

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/06/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	31.881,01 150.414.605,18 31,88%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8640% 26/09/2012 70,393270 Bruto 57,018549 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/09/2012 "Pass-Through"	AA-sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	66.223,42 8.609.044,60 66,22%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2040% 26/09/2012 203,762105 Bruto 165,047305 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	65.998,67 3.411.130,84 65,60%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8540% 26/09/2012 310,806498 Bruto 251,753263 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Baa3	BBB Baa
Total		162.434.780,62	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,51	5,67	5,00	4,48	4,02	3,67	3,35	3,07	
		Fecha	01/01/2019	27/02/2018	29/06/2017	21/12/2016	05/07/2016	29/02/2016	06/11/2015	24/07/2015	
		Amort. final	10,50	9,25	8,25	7,49	6,74	6,24	5,74	5,24	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,85	7,00	6,29	5,68	5,16	4,71	4,33	3,99
		Fecha	03/05/2020	29/06/2019	11/10/2018	04/03/2018	26/03/2017	16/03/2017	26/10/2016	25/06/2016	
		Amort. final	Años	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,51	5,67	5,00	4,48	4,02	3,67	3,35	3,07	
		Fecha	01/01/2019	27/02/2018	29/06/2017	21/12/2016	05/07/2016	29/02/2016	06/11/2015	25/07/2015	
		Amort. final	Años	10,50	9,25	8,25	7,49	6,74	6,24	5,74	5,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,85	7,00	6,29	5,68	5,16	4,71	4,33	3,99
		Fecha	03/05/2020	29/06/2019	11/10/2018	04/03/2018	26/03/2017	16/03/2017	26/10/2016	25/06/2016	
		Amort. final	Años	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,52	5,67	5,01	4,49	4,02	3,68	3,36	3,08	
		Fecha	03/01/2019	01/03/2018	01/07/2017	23/12/2016	08/07/2016	03/02/2016	10/11/2015	28/07/2015	
		Amort. final	Años	10,50	9,25	8,25	7,49	6,74	6,24	5,74	5,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,85	7,01	6,29	5,69	5,17	4,72	4,34	4,00
		Fecha	05/05/2020	01/07/2019	14/10/2018	06/03/2018	29/08/2017	20/03/2017	30/10/2016	29/06/2016	
		Amort. final	Años	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	92,60%	150.414.605,18	10,42%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	8.609.044,60	5,12%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	3.411.130,84	3,02%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		162.434.780,62			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,02%	4.900.000,00		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.425.785,53	0,660%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	141.877,39		
Ints. cobrados ptes de ingreso	49.381,28		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.565.967,95	3,350%
Préstamo Subordinado C/P		334.032,05	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.557	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	161.929.331,19	490.013.794,84	
Medio	63.327,86	101.263,44	
Mínimo	28,06	31.116,85	
Máximo	249.101,92	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,49%	3,00%	
Mínimo	1,52%	2,41%	
Máximo	4,14%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	193	290	
Mínimo	11/07/2012	22/11/2009	
Máximo	14/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,32	6,84		
10,01 - 20%	1,79	15,83		
20,01 - 30%	4,71	25,25	0,04	23,23
30,01 - 40%	9,24	35,70	0,01	38,44
40,01 - 50%	21,16	45,68	0,09	47,42
50,01 - 60%	43,91	54,98	0,53	56,94
60,01 - 70%	18,87	62,74	21,53	67,83
70,01 - 80%			77,81	75,21
Medio ponderado	50,44			73,48
Mínimo	0,05			22,46
Máximo	67,65			79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/06/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,32%	0,30%	0,34%	0,66%
Tasa anual equivalente	4,88%	3,79%	3,57%	3,96%	7,59%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,46%	8,14%
Aragón	2,27%	2,18%
Asturias	2,40%	2,18%
Canarias	3,25%	3,70%
Cantabria	2,38%	2,31%
Castilla y León	6,08%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,63%	2,45%
Cataluña	17,08%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,59%	6,82%
Extremadura	0,52%	0,60%
Galicia	5,57%	4,88%
Islas Baleares	1,82%	1,66%
La Rioja	0,40%	0,36%
Madrid	23,25%	25,64%
Murcia	2,16%	2,52%
Navarra	0,76%	0,84%
País Vasco	14,40%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	68	19.140,07	4.595,42	0,00	23.735,49	15,01	4.618.873,30	4.642.608,79	58,63	50,38
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	6.296,42	3.142,78	0,00	9.439,20	5,97	1.021.773,02	1.031.212,22	13,02	54,81
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	4.078,38	2.862,59	0,00	6.940,97	4,39	459.068,41	466.009,38	5,89	61,51
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	12.957,44	7.690,28	0,00	20.647,72	13,06	788.909,83	809.557,55	10,22	54,88
De > 6 a < 12 Meses	6	17.560,46	8.634,20	0,00	26.194,66	16,57	507.844,04	534.038,70	6,74	60,67
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	16.746,41	7.093,20	0,00	23.839,61	15,08	198.535,29	222.374,90	2,81	57,09
De ≥ 2 Años	4	32.336,41	14.951,45	0,00	47.287,86	29,91	164.812,41	212.100,27	2,68	64,85
Subtotal	111	109.115,59	48.969,92	0,00	158.085,51	100,00	7.759.816,30	7.917.901,81	100,00	53,05
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	111	109.115,59	48.969,92	0,00	158.085,51		7.759.816,30	7.917.901,81		53,05