

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	31.089,02 146.677.996,36 31,09%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4350% 27/12/2012 34,560627 Bruto 27,994108 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2012 "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	64.578,29 8.395.177,70 64,58%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7750% 27/12/2012 127,900891 Bruto 103,599722 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf A3sf	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	63.969,06 3.326.391,12 63,97%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4250% 27/12/2012 232,953994 Bruto 188,692735 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Baa3	BBB Baa3
Total		158.399.565,18	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,37	5,55	4,89	4,38	3,92	3,58	3,27	2,98
		Fecha	11/02/2019	16/04/2018	19/08/2017	14/02/2017	31/08/2016	28/04/2016	06/01/2016	24/09/2015
	Amort. final	Años	10,24	8,99	7,99	7,24	6,49	5,99	5,49	4,99
		Fecha	26/12/2022	26/09/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/03/2019	26/09/2018	26/03/2018	26/09/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,72	6,90	6,20	5,61	5,10	4,67	4,29	3,95
		Fecha	16/06/2020	21/08/2019	11/12/2018	09/05/2018	05/11/2017	30/05/2017	11/01/2017	12/09/2016
	Amort. final	Años	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01
		Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,37	5,55	4,89	4,38	3,92	3,58	3,27	2,98
		Fecha	11/02/2019	16/04/2018	19/08/2017	14/02/2017	31/08/2016	28/04/2016	06/01/2016	24/09/2015
	Amort. final	Años	10,24	8,99	7,99	7,24	6,49	5,99	5,49	4,99
		Fecha	26/12/2022	26/09/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/03/2019	26/09/2018	26/03/2018	26/09/2017
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	7,72	6,90	6,20	5,61	5,10	4,67	4,29	3,95
		Fecha	16/06/2020	21/08/2019	11/12/2018	09/05/2018	05/11/2017	30/05/2017	11/01/2017	12/09/2016
	Amort. final	Años	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01
		Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	92,60%	146.677.996,36	10,49%	96,29%	5,21%
Serie B	5,30%	8.395.177,70	5,19%	2,65%	2,56%
Serie C	2,10%	3.326.391,12	3,09%	1,06%	1,50%
Emisión de Bonos		158.399.565,18			
Fondo de Reserva	3,09%	4.900.000,00		1,50%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.139.859,36	0,230%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	225.977,55		
Ints. cobrados pies de ingreso	55.651,66		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	2,830%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.535	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	158.125.947,76	490.013.794,84	
Medio	62.377,10	101.263,44	
Mínimo	17,60	31.116,85	
Máximo	247.368,89	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,24%	3,00%	
Mínimo	1,23%	2,41%	
Máximo	3,82%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	191	290	
Mínimo	05/10/2012	22/11/2009	
Máximo	14/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,37	6,99		
10,01 - 20%	1,95	15,81		
20,01 - 30%	4,82	25,09	0,04	23,23
30,01 - 40%	10,22	35,79	0,01	38,44
40,01 - 50%	22,35	45,79	0,09	47,42
50,01 - 60%	43,65	54,90	0,53	56,94
60,01 - 70%	16,64	62,65	21,53	67,83
70,01 - 80%			77,81	75,21
Medio ponderado		49,80		73,48
Mínimo		0,03		22,46
Máximo		67,11		79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,24%	0,28%	0,34%	0,64%
Tasa anual equivalente	2,73%	2,89%	3,34%	3,97%	7,46%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,46%	8,14%
Aragón	2,28%	2,18%
Asturias	2,41%	2,18%
Canarias	3,25%	3,70%
Cantabria	2,38%	2,31%
Castilla y León	6,04%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,64%	2,45%
Cataluña	16,96%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,56%	6,82%
Extremadura	0,52%	0,60%
Galicia	5,55%	4,88%
Islas Baleares	1,84%	1,66%
La Rioja	0,39%	0,36%
Madrid	23,38%	25,64%
Murcia	2,14%	2,52%
Navarra	0,75%	0,84%
País Vasco	14,47%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	83	19.072,97	3.893,70	0,00	22.966,67	13,35	5.589.412,27	5.612.378,94	58,06	50,56
De > 1 a ≤ 2 Meses	21	11.047,18	4.424,23	0,00	15.471,41	9,00	1.500.077,72	1.515.549,13	15,68	54,42
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	15.061,00	5.514,39	0,00	20.575,39	11,96	1.188.804,08	1.209.379,47	12,51	54,55
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	2.428,10	1.572,15	0,00	4.000,25	2,33	159.442,17	163.442,42	1,69	42,06
De > 6 a < 12 Meses	8	19.118,59	11.282,44	0,00	30.401,03	17,68	660.604,06	691.005,09	7,15	60,08
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	14.467,83	6.962,79	0,00	21.430,62	12,46	192.506,83	213.937,45	2,21	56,54
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	3.680,90	2.015,15	0,00	5.696,05	3,31	42.178,70	47.874,75	0,50	62,06
De ≥ 2 Años	4	35.279,55	16.167,21	0,00	51.446,76	29,91	161.869,27	213.316,03	2,21	65,22
Subtotal	137	120.156,12	51.832,06	0,00	171.988,18	100,00	9.494.895,10	9.666.883,28	100,00	52,47
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	137	120.156,12	51.832,06	0,00	171.988,18		9.494.895,10	9.666.883,28		52,47