

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	38.585,70 182.047.332,60 38,59%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0880% 27/12/2010 106,119250 Bruto 85,956592 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	80.150,43 10.419.555,90 80,15%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4280% 27/12/2010 289,316335 Bruto 234,346231 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	79.394,30 4.128.503,60 79,39%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0780% 27/12/2010 417,036204 Bruto 337,799325 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Baa	BBB Baa
Total		196.595.392,10	490.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							Años Fecha
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	7,19	6,23	5,46	4,85	4,37	3,94	3,55	3,25
		Amort. final	07/01/2018	22/01/2017	16/04/2016	04/09/2015	12/03/2015	06/10/2014	18/05/2014	31/01/2014
	Con amortización opcional *	Vida media	12,41	10,91	9,66	8,66	7,91	7,16	6,41	5,91
		Amort. final	26/03/2023	26/09/2021	26/06/2020	26/06/2019	26/09/2018	26/12/2017	26/03/2017	26/09/2016
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	8,25	7,32	6,53	5,87	5,31	4,83	4,42	4,07
		Amort. final	30/01/2019	21/02/2018	10/05/2017	12/09/2016	21/02/2016	30/08/2015	02/04/2015	23/11/2014
	Con amortización opcional *	Vida media	27,92	27,92	27,92	27,92	27,92	27,92	27,92	27,92
		Amort. final	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	7,19	6,23	5,46	4,85	4,37	3,94	3,55	3,25
		Amort. final	07/01/2018	22/01/2017	16/04/2016	04/09/2015	12/03/2015	06/10/2014	18/05/2014	31/01/2014
	Con amortización opcional *	Vida media	12,41	10,91	9,66	8,66	7,91	7,16	6,41	5,91
		Amort. final	26/03/2023	26/09/2021	26/06/2020	26/06/2019	26/09/2018	26/12/2017	26/03/2017	26/09/2016

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,60%	182.047.332,60	10,40%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	5,30%	10.419.555,90	5,10%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	2,10%	4.128.503,60	3,00%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		196.595.392,10			490.000.000,00
Fondo de Reserva	3,00%	5.897.861,76	1,50%		7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.991.493,31	0,890%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	505.016,99		
Ints. cobrados ptes de ingreso	111.200,61		
Pasivo			
Préstamo Subordinado L/P	5.531.291,97	4,280%	
Préstamo Subordinado C/P	366.569,79		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.767	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	194.555.522,02	490.013.794,84	
Medio	70.312,80	101.263,44	
Mínimo	0,97	31.116,85	
Máximo	261.081,52	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,90%	3,00%	
Mínimo	1,38%	2,41%	
Máximo	3,28%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	210	290	
Mínimo	05/11/2010	22/11/2009	
Máximo	14/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,19	6,78	
10,01 - 20%	1,00	15,98	
20,01 - 30%	2,93	26,07	
30,01 - 40%	6,17	35,77	
40,01 - 50%	14,19	45,93	
50,01 - 60%	38,54	55,94	
60,01 - 70%	36,81	64,18	
70,01 - 80%	0,16	70,38	
Medio ponderado	54,96	73,48	
Mínimo	0,00	22,46	
Máximo	71,09	79,79	

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,25%	0,37%	0,44%	0,72%
Tasa anual equivalente	3,33%	2,95%	4,35%	5,15%	8,32%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,39%	8,14%
Aragón	2,28%	2,18%
Asturias	2,30%	2,18%
Canarias	3,37%	3,70%
Cantabria	2,37%	2,31%
Castilla y León	5,98%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,59%	2,45%
Cataluña	17,30%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,72%	6,82%
Extremadura	0,56%	0,60%
Galicia	5,62%	4,88%
Islas Baleares	1,66%	1,66%
La Rioja	0,48%	0,36%
Madrid	23,21%	25,64%
Murcia	2,15%	2,52%
Navarra	0,76%	0,84%
País Vasco	14,26%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	70	15.986,13	3.873,17	0,00	19.859,30	14,69	5.011.962,98	5.031.822,28	63,10	57,46
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	6.983,77	3.024,53	0,00	10.008,30	7,40	1.074.134,55	1.084.142,85	13,60	62,03
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	6.418,60	2.158,98	0,00	8.577,58	6,35	513.650,81	522.228,39	6,55	59,70
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	13.354,20	4.538,65	0,00	17.892,85	13,24	698.647,74	716.540,59	8,99	60,18
De > 6 a < 12 Meses	5	11.888,07	4.354,23	0,00	16.242,30	12,02	244.801,88	261.044,18	3,27	58,35
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.237,39	1.388,87	0,00	4.626,26	3,42	31.263,15	35.889,41	0,45	58,69
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	3.012,56	2.255,75	0,00	5.268,31	3,90	40.166,71	45.435,02	0,57	66,66
De ≥ 2 Años	4	32.869,67	19.828,44	0,00	52.698,11	38,99	224.506,70	277.204,81	3,48	65,77
Subtotal	109	93.750,39	41.422,62	0,00	135.173,01	100,00	7.839.134,52	7.974.307,53	100,00	58,77
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	109	93.750,39	41.422,62	0,00	135.173,01		7.839.134,52	7.974.307,53		58,77

#### Información adicional