

Informe resumen

Fecha: 31/05/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
 18/02/2004

NIF
 V83907055

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Préstamo Subordinado
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositario Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|---|--------------|------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ES0313547004 | 24/02/2004 4.718 | 36.286,92 171.201.688,56 36,29% | 100.000,00 471.800.000,00 | Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic | 1,4070% 27/06/2011 129,057455 Bruto 104,536539 Neto | 26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic | 27/06/2011 "Pass-Through" | AAA Aaa | AAA Aaa |
| Serie B ES0313547012 | 24/02/2004 130 | 75.375,40 9.798.802,00 75,38% | 100.000,00 13.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic | 1,7470% 27/06/2011 332,859860 Bruto 269,616487 Neto | 28/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | AA+ A2 | A A2 |
| Serie C ES0313547020 | 24/02/2004 52 | 74.664,31 3.882.544,12 74,66% | 100.000,00 5.200.000,00 | Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic | 2,3970% 27/06/2011 452,397276 Bruto 366,441794 Neto | 26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | A+ Baa3 | BBB Baa |
| Total | | 184.883.034,68 | 490.000.000,00 | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------|
| Serie | Amortización | Vida media | % TACP | | | | | | | | |
| | | | Mensual | 0,17 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 | 1,44 |
| | | | % TACP Anual equivalente | | | | | | | | |
| | | | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 | |
| Serie A | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 6,85 | 5,98 | 5,30 | 4,70 | 4,23 | 3,81 | 3,43 | 3,14 |
| | | Fecha | 04/04/2018 | 23/05/2017 | 14/09/2016 | 08/02/2016 | 20/08/2015 | 20/03/2015 | 01/11/2014 | 19/07/2014 | |
| | Amort. final | Años | 11,58 | 10,33 | 9,33 | 8,33 | 7,58 | 6,82 | 6,08 | 5,58 | |
| | Fecha | 26/12/2022 | 26/09/2021 | 26/09/2020 | 26/09/2019 | 26/12/2018 | 26/03/2018 | 26/06/2017 | 26/12/2016 | | |
| Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 8,04 | 7,14 | 6,38 | 5,75 | 5,21 | 4,75 | 4,35 | 4,00 | |
| | Fecha | 10/06/2019 | 17/07/2018 | 16/10/2017 | 26/02/2017 | 13/08/2016 | 26/02/2016 | 04/10/2015 | 30/05/2015 | | |
| | Amort. final | Años | 27,34 | 27,34 | 27,34 | 27,34 | 27,34 | 27,34 | 27,34 | 27,34 | |
| | Fecha | 26/09/2038 | 26/09/2038 | 26/09/2038 | 26/09/2038 | 26/09/2038 | 26/09/2038 | 26/09/2038 | 26/09/2038 | | |
| Serie B | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 6,85 | 5,98 | 5,30 | 4,70 | 4,23 | 3,81 | 3,43 | 3,14 |
| | | Fecha | 04/04/2018 | 23/05/2017 | 14/09/2016 | 08/02/2016 | 20/08/2015 | 20/03/2015 | 01/11/2014 | 19/07/2014 | |
| | Amort. final | Años | 11,58 | 10,33 | 9,33 | 8,33 | 7,58 | 6,82 | 6,08 | 5,58 | |
| | Fecha | 26/12/2022 | 26/09/2021 | 26/09/2020 | 26/09/2019 | 26/12/2018 | 26/03/2018 | 26/06/2017 | 26/12/2016 | | |
| Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 8,04 | 7,14 | 6,38 | 5,75 | 5,21 | 4,75 | 4,35 | 4,00 | |
| | Fecha | 10/06/2019 | 17/07/2018 | 16/10/2017 | 26/02/2017 | 13/08/2016 | 26/02/2016 | 04/10/2015 | 30/05/2015 | | |
| | Amort. final | Años | 27,34 | 27,34 | 27,34 | 27,34 | 27,34 | 27,34 | 27,34 | 27,34 | |
| | Fecha | 26/09/2038 | 26/09/2038 | 26/09/2038 | 26/09/2038 | 26/09/2038 | 26/09/2038 | 26/09/2038 | 26/09/2038 | | |
| Serie C | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 6,85 | 5,98 | 5,30 | 4,70 | 4,23 | 3,81 | 3,43 | 3,14 |
| | | Fecha | 04/04/2018 | 23/05/2017 | 14/09/2016 | 08/02/2016 | 20/08/2015 | 20/03/2015 | 01/11/2014 | 19/07/2014 | |
| | Amort. final | Años | 11,58 | 10,33 | 9,33 | 8,33 | 7,58 | 6,82 | 6,08 | 5,58 | |
| | Fecha | 26/12/2022 | 26/09/2021 | 26/09/2020 | 26/09/2019 | 26/12/2018 | 26/03/2018 | 26/06/2017 | 26/12/2016 | | |
| Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 8,04 | 7,14 | 6,38 | 5,75 | 5,21 | 4,75 | 4,35 | 4,00 | |
| | Fecha | 10/06/2019 | 17/07/2018 | 16/10/2017 | 26/02/2017 | 13/08/2016 | 26/02/2016 | 04/10/2015 | 30/05/2015 | | |
| | Amort. final | Años | 27,34 | 27,34 | 27,34 | 27,34 | 27,34 | 27,34 | 27,34 | 27,34 | |
| | Fecha | 26/09/2038 | 26/09/2038 | 26/09/2038 | 26/09/2038 | 26/09/2038 | 26/09/2038 | 26/09/2038 | 26/09/2038 | | |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------|----------------|-------|
| | Actual | A la emisión | | | | |
| | | % MC | | % MC | | |
| Serie A | 92,60% | 171.201.688,56 | 10,40% | 96,29% | 471.800.000,00 | 5,21% |
| Serie B | 5,30% | 9.798.802,00 | 5,10% | 2,65% | 13.000.000,00 | 2,56% |
| Serie C | 2,10% | 3.882.544,12 | 3,00% | 1,06% | 5.200.000,00 | 1,50% |
| Emisión de Bonos | | 184.883.034,68 | | | 490.000.000,00 | |
| Fondo de Reserva | 3,00% | 5.546.491,04 | | 1,50% | 7.350.000,00 | |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|-------------------|--------------|----------------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 9.014.972,37 | 1,210% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 749.691,41 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 113.900,08 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P | | 5.188.730,92 | 4,400% |
| Préstamo Subordinado C/P | | 357.760,12 | |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 0,00 | |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General | | | |
|--|----------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 2.684 | 4.839 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 181.462.243,02 | 490.013.794,84 | |
| Medio | 67.608,88 | 101.263,44 | |
| Mínimo | 72,70 | 31.116,85 | |
| Máximo | 256.795,41 | 296.052,94 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 2,17% | 3,00% | |
| Mínimo | 1,46% | 2,41% | |
| Máximo | 3,67% | 4,41% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 204 | 290 | |
| Mínimo | 03/06/2011 | 22/11/2009 | |
| Máximo | 14/06/2038 | 23/06/2038 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 100,00% | 99,99% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 0,27 | 7,22 | | |
| 10,01 - 20% | 1,33 | 16,50 | | |
| 20,01 - 30% | 3,40 | 25,55 | 0,04 | 23,23 |
| 30,01 - 40% | 7,07 | 35,50 | 0,01 | 38,44 |
| 40,01 - 50% | 16,93 | 45,67 | 0,09 | 47,42 |
| 50,01 - 60% | 40,74 | 55,56 | 0,53 | 56,94 |
| 60,01 - 70% | 30,27 | 63,60 | 21,53 | 67,83 |
| 70,01 - 80% | | | 77,81 | 75,21 |
| Medio ponderado | 53,23 | | 73,48 | |
| Mínimo | 0,13 | | 22,46 | |
| Máximo | 69,83 | | 79,79 | |

