

Informe resumen

Fecha: 30/04/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
 18/02/2004

NIF
 V83907055

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositarío Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	26.353,32 124.334.963,76 26,35%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5300% 26/06/2014 35,694108 Bruto 28,198345 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2014 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	56.642,25 7.363.492,50 56,64%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8700% 26/06/2014 125,934603 Bruto 99,488336 Neto	28/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba3sf	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	56.107,88 2.917.609,76 56,11%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5200% 26/06/2014 217,947943 Bruto 172,178875 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf B3sf	BBB Baa3
Total		134.616.066,02 490.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Opción	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha	17/04/2019	27/08/2018	01/03/2018	18/10/2017	20/06/2017	04/03/2017	22/11/2016	17/09/2016	
		Fecha	26/03/2022	26/03/2021	26/06/2020	26/12/2019	26/06/2019	26/12/2018	26/06/2018	26/03/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,03	5,37	4,83	4,37	3,98	3,64	3,35	3,10
		Amort. final	Años	02/04/2020	08/09/2019	21/01/2019	06/09/2018	16/03/2018	13/11/2017	30/07/2017	28/04/2017
		Fecha	26/09/2029	26/09/2028	26/06/2027	26/06/2026	26/06/2025	26/09/2024	26/12/2023	26/03/2023	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	8,01	7,01	6,26	5,76	5,25	4,76	4,25	4,00
		Fecha	26/03/2022	26/03/2021	26/06/2020	26/12/2019	26/06/2019	26/12/2018	26/06/2018	26/03/2018	
		Fecha	26/03/2022	26/03/2021	26/06/2020	26/12/2019	26/06/2019	26/12/2018	26/06/2018	26/03/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,29	16,17	15,07	14,03	13,05	12,15	11,34	10,60
		Amort. final	Años	07/07/2031	23/05/2030	18/04/2029	31/03/2028	09/04/2027	17/05/2026	23/07/2025	27/10/2024
		Fecha	26/12/2033	26/09/2032	26/09/2031	26/09/2030	26/09/2029	26/09/2028	26/09/2027	26/12/2026	
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	8,01	7,01	6,26	5,76	5,25	4,76	4,25	4,00
		Fecha	26/03/2022	26/03/2021	26/06/2020	26/12/2019	26/06/2019	26/12/2018	26/06/2018	25/03/2018	
		Fecha	26/03/2022	26/03/2021	26/06/2020	26/12/2019	26/06/2019	26/12/2018	26/06/2018	26/03/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,63	20,85	19,99	19,11	18,23	17,36	16,51	15,68
		Amort. final	Años	05/11/2035	25/01/2035	17/03/2034	29/04/2033	13/06/2032	31/07/2031	23/09/2030	24/11/2029
		Fecha	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	92,36%	124.334.963,76	11,23%	96,29%	471.800.000,00 5,21%
Serie B	5,47%	7.363.492,50	5,76%	2,65%	13.000.000,00 2,56%
Serie C	2,17%	2.917.609,76	3,59%	1,06%	5.200.000,00 1,50%
Emisión de Bonos		134.616.066,02			490.000.000,00
Fondo de Reserva	3,59%	4.837.394,03		1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.365.730,89	0,320%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	97.522,36		
Ints. cobrados pies de ingreso	14.022,75		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	2,320%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.389	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	133.470.369,28	490.013.794,84	
Medio	55.868,72	101.263,44	
Mínimo	62,67	31.116,85	
Máximo	234.016,72	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,16%	3,00%	
Mínimo	0,68%	2,41%	
Máximo	4,04%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	176	290	
Mínimo	07/05/2014	22/11/2009	
Máximo	14/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,77	6,97		
10,01 - 20%	3,25	16,04		
20,01 - 30%	6,31	25,62	0,04	23,23
30,01 - 40%	14,06	35,17	0,01	38,44
40,01 - 50%	35,51	45,37	0,09	47,42
50,01 - 60%	34,17	54,50	0,53	56,94
60,01 - 70%	5,94	61,28	21,53	67,83
70,01 - 80%			77,81	75,21
Medio ponderado	45,51			73,48
Mínimo	0,06			22,46
Máximo	63,32			79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2014

Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,17%	0,27%	0,21%	0,58%
Tasa anual equivalente	1,16%	2,06%	3,21%	2,54%	6,77%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,49%	8,14%
Aragón	2,20%	2,18%
Asturias	2,38%	2,18%
Canarias	3,33%	3,70%
Cantabria	2,42%	2,31%
Castilla y León	5,90%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,75%	2,45%
Cataluña	16,75%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,42%	6,82%
Extremadura	0,53%	0,60%
Galicia	5,35%	4,88%
Islas Baleares	1,98%	1,66%
La Rioja	0,37%	0,36%
Madrid	23,37%	25,64%
Murcia	2,06%	2,52%
Navarra	0,74%	0,84%
País Vasco	14,96%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	75	14.759,67	1.444,05	0,00	16.203,72	7,48	4.433.198,78	4.449.402,50	53,32	46,92
De > 1 a ≤ 2 Meses	23	16.707,85	1.941,19	0,00	18.649,04	8,61	1.367.077,26	1.385.726,30	16,61	44,81
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	13.773,19	2.101,26	0,00	15.874,45	7,33	883.257,34	899.131,79	10,78	47,80
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	13.568,92	1.878,62	0,00	15.447,54	7,13	369.885,50	385.333,04	4,62	44,62
De > 6 a < 12 Meses	9	22.021,72	5.050,33	0,00	27.072,05	12,49	474.815,98	501.888,03	6,01	53,94
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	21.386,38	3.563,48	0,00	24.949,86	11,52	177.295,40	202.245,26	2,42	48,98
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	24.004,65	9.466,42	0,00	33.471,07	15,45	297.133,45	330.604,52	3,96	60,61
De ≥ 2 Años	4	47.493,01	17.506,85	0,00	64.999,86	30,00	124.872,76	189.872,62	2,28	66,39
Subtotal	135	173.715,39	42.952,20	0,00	216.667,59	100,00	8.127.536,47	8.344.204,06	100,00	47,70
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	135	173.715,39	42.952,20	0,00	216.667,59		8.127.536,47	8.344.204,06		47,70