

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/05/2013  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
18/02/2004

**NIF**  
V83907055

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	29.374,99 138.591.202,82 29,37%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4250% 26/06/2013 31,904503 Bruto 25,204557 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2013 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	61.017,90 7.932.327,00 61,02%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7650% 26/06/2013 119,289995 Bruto 94,239096 Neto	28/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba2sf	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	60.442,26 3.142.997,52 60,44%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4150% 26/06/2013 218,565928 Bruto 172,667083 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf B3sf	BBB Baa3
<b>Total</b>		149.666.527,34 490.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,79	5,02	4,49	4,01	3,66	3,34	3,04	
		Fecha	15/03/2019	07/06/2018	25/11/2017	04/06/2017	25/01/2017	30/09/2016	15/06/2016	07/03/2016	
	Amort. final	Años	9,33	8,08	7,33	6,58	6,07	5,58	5,07	4,58	
		Fecha	26/09/2022	26/06/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/06/2019	26/12/2018	26/06/2018	26/12/2017	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,19	6,46	5,83	5,30	4,83	4,43	4,09	3,78	
		Fecha	06/08/2020	12/11/2019	29/03/2019	14/09/2018	30/03/2018	04/11/2017	30/06/2017	10/03/2017	
	Amort. final	Años	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	
		Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,79	5,02	4,49	4,01	3,66	3,34	3,04	
		Fecha	15/03/2019	07/06/2018	25/11/2017	04/06/2017	25/01/2017	30/09/2016	15/06/2016	07/03/2016	
	Amort. final	Años	9,33	8,08	7,33	6,58	6,07	5,58	5,07	4,58	
		Fecha	26/09/2022	26/06/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/06/2019	26/12/2018	26/06/2018	26/12/2017	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,19	6,46	5,83	5,30	4,83	4,43	4,09	3,78	
		Fecha	06/08/2020	12/11/2019	29/03/2019	14/09/2018	30/03/2018	04/11/2017	30/06/2017	10/03/2017	
	Amort. final	Años	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	
		Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,79	5,02	4,49	4,01	3,66	3,34	3,04	
		Fecha	15/03/2019	07/06/2018	25/11/2017	04/06/2017	25/01/2017	30/09/2016	15/06/2016	07/03/2016	
	Amort. final	Años	9,33	8,08	7,33	6,58	6,07	5,58	5,07	4,58	
		Fecha	26/09/2022	26/06/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/06/2019	26/12/2018	26/06/2018	26/12/2017	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,19	6,46	5,83	5,30	4,83	4,43	4,09	3,78	
		Fecha	06/08/2020	12/11/2019	29/03/2019	14/09/2018	30/03/2018	04/11/2017	30/06/2017	10/03/2017	
	Amort. final	Años	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	
		Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC			% MC	
Serie A	92,60%	138.591.202,82	10,67%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	7.932.327,00	5,37%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	3.142.997,52	3,27%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		149.666.527,34			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,27%	4.900.000,00		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.423.005,25	0,220%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	73.401,86		
Ints. cobrados ptes de ingreso	12.667,91		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	2,620%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.467	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	146.717.532,66	490.013.794,84	
Medio	59.472,04	101.263,44	
Mínimo	65,59	31.116,85	
Máximo	241.944,55	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,37%	3,00%	
Mínimo	0,68%	2,41%	
Máximo	3,22%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	185	290	
Mínimo	02/06/2013	22/11/2009	
Máximo	14/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,55	7,71		
10,01 - 20%	2,63	16,15		
20,01 - 30%	5,26	25,70	0,04	23,23
30,01 - 40%	12,56	35,70	0,01	38,44
40,01 - 50%	27,95	46,08	0,09	47,42
50,01 - 60%	40,57	54,84	0,53	56,94
60,01 - 70%	10,47	62,21	21,53	67,83
70,01 - 80%			77,81	75,21
Medio ponderado	47,95			73,48
Mínimo	0,06			22,46
Máximo	65,59			79,79

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,23%	0,33%	0,30%	0,62%
Tasa anual equivalente	4,07%	2,73%	3,90%	3,58%	7,19%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,44%	8,14%
Aragón	2,23%	2,18%
Asturias	2,37%	2,18%
Canarias	3,31%	3,70%
Cantabria	2,41%	2,31%
Castilla y León	5,96%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,69%	2,45%
Cataluña	16,83%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,53%	6,82%
Extremadura	0,53%	0,60%
Galicia	5,43%	4,88%
Islas Baleares	1,91%	1,66%
La Rioja	0,38%	0,36%
Madrid	23,45%	25,64%
Murcia	2,11%	2,52%
Navarra	0,74%	0,84%
País Vasco	14,69%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	64	17.072,42	1.820,83	0,00	18.893,25	10,92	3.895.312,28	3.914.205,53	53,19	48,46
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	7.520,54	1.770,70	0,00	9.291,24	5,37	1.100.187,04	1.109.478,28	15,08	52,89
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	15.399,82	3.068,11	0,00	18.467,93	10,68	1.031.709,85	1.050.177,78	14,27	50,54
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	8.135,71	2.207,68	0,00	10.343,39	5,98	372.193,97	382.537,36	5,20	55,16
De > 6 a < 12 Meses	6	17.825,19	7.657,03	0,00	25.482,22	14,73	430.584,15	456.066,37	6,20	53,22
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	9.025,80	3.406,99	0,00	12.432,79	7,19	95.518,43	107.951,22	1,47	53,13
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	5.221,50	2.970,24	0,00	8.191,74	4,74	65.881,97	74.073,71	1,01	65,44
De ≥ 2 Años	5	48.809,30	21.029,93	0,00	69.839,23	40,38	194.199,12	264.038,35	3,59	65,32
Subtotal	114	129.010,28	43.931,51	0,00	172.941,79	100,00	7.185.586,81	7.358.528,60	100,00	50,67
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	114	129.010,28	43.931,51	0,00	172.941,79		7.185.586,81	7.358.528,60		50,67