

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/09/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 18/02/2004

**NIF**  
 V83907055  
**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulación S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositorio Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	38.585,70 182.047.332,60 38,59%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0880% 27/12/2010 106,119250 Bruto 85,956592 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	80.150,43 10.419.555,90 80,15%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4280% 27/12/2010 289,316335 Bruto 234,346231 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	79.394,30 4.128.503,60 79,39%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0780% 27/12/2010 417,036204 Bruto 337,799325 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A+ Baa	BBB Baa
<b>Total</b>		196.595.392,10	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							A la emisión Años Fecha	
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	7,28 09/01/2018	6,31 20/01/2017	5,53 11/04/2016	4,91 28/08/2015	4,42 02/03/2015	3,99 25/09/2014	3,60 06/05/2014	3,30 17/01/2014	
	Amort. final	Años Fecha	12,49 26/03/2023	11,00 26/09/2021	9,75 26/06/2020	8,74 26/06/2019	7,99 26/09/2018	7,24 26/12/2017	6,49 26/03/2017	5,99 26/09/2016	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	8,35 01/02/2019	7,39 18/02/2018	6,60 04/05/2017	5,93 02/09/2016	5,37 09/02/2016	4,88 16/08/2015	4,47 17/03/2015	4,10 06/11/2014	
	Amort. final	Años Fecha	28,01 26/09/2038	28,01 26/09/2038	28,01 26/09/2038	28,01 26/09/2038	28,01 26/09/2038	28,01 26/09/2038	28,01 26/09/2038	28,01 26/09/2038	
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	7,28 09/01/2018	6,31 20/01/2017	5,53 11/04/2016	4,91 28/08/2015	4,42 02/03/2015	3,99 25/09/2014	3,60 06/05/2014	3,30 17/01/2014	
	Amort. final	Años Fecha	12,49 26/03/2023	11,00 26/09/2021	9,75 26/06/2020	8,74 26/06/2019	7,99 26/09/2018	7,24 26/12/2017	6,49 26/03/2017	5,99 26/09/2016	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	8,35 01/02/2019	7,39 18/02/2018	6,60 04/05/2017	5,93 02/09/2016	5,37 09/02/2016	4,88 16/08/2015	4,47 17/03/2015	4,10 06/11/2014	
	Amort. final	Años Fecha	28,01 26/09/2038	28,01 26/09/2038	28,01 26/09/2038	28,01 26/09/2038	28,01 26/09/2038	28,01 26/09/2038	28,01 26/09/2038	28,01 26/09/2038	
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	7,28 09/01/2018	6,31 20/01/2017	5,53 11/04/2016	4,91 28/08/2015	4,42 02/03/2015	3,99 25/09/2014	3,60 06/05/2014	3,30 17/01/2014	
	Amort. final	Años Fecha	12,49 26/03/2023	11,00 26/09/2021	9,75 26/06/2020	8,74 26/06/2019	7,99 26/09/2018	7,24 26/12/2017	6,49 26/03/2017	5,99 26/09/2016	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	8,35 01/02/2019	7,39 18/02/2018	6,60 04/05/2017	5,93 02/09/2016	5,37 09/02/2016	4,88 16/08/2015	4,47 17/03/2015	4,10 06/11/2014	
	Amort. final	Años Fecha	28,01 26/09/2038	28,01 26/09/2038	28,01 26/09/2038	28,01 26/09/2038	28,01 26/09/2038	28,01 26/09/2038	28,01 26/09/2038	28,01 26/09/2038	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A	92,60%	182.047.332,60	10,40%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	10.419.555,90	5,10%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	4.128.503,60	3,00%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		196.595.392,10			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,00%	5.897.861,76	1,50%		7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.269.007,79	0,860%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	450.273,36		
Ints. cobrados ptes de ingreso	99.512,04		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		5.547.902,35	4,250%
Préstamo Subordinado C/P		349.959,41	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.776	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	196.124.511,15	490.013.794,84	
Medio	70.650,04	101.263,44	
Mínimo	63,25	31.116,85	
Máximo	261.710,04	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,88%	3,00%	
Mínimo	1,38%	2,41%	
Máximo	3,28%	4,41%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	210	290	
Mínimo	05/10/2010	22/11/2009	
Máximo	14/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	0,19	6,65	
10,01 - 20%	0,92	15,82	
20,01 - 30%	2,78	0,04	23,23
30,01 - 40%	6,13	0,01	38,44
40,01 - 50%	13,69	0,09	47,42
50,01 - 60%	38,46	0,53	56,94
60,01 - 70%	37,67	21,53	67,83
70,01 - 80%	0,16	77,81	75,21
Medio ponderado	55,18	73,48	
Mínimo	0,08	22,46	
Máximo	71,27	79,79	

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositorio Activos

Bankinter

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,31%	0,42%	0,46%	0,73%
Tasa anual equivalente	2,72%	3,63%	4,90%	5,36%	8,38%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,40%	8,14%
Aragón	2,28%	2,18%
Asturias	2,29%	2,18%
Canarias	3,36%	3,70%
Cantabria	2,37%	2,31%
Castilla y León	5,97%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,58%	2,45%
Cataluña	17,25%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,75%	6,82%
Extremadura	0,56%	0,60%
Galicia	5,65%	4,88%
Islas Baleares	1,68%	1,66%
La Rioja	0,48%	0,36%
Madrid	23,26%	25,64%
Murcia	2,14%	2,52%
Navarra	0,76%	0,84%
País Vasco	14,22%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	71	14.965,72	2.722,51	0,00	17.688,23	12,49	4.802.394,44	4.820.082,67	57,81	55,81	
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	7.300,97	2.530,76	0,00	9.831,73	6,94	1.037.890,89	1.047.722,62	12,57	57,25	
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	12.495,27	4.381,75	0,00	16.877,02	11,91	1.101.719,88	1.118.596,90	13,42	60,40	
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	11.898,19	4.480,90	0,00	16.379,09	11,56	682.784,00	699.163,09	8,39	61,31	
De > 6 a < 12 Meses	4	9.247,76	3.935,86	0,00	13.183,62	9,31	207.244,97	220.428,59	2,64	61,21	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	7.207,74	4.573,97	0,00	11.781,71	8,32	98.107,10	109.888,81	1,32	63,76	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2.836,05	2.179,10	0,00	5.015,15	3,54	40.343,22	45.358,37	0,54	66,55	
De ≥ 2 Años	4	31.485,90	19.425,93	0,00	50.911,83	35,94	225.890,47	276.802,30	3,32	65,68	
Subtotal	116	97.437,60	44.230,78	0,00	141.668,38	100,00	8.196.374,97	8.338.043,35	100,00	57,58	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	116	97.437,60	44.230,78	0,00	141.668,38		8.196.374,97	8.338.043,35		57,58	