

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	40.801,73 192.502.562,14 40,80%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8460% 28/06/2010 90,131022 Bruto 73,006128 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	28/06/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	84.753,58 11.017.965,40 84,75%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1860% 28/06/2010 262,463003 Bruto 212,595032 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	83.954,02 4.365.609,04 83,95%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8360% 28/06/2010 402,475572 Bruto 326,005213 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
Total		207.886.136,58	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,38	6,40	5,62	4,99	4,44	4,01	3,67	3,32
	Amort. final	Años	Fecha	14/09/2017	22/09/2016	10/12/2015	25/04/2015	07/10/2014	02/05/2014	31/12/2013	24/08/2013
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	12,91	11,42	10,16	9,16	8,16	7,41	6,91	6,16
	Amort. final	Años	Fecha	26/03/2023	26/09/2021	26/06/2020	26/06/2019	26/06/2018	26/09/2017	26/03/2017	26/06/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,40	7,43	6,62	5,94	5,37	4,88	4,46	4,09
	Amort. final	Años	Fecha	21/09/2018	01/10/2017	10/12/2016	06/04/2016	10/09/2015	15/03/2015	13/10/2014	02/06/2014
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	28,43	28,43	28,43	28,43	28,43	28,43	28,43	28,43
	Amort. final	Años	Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,38	6,40	5,62	4,99	4,44	4,01	3,67	3,32
	Amort. final	Años	Fecha	14/09/2017	22/09/2016	10/12/2015	25/04/2015	07/10/2014	02/05/2014	31/12/2013	24/08/2013
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	12,91	11,42	10,16	9,16	8,16	7,41	6,91	6,16
	Amort. final	Años	Fecha	26/03/2023	26/09/2021	26/06/2020	26/06/2019	26/06/2018	26/09/2017	26/03/2017	26/06/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,40	7,43	6,62	5,94	5,37	4,88	4,46	4,09
	Amort. final	Años	Fecha	21/09/2018	01/10/2017	10/12/2016	06/04/2016	10/09/2015	15/03/2015	13/10/2014	02/06/2014
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	28,43	28,43	28,43	28,43	28,43	28,43	28,43	28,43
	Amort. final	Años	Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	92,60%	192.502.562,14	10,40%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	11.017.965,40	5,10%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	4.365.609,04	3,00%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		207.886.136,58			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,00%	6.236.584,10		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.636.945,31	0,640%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.231.112,35		
Ints. cobrados ptes de ingreso	113.906,51		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.849.019,15	4,240%
Préstamo Subordinado C/P		387.564,95	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.830	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	204.843.973,48	490.013.794,84	
Medio	72.383,03	101.263,44	
Mínimo	82,92	31.116,85	
Máximo	264.839,01	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,98%	3,00%	
Mínimo	1,38%	2,41%	
Máximo	3,61%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	214	290	
Mínimo	23/05/2010	22/11/2009	
Máximo	14/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,18	6,53		
10,01 - 20%	0,83	15,69		
20,01 - 30%	2,36	25,83	0,04	23,23
30,01 - 40%	5,70	35,87	0,01	38,44
40,01 - 50%	11,51	45,68	0,09	47,42
50,01 - 60%	35,24	55,95	0,53	56,94
60,01 - 70%	42,58	64,38	21,53	67,83
70,01 - 80%	1,60	70,53	77,81	75,21
Medio ponderado		56,32		73,48
Mínimo		0,14		22,46
Máximo		72,15		79,79

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,40%	0,51%	0,53%	0,75%
Tasa anual equivalente	6,59%	4,74%	5,93%	6,14%	8,63%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,41%	8,14%
Aragón	2,34%	2,18%
Asturias	2,35%	2,18%
Canarias	3,37%	3,70%
Cantabria	2,36%	2,31%
Castilla y León	5,89%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,67%	2,45%
Cataluña	17,18%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,81%	6,82%
Extremadura	0,56%	0,60%
Galicia	5,73%	4,88%
Islas Baleares	1,64%	1,66%
La Rioja	0,48%	0,36%
Madrid	23,08%	25,64%
Murcia	2,19%	2,52%
Navarra	0,77%	0,84%
País Vasco	14,17%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	65	15.633,41	2.774,13	0,00	18.407,54	14,43	4.480.780,21	4.499.187,75	54,25	55,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	22	13.287,44	4.531,68	0,00	17.819,12	13,97	1.886.886,23	1.904.705,35	22,97	60,08
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	7.029,05	3.546,03	0,00	10.575,08	8,29	681.894,54	692.469,62	8,35	63,03
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	7.134,96	3.002,69	0,00	10.137,65	7,95	487.298,32	497.435,97	6,00	60,42
De > 6 a < 12 Meses	5	10.176,70	7.712,30	0,00	17.889,00	14,02	324.233,83	342.122,83	4,13	63,81
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	30.330,42	22.396,77	0,00	52.727,19	41,34	305.193,64	357.920,83	4,32	65,40
Subtotal	115	83.591,98	43.963,60	0,00	127.555,58	100,00	8.166.286,77	8.293.842,35	100,00	58,09
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	115	83.591,98	43.963,60	0,00	127.555,58		8.166.286,77	8.293.842,35		58,09