

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/01/2013  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
18/02/2004

**NIF**  
V83907055

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	30.273,53 142.830.514,54 30,27%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3940% 26/03/2013 29,488100 Bruto 23,295599 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2013 "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	62.884,35 8.174.965,50 62,88%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7340% 26/03/2013 114,110640 Bruto 90,147406 Neto	28/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa1sf	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	62.291,10 3.239.137,20 62,29%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3840% 26/03/2013 213,132459 Bruto 168,376443 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Baa3	BBB Baa3
<b>Total</b>		154.244.617,24 490.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,99	5,28	4,65	4,16	3,72	3,39	3,09	2,89
		Amort. final	Años	26/01/2019	11/05/2018	24/09/2017	30/03/2017	19/10/2016	22/06/2016	04/03/2016	22/12/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,39	6,62	5,96	5,40	4,93	4,51	4,15	3,83
		Amort. final	Años	19/06/2020	11/09/2019	16/01/2019	26/06/2018	02/01/2018	04/08/2017	25/03/2017	30/11/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,99	5,28	4,65	4,16	3,72	3,39	3,09	2,89
		Amort. final	Años	26/01/2019	11/05/2018	24/09/2017	30/03/2017	19/10/2016	22/06/2016	04/03/2016	22/12/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,39	6,62	5,96	5,40	4,93	4,51	4,15	3,83
		Amort. final	Años	19/06/2020	11/09/2019	16/01/2019	26/06/2018	02/01/2018	04/08/2017	25/03/2017	30/11/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,99	5,28	4,65	4,16	3,72	3,39	3,09	2,89
		Amort. final	Años	26/01/2019	11/05/2018	24/09/2017	30/03/2017	19/10/2016	22/06/2016	04/03/2016	22/12/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,39	6,62	5,96	5,40	4,93	4,51	4,15	3,83
		Amort. final	Años	19/06/2020	11/09/2019	16/01/2019	26/06/2018	02/01/2018	04/08/2017	25/03/2017	30/11/2016

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	92,60%	142.830.514,54	10,58%	96,29%	5,21%
Serie B	5,30%	8.174.965,50	5,28%	2,65%	2,56%
Serie C	2,10%	3.239.137,20	3,18%	1,06%	1,50%
Emisión de Bonos		154.244.617,24			
Fondo de Reserva	3,18%	4.900.000,00		1,50%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.829.083,24	0,190%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	179.575,69		
Ints. cobrados pies de ingreso	20.670,96		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	2,680%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.494	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	151.592.518,56	490.013.794,84	
Medio	60.782,89	101.263,44	
Mínimo	3,55	31.116,85	
Máximo	244.789,07	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,76%	3,00%	
Mínimo	0,90%	2,41%	
Máximo	3,34%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	188	290	
Mínimo	03/02/2013	22/11/2009	
Máximo	14/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,43	7,10		
10,01 - 20%	2,29	15,89		
20,01 - 30%	5,08	25,37	0,04	23,23
30,01 - 40%	11,33	35,72	0,01	38,44
40,01 - 50%	25,26	45,97	0,09	47,42
50,01 - 60%	42,34	54,84	0,53	56,94
60,01 - 70%	13,27	62,36	21,53	67,83
70,01 - 80%			77,81	75,21
Medio ponderado	48,83			73,48
Mínimo	0,01			22,46
Máximo	66,35			79,79

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,48%	0,36%	0,32%	0,64%
Tasa anual equivalente	3,50%	5,58%	4,23%	3,79%	7,37%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,57%	8,14%
Aragón	2,23%	2,18%
Asturias	2,40%	2,18%
Canarias	3,29%	3,70%
Cantabria	2,39%	2,31%
Castilla y León	5,98%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,67%	2,45%
Cataluña	16,79%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,57%	6,82%
Extremadura	0,53%	0,60%
Galicia	5,50%	4,88%
Islas Baleares	1,88%	1,66%
La Rioja	0,38%	0,36%
Madrid	23,34%	25,64%
Murcia	2,12%	2,52%
Navarra	0,76%	0,84%
País Vasco	14,62%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	64	15.158,75	2.624,21	0,00	17.782,96	10,82	4.627.502,07	4.645.285,03	58,76	50,31
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	5.591,87	1.585,72	0,00	7.177,59	4,37	653.696,31	660.873,90	8,36	45,50
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	7.158,69	2.791,37	0,00	9.950,06	6,05	661.791,03	671.741,09	8,50	55,51
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	21.338,68	8.292,83	0,00	29.631,51	18,02	1.061.619,29	1.091.250,80	13,80	54,23
De > 6 a < 12 Meses	5	11.064,86	6.388,35	0,00	17.453,21	10,61	372.511,36	389.964,57	4,93	53,05
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	8.483,76	3.489,14	0,00	11.972,90	7,28	97.856,18	109.829,08	1,39	54,05
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.173,67	2.681,91	0,00	6.855,58	4,17	66.929,80	73.785,38	0,93	65,18
De ≥ 2 Años	5	43.775,69	19.826,00	0,00	63.601,69	38,68	199.232,73	262.834,42	3,32	65,03
Subtotal	110	116.745,97	47.679,53	0,00	164.425,50	100,00	7.741.138,77	7.905.564,27	100,00	51,46
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	110	116.745,97	47.679,53	0,00	164.425,50		7.741.138,77	7.905.564,27		51,46