

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositarío Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	28.580,43 134.842.468,74 28,58%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4310% 26/09/2013 31,479756 Bruto 24,869007 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/09/2013 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	59.367,43 7.717.765,90 59,37%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7710% 26/09/2013 116,973626 Bruto 92,409165 Neto	28/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba2sf	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	58.807,36 3.057.982,72 58,81%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4210% 26/09/2013 213,555661 Bruto 168,708972 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf B3sf	BBB Baa3
Total		145.618.217,36	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,77	5,08	4,54	4,05	3,69	3,37	3,07	2,79
	Amort. final	Fecha	07/04/2019	26/07/2018	11/01/2018	18/07/2017	09/03/2017	10/11/2016	24/07/2016	14/04/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,29	6,54	5,91	5,37	4,91	4,50	4,15	3,84
	Amort. final	Fecha	10/10/2020	13/01/2020	28/05/2019	11/11/2018	26/05/2018	28/12/2017	21/08/2017	30/04/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,77	5,08	4,54	4,05	3,69	3,37	3,07	2,79
	Amort. final	Fecha	07/04/2019	26/07/2018	11/01/2018	18/07/2017	09/03/2017	10/11/2016	24/07/2016	14/04/2016

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	92,60%	134.842.468,74	10,76%	96,29%	5,21%
Serie B	5,30%	7.717.765,90	5,46%	2,65%	2,56%
Serie C	2,10%	3.057.982,72	3,36%	1,06%	1,50%
Emisión de Bonos		145.618.217,36			
Fondo de Reserva	3,36%	4.900.000,00		1,50%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.154.365,91	0,220%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		175.511,23	
Ints. cobrados ptes de ingreso		29.892,76	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	2,520%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.456	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	145.438.924,34	490.013.794,84	
Medio	59.217,80	101.263,44	
Mínimo	12,60	31.116,85	
Máximo	241.231,71	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,32%	3,00%	
Mínimo	0,68%	2,41%	
Máximo	4,50%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	184	290	
Mínimo	18/07/2013	22/11/2009	
Máximo	14/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,56	7,75		
10,01 - 20%	2,65	16,09		
20,01 - 30%	5,42	0,04	23,23	
30,01 - 40%	12,49	0,01	38,44	
40,01 - 50%	29,20	0,09	47,42	
50,01 - 60%	39,84	0,53	56,94	
60,01 - 70%	9,84	62,17	67,83	
70,01 - 80%		77,81	75,21	
Medio ponderado	47,72	73,48		
Mínimo	0,02	22,46		
Máximo	65,40	79,79		

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,26%	0,22%	0,29%	0,62%
Tasa anual equivalente	3,01%	3,05%	2,63%	3,43%	7,15%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,45%	8,14%
Aragón	2,23%	2,18%
Asturias	2,37%	2,18%
Canarias	3,29%	3,70%
Cantabria	2,41%	2,31%
Castilla y León	5,97%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,70%	2,45%
Cataluña	16,82%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,54%	6,82%
Extremadura	0,53%	0,60%
Galicia	5,43%	4,88%
Islas Baleares	1,92%	1,66%
La Rioja	0,38%	0,36%
Madrid	23,38%	25,64%
Murcia	2,11%	2,52%
Navarra	0,74%	0,84%
País Vasco	14,72%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	62	16.946,67	2.220,42	0,00	19.167,09	11,11	4.139.976,70	4.159.143,79	57,13	49,28
De > 1 a ≤ 2 Meses	14	9.897,38	1.449,82	0,00	11.347,20	6,58	979.643,28	990.990,48	13,61	44,14
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	10.510,77	2.339,86	0,00	12.850,63	7,45	888.466,74	901.317,37	12,38	56,18
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	4.360,08	1.456,69	0,00	5.816,77	3,37	282.418,51	288.235,28	3,96	57,36
De > 6 a < 12 Meses	6	19.103,40	7.920,37	0,00	27.023,77	15,66	441.765,35	468.789,12	6,44	52,04
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	12.599,34	3.832,95	0,00	16.432,29	9,52	116.468,59	132.900,88	1,83	49,92
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	5.484,17	3.041,61	0,00	8.525,78	4,94	65.619,30	74.145,08	1,02	65,50
De ≥ 2 Años	5	50.081,02	21.307,29	0,00	71.388,31	41,37	192.927,40	264.315,71	3,63	65,39
Subtotal	108	128.982,83	43.569,01	0,00	172.551,84	100,00	7.107.285,87	7.279.837,71	100,00	50,29
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	108	128.982,83	43.569,01	0,00	172.551,84		7.107.285,87	7.279.837,71		50,29