453,83	9,62	212.281,54	224.735,37	2,58	62,51
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	7.476,86	9.015,65	0,00	16.492,51	12,75	131.618,99	148.111,50	1,70	64,57
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	23.234,05	16.961,94	0,00	40.195,99	31,06	234.142,32	274.338,31	3,15	65,09
Subtotal	117	80.126,73	49.271,58	0,00	129.398,31	100,00	8.587.978,90	8.717.377,21	100,00	58,86
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	117	80.126,73	49.271,58	0,00	129.398,31		8.587.978,90	8.717.377,21		58,86