

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
18/02/2004

**NIF**  
V83907055

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	37.548,75 177.155.002,50 37,55%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2250% 28/03/2011 116,270747 Bruto 94,179305 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	28/03/2011 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	77.996,48 10.139.542,40 78,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5650% 28/03/2011 308,551908 Bruto 249,927045 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	77.260,66 4.017.554,32 77,26%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2150% 28/03/2011 432,584581 Bruto 350,393511 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Baa	BBB Baa
<b>Total</b>		<b>191.312.099,22</b>	<b>490.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							A la emisión Años Fecha
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
		% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Años	7,11	6,21	5,43	4,81	4,32	3,89	3,56	3,20
		Fecha	04/02/2018	10/03/2017	30/05/2016	17/10/2015	22/04/2015	15/11/2014	17/07/2014	08/03/2014
	Sin amortización opcional *	Años	8,26	7,31	6,52	5,86	5,29	4,81	4,40	4,04
		Fecha	28/03/2019	17/04/2018	03/07/2017	02/11/2016	11/04/2016	18/10/2015	20/05/2015	08/01/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,11	6,21	5,43	4,81	4,32	3,89	3,56	3,20
		Fecha	04/02/2018	10/03/2017	30/05/2016	17/10/2015	22/04/2015	15/11/2014	17/07/2014	08/03/2014
	Sin amortización opcional *	Años	8,26	7,31	6,52	5,86	5,29	4,81	4,40	4,04
		Fecha	28/03/2019	17/04/2018	03/07/2017	02/11/2016	11/04/2016	18/10/2015	20/05/2015	08/01/2015
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,11	6,21	5,43	4,81	4,32	3,89	3,56	3,20
		Fecha	04/02/2018	10/03/2017	30/05/2016	17/10/2015	22/04/2015	15/11/2014	17/07/2014	08/03/2014
	Sin amortización opcional *	Años	8,26	7,31	6,52	5,86	5,29	4,81	4,40	4,04
		Fecha	28/03/2019	17/04/2018	03/07/2017	02/11/2016	11/04/2016	18/10/2015	20/05/2015	08/01/2015

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A	92,60%	177.155.002,50	10,40%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	10.139.542,40	5,10%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	4.017.554,32	3,00%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		191.312.099,22			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,00%	5.739.362,98	1,50%		7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.469.644,48	1,030%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.676.720,75		
Ints. cobrados ptes de ingreso	91,907,03		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		5.372.423,63	4,420%
Préstamo Subordinado C/P		366.939,35	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.731	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	189.231.780,95	490.013.794,84	
Medio	69.290,29	101.263,44	
Mínimo	89,61	31.116,85	
Máximo	259.845,18	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,94%	3,00%	
Mínimo	1,38%	2,41%	
Máximo	3,29%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	207	290	
Mínimo	18/01/2011	22/11/2009	
Máximo	14/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	0,19	6,27	
10,01 - 20%	1,12	16,03	
20,01 - 30%	3,19	0,04	23,23
30,01 - 40%	6,37	0,01	38,44
40,01 - 50%	15,22	0,09	47,42
50,01 - 60%	39,47	0,53	56,94
60,01 - 70%	34,39	21,53	67,83
70,01 - 80%	0,04	77,81	75,21
Medio ponderado	54,34	73,48	
Mínimo	0,16	22,46	
Máximo	70,73	79,79	

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,28%	0,67%	0,49%	0,48%	0,72%
Tasa anual equivalente	14,29%	7,80%	5,74%	5,57%	8,36%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,38%	8,14%
Aragón	2,29%	2,18%
Asturias	2,32%	2,18%
Canarias	3,28%	3,70%
Cantabria	2,36%	2,31%
Castilla y León	5,90%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,61%	2,45%
Cataluña	17,36%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,78%	6,82%
Extremadura	0,56%	0,60%
Galicia	5,60%	4,88%
Islas Baleares	1,69%	1,66%
La Rioja	0,47%	0,36%
Madrid	23,20%	25,64%
Murcia	2,15%	2,52%
Navarra	0,76%	0,84%
País Vasco	14,28%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	57	13.943,69	3.550,73	0,00	17.494,42	13,79	4.460.401,38	4.477.895,80	61,91	56,60
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	5.315,77	2.067,68	0,00	7.383,45	5,82	808.379,31	815.762,76	11,28	57,61
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	11.974,04	3.805,20	0,00	15.779,24	12,43	978.574,06	994.353,30	13,75	58,91
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	7.080,64	2.583,94	0,00	9.664,58	7,62	329.119,72	338.784,30	4,68	62,47
De > 6 a < 12 Meses	5	13.444,39	4.348,64	0,00	17.793,03	14,02	285.129,20	302.922,23	4,19	57,81
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.693,06	1.527,48	0,00	5.220,54	4,11	30.807,48	36.028,02	0,50	58,92
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	3.366,58	2.408,05	0,00	5.774,63	4,55	39.812,69	45.587,32	0,63	66,89
De ≥ 2 Años	3	31.991,22	15.797,30	0,00	47.788,52	37,66	174.164,30	221.952,82	3,07	63,21
Subtotal	94	90.809,39	36.089,02	0,00	126.898,41	100,00	7.106.388,14	7.233.286,55	100,00	57,58
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	94	90.809,39	36.089,02	0,00	126.898,41		7.106.388,14	7.233.286,55		57,58

#### Información adicional