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,32% | 0,33% | 0,49% | 0,42% | 0,70% |
| Tasa anual equivalente | 3,72% | 3,89% | 5,69% | 4,91% | 8,11% |

Distribución geográfica

| | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía | 8,40% | 8,14% |
| Aragón | 2,28% | 2,18% |
| Asturias | 2,33% | 2,18% |
| Canarias | 3,22% | 3,70% |
| Cantabria | 2,37% | 2,31% |
| Castilla y León | 5,97% | 5,24% |
| Castilla-La Mancha | 2,52% | 2,45% |
| Cataluña | 17,27% | 17,44% |
| Comunidad Valenciana | 6,78% | 6,82% |
| Extremadura | 0,54% | 0,60% |
| Galicia | 5,62% | 4,88% |
| Islas Baleares | 1,73% | 1,66% |
| La Rioja | 0,43% | 0,36% |
| Madrid | 23,30% | 25,64% |
| Murcia | 2,17% | 2,52% |
| Navarra | 0,77% | 0,84% |
| País Vasco | 14,32% | 13,03% |

Morosidad actual

| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | Deuda pendiente de vencer | | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
|------------------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|------------|---------------------------|--------------|--------------|--------|--------------------------------|
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | % | % | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 69 | 18.817,99 | 3.580,73 | 0,00 | 22.398,72 | 12,55 | 4.811.305,99 | 4.833.704,71 | 56,42 | 53,70 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 18 | 8.080,90 | 3.318,32 | 0,00 | 11.399,22 | 6,39 | 1.270.467,20 | 1.281.866,42 | 14,96 | 58,13 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 11 | 8.816,90 | 3.559,82 | 0,00 | 12.376,72 | 6,93 | 777.612,05 | 789.988,77 | 9,22 | 57,41 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 8 | 15.704,74 | 5.683,63 | 0,00 | 21.388,37 | 11,98 | 692.773,54 | 714.161,91 | 8,34 | 59,10 |
| De > 6 a < 12 Meses | 6 | 20.420,21 | 6.859,17 | 0,00 | 27.279,38 | 15,28 | 425.334,69 | 452.614,07 | 5,28 | 59,51 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 2 | 11.553,98 | 4.229,38 | 0,00 | 15.783,36 | 8,84 | 174.069,62 | 189.852,98 | 2,22 | 62,10 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 2 | 8.543,80 | 3.714,08 | 0,00 | 12.257,88 | 6,87 | 68.581,16 | 80.839,04 | 0,94 | 62,52 |
| De ≥ 2 Años | 3 | 38.094,02 | 17.498,31 | 0,00 | 55.592,33 | 31,15 | 168.061,50 | 223.653,83 | 2,61 | 63,70 |
| Subtotal | 119 | 130.032,54 | 48.443,44 | 0,00 | 178.475,98 | 100,00 | 8.388.205,75 | 8.566.681,73 | 100,00 | 55,86 |
| <i>Dudosos (subjettivos)</i> | | | | | | | | | | |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 119 | 130.032,54 | 48.443,44 | 0,00 | 178.475,98 | | 8.388.205,75 | 8.566.681,73 | | 55,86 |