

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V63907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitb / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	26.353,32 124.334.963,76	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5300% 26/06/2014 35,694108 Bruto 28,198345 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2014 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	56.642,25 7.363.492,50	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8700% 26/06/2014 125,934603 Bruto 99,488336 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba3sf	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	56.107,88 2.917.609,76	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5200% 26/06/2014 217,947943 Bruto 172,178875 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf B3sf	BBB Baa3
Total		134.616.066,02	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,04	4,42	3,94	3,59	3,27	2,98	2,71	2,53
		Amort. final	Años	07/04/2019	24/08/2018	03/03/2018	25/10/2017	30/06/2017	17/03/2017	08/12/2016	05/10/2016
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,99	5,36	4,84	4,39	4,01	3,69	3,41	3,16
		Amort. final	Años	20/03/2020	04/03/2019	24/01/2019	15/08/2018	30/03/2018	01/12/2017	21/08/2017	23/05/2017
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,01	7,01	6,26	5,76	5,25	4,76	4,25	4,00
		Amort. final	Años	26/03/2022	26/03/2021	26/06/2020	26/12/2019	26/06/2019	26/12/2018	26/06/2018	26/03/2018

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,36%	124.334.963,76	11,23%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	5,47%	7.363.492,50	5,76%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	2,17%	2.917.609,76	3,59%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		134.616.066,02			490.000.000,00
Fondo de Reserva	3,59%	4.837.394,03	1,50%		7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.071.237,75	0,320%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	152.171,59		
Ints. cobrados ptes de ingreso	16.505,28		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	2,320%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.398	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	134.586.418,23	490.013.794,84	
Medio	56.124,44	101.263,44	
Mínimo	62,94	31.116,85	
Máximo	234.746,09	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,15%	3,00%	
Mínimo	0,68%	2,41%	
Máximo	4,04%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	177	290	
Mínimo	06/04/2014	22/11/2009	
Máximo	14/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%	0,79	7,13	
10,01 - 20%	3,24	16,24	
20,01 - 30%	5,98	25,69	
30,01 - 40%	14,00	35,17	
40,01 - 50%	35,16	45,47	
50,01 - 60%	34,67	54,57	
60,01 - 70%	6,16	61,42	
70,01 - 80%		77,81	
Medio ponderado	45,73	73,48	
Mínimo	0,06	22,46	
Máximo	63,53	79,79	

Informe resumen

Fecha: 31/03/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V63907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,21%	0,27%	0,22%	0,59%
Tasa anual equivalente	3,39%	2,47%	3,16%	2,62%	6,82%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,48%	8,14%
Aragón	2,20%	2,18%
Asturias	2,39%	2,18%
Canarias	3,32%	3,70%
Cantabria	2,42%	2,31%
Castilla y León	5,89%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,74%	2,45%
Cataluña	16,76%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,48%	6,82%
Extremadura	0,53%	0,60%
Galicia	5,37%	4,88%
Islas Baleares	1,97%	1,66%
La Rioja	0,38%	0,36%
Madrid	23,33%	25,64%
Murcia	2,06%	2,52%
Navarra	0,74%	0,84%
País Vasco	14,93%	13,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	76	17.264,82	2.005,39	0,00	19.270,21	9,28	4.439.103,22	4.458.373,43	54,46	45,94
De > 1 a ≤ 2 Meses	18	11.145,97	1.688,51	0,00	12.834,48	6,18	1.232.116,41	1.244.950,89	15,21	48,25
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	15.881,86	2.101,38	0,00	17.983,24	8,66	929.949,61	947.932,85	11,58	45,69
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	11.603,29	1.738,23	0,00	13.341,52	6,43	346.425,70	359.767,22	4,39	46,04
De > 6 a < 12 Meses	8	18.658,32	4.305,52	0,00	22.963,84	11,06	428.762,76	451.726,60	5,52	54,28
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	21.215,63	3.908,61	0,00	25.124,24	12,10	178.706,78	203.831,02	2,49	49,37
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	23.009,06	9.190,98	0,00	32.200,04	15,51	298.330,18	330.530,22	4,04	60,59
De ≥ 2 Años	4	46.520,32	17.349,39	0,00	63.869,71	30,77	125.845,45	189.715,16	2,32	66,34
Subtotal	132	165.299,27	42.288,01	0,00	207.587,28	100,00	7.979.240,11	8.186.827,39	100,00	47,55
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	132	165.299,27	42.288,01	0,00	207.587,28		7.979.240,11	8.186.827,39		47,55