

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/11/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
18/02/2004

**NIF**  
V83907055  
**Sociedad Gestora**  
Bankinter  
Europea de Titulación S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	38.585,70 182.047.332,60 38,59%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0880% 27/12/2010 106,119250 Bruto 85,956592 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	80.150,43 10.419.555,90 80,15%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4280% 27/12/2010 289,316335 Bruto 234,346231 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	79.394,30 4.128.503,60 79,39%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0780% 27/12/2010 417,036204 Bruto 337,799325 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Baa	BBB Baa
<b>Total</b>		196.595.392,10	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	7,10 02/01/2018	6,15 22/01/2017	5,39 19/04/2016	4,78 10/09/2015	4,31 20/03/2015	3,88 16/10/2014	3,56 20/06/2014	3,27 05/03/2014
	Amort. final	Años Fecha	12,33 26/03/2023	10,83 26/09/2021	9,58 26/06/2020	8,58 26/06/2019	7,83 26/09/2018	7,08 26/12/2017	6,58 26/06/2017	6,08 26/12/2016
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	8,15 23/01/2019	7,23 19/02/2018	6,46 14/05/2017	5,81 18/09/2016	5,26 01/03/2016	4,79 11/09/2015	4,38 16/04/2015	4,03 08/12/2014
	Amort. final	Años Fecha	27,84 26/09/2038	27,84 26/09/2038	27,84 26/09/2038	27,84 26/09/2038	27,84 26/09/2038	27,84 26/09/2038	27,84 26/09/2038	27,84 26/09/2038
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	7,10 02/01/2018	6,15 22/01/2017	5,39 19/04/2016	4,78 10/09/2015	4,31 20/03/2015	3,88 16/10/2014	3,56 20/06/2014	3,27 05/03/2014
	Amort. final	Años Fecha	12,33 26/03/2023	10,83 26/09/2021	9,58 26/06/2020	8,58 26/06/2019	7,83 26/09/2018	7,08 26/12/2017	6,58 26/06/2017	6,08 26/12/2016
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	8,15 23/01/2019	7,23 19/02/2018	6,46 14/05/2017	5,81 18/09/2016	5,26 01/03/2016	4,79 11/09/2015	4,38 16/04/2015	4,03 08/12/2014
	Amort. final	Años Fecha	27,84 26/09/2038	27,84 26/09/2038	27,84 26/09/2038	27,84 26/09/2038	27,84 26/09/2038	27,84 26/09/2038	27,84 26/09/2038	27,84 26/09/2038
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	7,10 02/01/2018	6,15 22/01/2017	5,39 19/04/2016	4,78 10/09/2015	4,31 20/03/2015	3,88 16/10/2014	3,56 20/06/2014	3,27 05/03/2014
	Amort. final	Años Fecha	12,33 26/03/2023	10,83 26/09/2021	9,58 26/06/2020	8,58 26/06/2019	7,83 26/09/2018	7,08 26/12/2017	6,58 26/06/2017	6,08 26/12/2016
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	8,15 23/01/2019	7,23 19/02/2018	6,46 14/05/2017	5,81 18/09/2016	5,26 01/03/2016	4,79 11/09/2015	4,38 16/04/2015	4,03 08/12/2014
	Amort. final	Años Fecha	27,84 26/09/2038	27,84 26/09/2038	27,84 26/09/2038	27,84 26/09/2038	27,84 26/09/2038	27,84 26/09/2038	27,84 26/09/2038	27,84 26/09/2038

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	92,60%	182.047.332,60	10,40%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	10.419.555,90	5,10%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	4.128.503,60	3,00%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		196.595.392,10			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,00%	5.897.861,76		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.826.223,89	0,890%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	655.378,53		
Ints. cobrados ptes de ingreso	120.017,80		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		5.515.679,81	4,280%
Préstamo Subordinado C/P		382.181,95	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.753	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	192.857.800,93	490.013.794,84	
Medio	70.053,69	101.263,44	
Mínimo	312,91	31.116,85	
Máximo	260.452,09	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,91%	3,00%	
Mínimo	1,38%	2,41%	
Máximo	3,28%	4,41%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	209	290	
Mínimo	03/12/2010	22/11/2009	
Máximo	14/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	0,17	6,55	
10,01 - 20%	1,05	16,14	
20,01 - 30%	3,00	25,99	
30,01 - 40%	6,43	35,80	
40,01 - 50%	14,52	45,90	
50,01 - 60%	38,97	55,88	
60,01 - 70%	35,80	64,11	
70,01 - 80%	0,06	70,69	
Medio ponderado	54,70	73,48	
Mínimo	0,21	22,46	
Máximo	70,91	79,79	

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,32%	0,35%	0,45%	0,72%
Tasa anual equivalente	5,31%	3,83%	4,13%	5,30%	8,29%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,37%	8,14%
Aragón	2,29%	2,18%
Asturias	2,30%	2,18%
Canarias	3,34%	3,70%
Cantabria	2,37%	2,31%
Castilla y León	5,99%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,60%	2,45%
Cataluña	17,32%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,71%	6,82%
Extremadura	0,56%	0,60%
Galicia	5,63%	4,88%
Islas Baleares	1,67%	1,66%
La Rioja	0,46%	0,36%
Madrid	23,20%	25,64%
Murcia	2,15%	2,52%
Navarra	0,76%	0,84%
País Vasco	14,27%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	76	18.502,50	4.678,52	0,00	23.181,02	15,80	5.488.489,51	5.511.670,53	64,10	57,74	
De > 1 a ≤ 2 Meses	14	6.998,99	2.760,40	0,00	9.759,39	6,65	953.999,56	963.758,95	11,21	59,37	
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	9.168,23	3.320,07	0,00	12.488,30	8,51	820.731,52	833.219,82	9,69	60,94	
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	12.027,81	3.819,99	0,00	15.847,80	10,80	572.252,84	588.100,64	6,84	59,78	
De > 6 a < 12 Meses	5	15.423,07	5.071,28	0,00	20.494,35	13,97	322.880,51	343.374,86	3,99	58,72	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.464,97	1.458,43	0,00	4.923,40	3,36	31.035,57	35.958,97	0,42	58,81	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	3.189,40	2.332,07	0,00	5.521,47	3,76	39.989,87	45.511,34	0,53	66,77	
De ≥ 2 Años	4	34.256,28	20.227,65	0,00	54.483,93	37,14	223.120,09	277.604,02	3,23	65,87	
Subtotal	117	103.031,25	43.668,41	0,00	146.699,66	100,00	8.452.499,47	8.599.199,13	100,00	58,67	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>117</b>	<b>103.031,25</b>	<b>43.668,41</b>	<b>0,00</b>	<b>146.699,66</b>		<b>8.452.499,47</b>	<b>8.599.199,13</b>		<b>58,67</b>	

#### Información adicional