

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositarío Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	27.954,90 131.891.218,20 27,95%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4310% 27/12/2013 30,790769 Bruto 24,324708 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2013 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	58.068,08 7.548.850,40 58,07%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7710% 27/12/2013 114,413474 Bruto 90,386644 Neto	28/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba2sf	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	57.520,27 2.991.054,04 57,52%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4210% 27/12/2013 208,881665 Bruto 165,016515 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf B3sf	BBB Baa3
Total		142.431.122,64	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																		
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual														
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44							
				% TACP Anual equivalente							2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	5,57	4,97	4,36	3,97	3,54	3,22	3,01	2,73							
			Fecha	25/05/2019	20/10/2018	12/03/2018	20/10/2017	15/05/2017	19/01/2017	02/11/2016	24/07/2016							
			Fecha	27/06/2022	27/09/2021	27/09/2020	27/03/2020	27/06/2019	27/09/2018	27/09/2018	27/03/2018							
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	7,11	6,39	5,79	5,26	4,81	4,42	4,08	3,78							
			Fecha	06/12/2020	21/03/2020	12/08/2019	03/02/2019	22/08/2018	01/04/2018	27/11/2017	08/08/2017							
			Fecha	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038							
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	5,57	4,97	4,36	3,97	3,54	3,22	3,01	2,73							
			Fecha	25/05/2019	20/10/2018	12/03/2018	20/10/2017	15/05/2017	19/01/2017	02/11/2016	24/07/2016							
			Fecha	27/06/2022	27/09/2021	27/09/2020	27/03/2020	27/06/2019	27/09/2018	27/09/2018	27/03/2018							
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	7,11	6,39	5,79	5,26	4,81	4,42	4,08	3,78							
			Fecha	06/12/2020	21/03/2020	12/08/2019	03/02/2019	22/08/2018	01/04/2018	27/11/2017	08/08/2017							
			Fecha	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038							
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	5,57	4,97	4,36	3,97	3,54	3,22	3,01	2,73							
			Fecha	25/05/2019	20/10/2018	12/03/2018	20/10/2017	15/05/2017	19/01/2017	02/11/2016	24/07/2016							
			Fecha	27/06/2022	27/09/2021	27/09/2020	27/03/2020	27/06/2019	27/09/2018	27/09/2018	27/03/2018							
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	7,11	6,39	5,79	5,26	4,81	4,42	4,08	3,78							
			Fecha	06/12/2020	21/03/2020	12/08/2019	03/02/2019	22/08/2018	01/04/2018	27/11/2017	08/08/2017							
			Fecha	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038							

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	92,60%	131.891.218,20	10,84%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	7.548.850,40	5,54%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	2.991.054,04	3,44%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		142.431.122,64			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,44%	4.900.000,00		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.367.015,48	0,220%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	68.118,37		
Ints. cobrados ptes de ingreso	10.420,95		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	2,420%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.440	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	141.303.874,18	490.013.794,84	
Medio	57.911,42	101.263,44	
Mínimo	64,29	31.116,85	
Máximo	238.373,53	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,18%	3,00%	
Mínimo	0,68%	2,41%	
Máximo	4,50%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	181	290	
Mínimo	08/11/2013	22/11/2009	
Máximo	14/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,68	7,60		
10,01 - 20%	2,75	15,99		
20,01 - 30%	5,98	25,61	0,04	23,23
30,01 - 40%	13,19	35,56	0,01	38,44
40,01 - 50%	32,04	45,89	0,09	47,42
50,01 - 60%	37,64	54,84	0,53	56,94
60,01 - 70%	7,72	61,93	21,53	67,83
70,01 - 80%			77,81	75,21
Medio ponderado	46,84			73,48
Mínimo	0,06			22,46
Máximo	64,58			79,79

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,07%	0,09%	0,16%	0,23%	0,60%
Tasa anual equivalente	0,87%	1,11%	1,87%	2,78%	6,95%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,45%	8,14%
Aragón	2,22%	2,18%
Asturias	2,37%	2,18%
Canarias	3,29%	3,70%
Cantabria	2,40%	2,31%
Castilla y León	5,95%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,71%	2,45%
Cataluña	16,82%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,52%	6,82%
Extremadura	0,53%	0,60%
Galicia	5,41%	4,88%
Islas Baleares	1,93%	1,66%
La Rioja	0,38%	0,36%
Madrid	23,40%	25,64%
Murcia	2,10%	2,52%
Navarra	0,74%	0,84%
País Vasco	14,78%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	67	14.776,26	1.627,16	0,00	16.403,42	7,93	3.993.581,84	4.009.985,26	51,43	47,23
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	10.632,38	1.313,70	0,00	11.946,08	5,78	1.205.852,11	1.217.798,19	15,62	48,04
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	18.914,32	3.183,26	0,00	22.097,58	10,69	1.148.927,55	1.171.025,13	15,02	48,08
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	9.224,03	1.557,12	0,00	10.781,15	5,21	299.583,83	310.364,98	3,98	44,94
De > 6 a < 12 Meses	4	9.789,70	1.960,00	0,00	11.749,70	5,68	208.304,46	220.054,16	2,82	52,77
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	29.500,40	9.495,80	0,00	38.996,20	18,86	415.989,13	454.985,33	5,84	55,59
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.846,42	2.536,00	0,00	7.382,42	3,57	65.774,36	73.156,78	0,94	63,12
De ≥ 2 Años	6	61.755,89	25.651,65	0,00	87.407,54	42,27	252.356,00	339.763,54	4,36	65,67
Subtotal	124	159.439,40	47.324,69	0,00	206.764,09	100,00	7.590.369,28	7.797.133,37	100,00	48,67
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	124	159.439,40	47.324,69	0,00	206.764,09		7.590.369,28	7.797.133,37		48,67