

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2013  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 18/02/2004

**NIF**  
 V83907055

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Barclays Bank PLC

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	27.268,48 128.652.688,64 27,27%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5040% 26/03/2014 33,976526 Bruto 26,841456 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2014 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa	
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	56.642,25 7.363.492,50 56,64%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8440% 26/03/2014 118,187201 Bruto 93,367889 Neto	28/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba2sf	A A2	
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	56.107,88 2.917.609,76 56,11%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4940% 26/03/2014 207,234455 Bruto 163,715219 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf B3sf	BBB Baa3	
<b>Total</b>		138.933.790,90 490.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																		
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							1,25	1,44						
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25								
				% TACP Anual equivalente							2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,50	4,91	4,30	3,91	3,48	3,17	2,95	2,68							
			Fecha	01/07/2019	27/11/2018	19/04/2018	28/11/2017	24/06/2017	28/02/2017	13/12/2016	03/09/2016							
	Amort. final	Años	8,49	7,74	6,74	6,24	5,49	4,99	4,74	4,24	3,77							
		Fecha	26/06/2022	26/09/2021	26/09/2020	26/03/2020	26/06/2019	26/12/2018	26/09/2018	26/03/2018								
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,06	6,36	5,76	5,24	4,80	4,41	4,07	3,77							
			Fecha	21/01/2021	09/05/2020	03/10/2019	28/03/2019	16/10/2018	27/05/2018	23/01/2018	05/10/2017							
	Amort. final	Años	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75							
		Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038								
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,50	4,91	4,30	3,91	3,48	3,17	2,95	2,68							
			Fecha	01/07/2019	27/11/2018	19/04/2018	28/11/2017	24/06/2017	28/02/2017	13/12/2016	03/09/2016							
	Amort. final	Años	8,49	7,74	6,74	6,24	5,49	4,99	4,74	4,24	3,77							
		Fecha	26/06/2022	26/09/2021	26/09/2020	26/03/2020	26/06/2019	26/12/2018	26/09/2018	26/03/2018								

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Serie A	92,60%	128.652.688,64	10,93%	96,29%	471.800.000,00 5,21%
Serie B	5,30%	7.363.492,50	5,63%	2,65%	13.000.000,00 2,56%
Serie C	2,10%	2.917.609,76	3,53%	1,06%	5.200.000,00 1,50%
Emisión de Bonos		138.933.790,90			490.000.000,00
Fondo de Reserva		3,53%	4.900.000,00	1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.472.948,57	0,300%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	403.940,06		
Ints. cobrados ptes de ingreso	19.448,19		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	2,390%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.425	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	138.212.761,96	490.013.794,84	
Medio	56.994,95	101.263,44	
Mínimo	63,75	31.116,85	
Máximo	236.930,42	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,16%	3,00%	
Mínimo	0,68%	2,41%	
Máximo	4,50%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	179	290	
Mínimo	05/01/2014	22/11/2009	
Máximo	14/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,75	7,22		
10,01 - 20%	3,07	16,16		
20,01 - 30%	5,75	25,61	0,04	23,23
30,01 - 40%	13,74	35,43	0,01	38,44
40,01 - 50%	33,86	45,87	0,09	47,42
50,01 - 60%	36,12	54,83	0,53	56,94
60,01 - 70%	6,72	61,83	21,53	67,83
70,01 - 80%			77,81	75,21
Medio ponderado		46,37		73,48
Mínimo		0,06		22,46
Máximo		64,16		79,79

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,67%	0,33%	0,21%	0,22%	0,60%
Tasa anual equivalente	7,79%	3,84%	2,47%	2,55%	6,92%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,44%	8,14%
Aragón	2,22%	2,18%
Asturias	2,38%	2,18%
Canarias	3,31%	3,70%
Cantabria	2,41%	2,31%
Castilla y León	5,89%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,74%	2,45%
Cataluña	16,77%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,51%	6,82%
Extremadura	0,53%	0,60%
Galicia	5,37%	4,88%
Islas Baleares	1,95%	1,66%
La Rioja	0,38%	0,36%
Madrid	23,44%	25,64%
Murcia	2,10%	2,52%
Navarra	0,74%	0,84%
País Vasco	14,81%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	70	13.294,93	1.337,52	0,00	14.632,45	6,95	4.303.171,21	4.317.803,66	55,09	49,33
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	12.081,29	1.633,46	0,00	13.714,75	6,52	1.191.226,88	1.204.941,63	15,37	47,04
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	13.174,13	1.754,09	0,00	14.928,22	7,09	733.478,21	748.406,43	9,55	46,07
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	9.626,62	2.277,26	0,00	11.903,88	5,66	449.912,54	461.816,42	5,89	51,75
De > 6 a < 12 Meses	3	6.018,52	1.743,39	0,00	7.761,91	3,69	191.848,40	199.610,31	2,55	60,27
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	37.974,79	10.581,33	0,00	48.556,12	23,07	443.486,18	492.042,30	6,28	53,17
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	5.282,43	2.511,12	0,00	7.793,55	3,70	65.253,75	73.047,30	0,93	63,03
De ≥ 2 Años	6	64.877,41	26.260,38	0,00	91.137,79	43,31	249.234,48	340.372,27	4,34	65,79
Subtotal	122	162.330,12	48.098,55	0,00	210.428,67	100,00	7.627.611,65	7.838.040,32	100,00	49,85
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	122	162.330,12	48.098,55	0,00	210.428,67		7.627.611,65	7.838.040,32		49,85