

Informe resumen

Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
 18/02/2004

NIF
 V83907055

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos

Directores Emisión Bonos
 Bankinter

Agente Pago Bonos

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Préstamo Subordinado
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositorio Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	37.548,75 177.155.002,50 37,55%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2250% 28/03/2011 116,270747 Bruto 94,179305 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	28/03/2011 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	77.996,48 10.139.542,40 78,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5650% 28/03/2011 308,551908 Bruto 249,927045 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	77.260,66 4.017.554,32 77,26%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2150% 28/03/2011 432,584581 Bruto 350,393511 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Baa	BBB Baa
Total		191.312.099,22	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,95	6,08	5,32	4,72	4,25	3,83	3,50	3,21
		Fecha	12/01/2018	26/02/2017	26/05/2016	19/10/2015	30/04/2015	27/11/2014	02/08/2014	18/04/2014
	Amort. final	Años	11,91	10,66	9,41	8,41	7,66	6,91	6,41	5,91
		Fecha	26/12/2022	26/09/2021	26/06/2020	26/06/2019	26/09/2018	26/12/2017	26/06/2017	26/12/2016
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,09	7,17	6,41	5,77	5,22	4,76	4,36	4,01
		Fecha	01/03/2019	02/04/2018	28/06/2017	06/11/2016	20/04/2016	02/11/2015	08/06/2015	01/02/2015
	Amort. final	Años	27,67	27,67	27,67	27,67	27,67	27,67	27,67	27,67
		Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,95	6,08	5,32	4,72	4,25	3,83	3,50	3,21
		Fecha	12/01/2018	26/02/2017	26/05/2016	19/10/2015	30/04/2015	27/11/2014	02/08/2014	18/04/2014
	Amort. final	Años	11,91	10,66	9,41	8,41	7,66	6,91	6,41	5,91
		Fecha	26/12/2022	26/09/2021	26/06/2020	26/06/2019	26/09/2018	26/12/2017	26/06/2017	26/12/2016
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,09	7,17	6,41	5,77	5,22	4,76	4,36	4,01
		Fecha	01/03/2019	02/04/2018	28/06/2017	06/11/2016	20/04/2016	02/11/2015	08/06/2015	01/02/2015
	Amort. final	Años	27,67	27,67	27,67	27,67	27,67	27,67	27,67	27,67
		Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,95	6,08	5,32	4,72	4,25	3,83	3,50	3,21
		Fecha	12/01/2018	26/02/2017	26/05/2016	19/10/2015	30/04/2015	27/11/2014	02/08/2014	18/04/2014
	Amort. final	Años	11,91	10,66	9,41	8,41	7,66	6,91	6,41	5,91
		Fecha	26/12/2022	26/09/2021	26/06/2020	26/06/2019	26/09/2018	26/12/2017	26/06/2017	26/12/2016
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,09	7,17	6,41	5,77	5,22	4,76	4,36	4,01
		Fecha	01/03/2019	02/04/2018	28/06/2017	06/11/2016	20/04/2016	02/11/2015	08/06/2015	01/02/2015
	Amort. final	Años	27,67	27,67	27,67	27,67	27,67	27,67	27,67	27,67
		Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A	92,60%	177.155.002,50	10,40%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	10.139.542,40	5,10%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	4.017.554,32	3,00%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		191.312.099,22			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,00%	5.739.362,98	1,50%		7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.468.762,78	1,030%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	565.902,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso	108.089,36		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.327.626,65	4,420%
Préstamo Subordinado C/P		411.736,33	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.721	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	187.509.533,55	490.013.794,84	
Medio	68.911,99	101.263,44	
Mínimo	39,90	31.116,85	
Máximo	259.237,26	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,97%	3,00%	
Mínimo	1,38%	2,41%	
Máximo	3,29%	4,41%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	207	290	
Mínimo	08/02/2011	22/11/2009	
Máximo	14/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,22	6,73	
10,01 - 20%	1,15	16,21	
20,01 - 30%	3,25	26,03	
30,01 - 40%	6,46	35,49	
40,01 - 50%	15,61	45,72	
50,01 - 60%	39,90	55,80	
60,01 - 70%	33,37	63,97	
70,01 - 80%	0,05	70,55	
Medio ponderado	54,12	73,48	
Mínimo	0,02	22,46	
Máximo	70,55	79,79	

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,71%	0,48%	0,47%	0,72%
Tasa anual equivalente	4,80%	8,24%	5,64%	5,44%	8,32%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,41%	8,14%
Aragón	2,30%	2,18%
Asturias	2,33%	2,18%
Canarias	3,29%	3,70%
Cantabria	2,37%	2,31%
Castilla y León	5,92%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,54%	2,45%
Cataluña	17,28%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,80%	6,82%
Extremadura	0,57%	0,60%
Galicia	5,62%	4,88%
Islas Baleares	1,70%	1,66%
La Rioja	0,47%	0,36%
Madrid	23,25%	25,64%
Murcia	2,16%	2,52%
Navarra	0,77%	0,84%
País Vasco	14,24%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	80	19.582,41	4.555,13	0,00	24.137,54	16,61	5.549.410,07	5.573.547,61	63,68	55,40
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	8.301,42	3.808,22	0,00	12.109,64	8,33	1.176.287,88	1.188.397,52	13,58	61,78
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	11.395,34	4.000,85	0,00	15.396,19	10,59	908.465,54	923.861,73	10,56	56,14
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	4.329,06	2.186,98	0,00	6.516,04	4,48	315.789,15	322.305,19	3,68	65,48
De > 6 a < 12 Meses	5	16.383,10	4.608,68	0,00	20.991,78	14,44	346.586,88	367.578,66	4,20	56,89
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	7.554,27	3.263,39	0,00	10.817,66	7,44	97.588,92	108.406,58	1,24	60,44
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	3.544,10	2.483,69	0,00	6.027,79	4,15	39.635,17	45.662,96	0,52	67,00
De ≥ 2 Años	3	33.219,48	16.114,99	0,00	49.334,47	33,95	172.936,04	222.270,51	2,54	63,30
Subtotal	120	104.309,18	41.021,93	0,00	145.331,11	100,00	8.606.699,65	8.752.030,76	100,00	56,95
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	120	104.309,18	41.021,93	0,00	145.331,11		8.606.699,65	8.752.030,76		56,95