

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	40.801,73 192.502.562,14 40,80%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8460% 28/06/2010 90,131022 Bruto 73,006128 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	28/06/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	84.753,58 11.017.965,40 84,75%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1860% 28/06/2010 262,463003 Bruto 212,595032 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	83.954,02 4.365.609,04 83,95%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8360% 28/06/2010 402,475572 Bruto 326,005213 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
Total		207.886.136,58	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	7,26	6,30	5,53	4,91	4,37	3,94	3,61	3,26
		Fecha	02/09/2017	15/09/2016	08/12/2015	26/04/2015	11/10/2014	08/05/2014	08/01/2014	02/09/2013
	Amort. final	Años	12,83	11,33	10,08	9,08	8,08	7,33	6,82	6,08
		Fecha	26/03/2023	26/09/2021	26/06/2020	26/06/2019	26/06/2018	26/09/2017	26/03/2017	26/06/2016
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,27	7,32	6,52	5,86	5,29	4,81	4,40	4,04
		Fecha	05/09/2018	22/09/2017	06/12/2016	07/04/2016	14/09/2015	22/03/2015	23/10/2014	14/06/2014
	Amort. final	Años	28,34	28,34	28,34	28,34	28,34	28,34	28,34	28,34
		Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,26	6,30	5,53	4,91	4,37	3,94	3,61	3,26
		Fecha	02/09/2017	15/09/2016	08/12/2015	26/04/2015	11/10/2014	08/05/2014	08/01/2014	02/09/2013
	Amort. final	Años	12,83	11,33	10,08	9,08	8,08	7,33	6,82	6,08
		Fecha	26/03/2023	26/09/2021	26/06/2020	26/06/2019	26/06/2018	26/09/2017	26/03/2017	26/06/2016
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,27	7,32	6,52	5,86	5,29	4,81	4,40	4,04
		Fecha	05/09/2018	22/09/2017	06/12/2016	07/04/2016	14/09/2015	22/03/2015	23/10/2014	14/06/2014
	Amort. final	Años	28,34	28,34	28,34	28,34	28,34	28,34	28,34	28,34
		Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,26	6,30	5,53	4,91	4,37	3,94	3,61	3,26
		Fecha	02/09/2017	15/09/2016	08/12/2015	26/04/2015	11/10/2014	08/05/2014	08/01/2014	02/09/2013
	Amort. final	Años	12,83	11,33	10,08	9,08	8,08	7,33	6,82	6,08
		Fecha	26/03/2023	26/09/2021	26/06/2020	26/06/2019	26/06/2018	26/09/2017	26/03/2017	26/06/2016
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,27	7,32	6,52	5,86	5,29	4,81	4,40	4,04
		Fecha	05/09/2018	22/09/2017	06/12/2016	07/04/2016	14/09/2015	22/03/2015	23/10/2014	14/06/2014
	Amort. final	Años	28,34	28,34	28,34	28,34	28,34	28,34	28,34	28,34
		Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,60%	192.502.562,14	10,40%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	5,30%	11.017.965,40	5,10%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	2,10%	4.365.609,04	3,00%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		207.886.136,58			490.000.000,00
Fondo de Reserva	3,00%	6.236.584,10	1,50%		7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.381.190,13	0,640%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	965.448,87		
Ints. cobrados ptes de ingreso	121.144,67		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.804.650,34	4,240%
Préstamo Subordinado C/P		431.933,76	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.816	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	202.683.568,28	490.013.794,84	
Medio	71.975,70	101.263,44	
Mínimo	66,39	31.116,85	
Máximo	264.215,03	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,94%	3,00%	
Mínimo	1,38%	2,41%	
Máximo	3,61%	4,41%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	213	290	
Mínimo	15/06/2010	22/11/2009	
Máximo	14/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,16	6,15	
10,01 - 20%	0,86	15,56	
20,01 - 30%	2,49	25,89	0,04
30,01 - 40%	5,65	35,81	0,01
40,01 - 50%	12,16	45,78	0,09
50,01 - 60%	35,82	55,97	0,53
60,01 - 70%	41,52	64,33	21,53
70,01 - 80%	1,34	70,39	77,81
Medio ponderado	56,08	73,48	
Mínimo	0,11	22,46	
Máximo	71,97	79,79	

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositorio Activos

Bankinter

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,52%	0,56%	0,54%	0,75%
Tasa anual equivalente	6,73%	6,08%	6,46%	6,29%	8,61%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,35%	8,14%
Aragón	2,32%	2,18%
Asturias	2,36%	2,18%
Canarias	3,38%	3,70%
Cantabria	2,37%	2,31%
Castilla y León	5,91%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,64%	2,45%
Cataluña	17,27%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,74%	6,82%
Extremadura	0,56%	0,60%
Galicia	5,72%	4,88%
Islas Baleares	1,65%	1,66%
La Rioja	0,48%	0,36%
Madrid	23,13%	25,64%
Murcia	2,16%	2,52%
Navarra	0,78%	0,84%
País Vasco	14,18%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	79	20.369,39	4.817,79	0,00	25.187,18	18,71	5.924.975,27	5.950.162,45	63,88	56,53	
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	8.187,32	2.634,72	0,00	10.822,04	8,04	1.060.383,08	1.071.205,12	11,50	59,57	
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	12.318,73	4.388,08	0,00	16.706,81	12,41	1.002.893,63	1.019.600,44	10,95	59,60	
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	8.945,76	3.800,17	0,00	12.745,93	9,47	596.364,41	609.110,34	6,54	61,32	
De > 6 a < 12 Meses	4	8.375,70	5.337,56	0,00	13.713,26	10,19	255.011,58	268.724,84	2,89	63,23	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.029,43	2.840,16	0,00	5.869,59	4,36	67.784,87	73.654,46	0,79	66,24	
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	28.784,07	20.771,15	0,00	49.555,22	36,82	272.437,86	321.993,08	3,46	65,76	
Subtotal	124	90.010,40	44.589,63	0,00	134.600,03	100,00	9.179.850,70	9.314.450,73	100,00	58,02	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	124	90.010,40	44.589,63	0,00	134.600,03		9.179.850,70	9.314.450,73		58,02	