

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	25.015,98 118.025.393,64 25,02%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2930% 29/12/2014 19,138614 Bruto 15,119505 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	29/12/2014 "Pass-Through"	A2sf AA+sf	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	51.963,34 6.755.234,20 51,96%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6330% 29/12/2014 85,886740 Bruto 67,850525 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2sf Asf	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	51.473,12 2.676.602,24 51,47%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2830% 29/12/2014 172,437812 Bruto 136,225871 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B2sf BBBsf	BBB Baa3
Total		127.457.230,08	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,38	5,03	4,70	4,48	4,18	3,99	3,80	3,53
		Fecha	10/02/2020	06/10/2019	08/06/2019	20/03/2019	30/11/2018	20/09/2018	14/07/2018	06/04/2018	
	Amort. final	Años	8,01	7,50	7,01	6,75	6,25	6,01	5,75	5,25	
	Fecha	26/09/2022	26/03/2022	26/09/2021	26/06/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/12/2019		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,15	6,79	6,45	6,15	5,86	5,60	5,35	5,12
		Fecha	16/11/2021	07/07/2021	08/03/2021	16/11/2020	03/08/2020	29/04/2020	30/01/2020	07/11/2019	
	Amort. final	Años	23,51	23,51	23,51	23,51	23,51	23,51	23,51	23,51	
	Fecha	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,38	5,03	4,70	4,48	4,18	3,99	3,80	3,53
		Fecha	10/02/2020	06/10/2019	08/06/2019	20/03/2019	30/11/2018	20/09/2018	14/07/2018	06/04/2018	
	Amort. final	Años	8,01	7,50	7,01	6,75	6,25	6,01	5,75	5,25	
	Fecha	26/09/2022	26/03/2022	26/09/2021	26/06/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/12/2019		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,15	6,79	6,45	6,15	5,86	5,60	5,35	5,12
		Fecha	16/11/2021	07/07/2021	08/03/2021	16/11/2020	03/08/2020	29/04/2020	30/01/2020	07/11/2019	
	Amort. final	Años	23,51	23,51	23,51	23,51	23,51	23,51	23,51	23,51	
	Fecha	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	92,60%	118.025.393,64	11,24%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	6.755.234,20	5,94%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	2.676.602,24	3,84%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		127.457.230,08			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,84%	4.900.000,00		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.632.659,42	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		234.418,78	
Ints. cobrados ptes de ingreso		21.172,17	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	1,880%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.337	4.839
Principal			
Pendiente vencimiento		125.281.647,69	490.013.794,84
Medio		53.607,89	101.263,44
Mínimo		302,41	31.116,85
Máximo		228.893,37	296.052,94
Interés nominal			
Medio ponderado		1,13%	3,00%
Mínimo		0,69%	2,41%
Máximo		4,04%	4,41%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		171	290
Mínimo		04/12/2014	22/11/2009
Máximo		14/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,87	6,89	
10,01 - 20%	3,53	15,89	
20,01 - 30%	7,76	25,71	0,04
30,01 - 40%	16,52	35,48	0,01
40,01 - 50%	36,99	45,01	0,09
50,01 - 60%	31,59	54,43	0,53
60,01 - 70%	2,73	60,56	21,53
70,01 - 80%			77,81
Medio ponderado	43,98		73,48
Mínimo	0,16		22,46
Máximo	61,85		79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,22%	0,20%	0,24%	0,56%
Tasa anual equivalente	3,48%	2,60%	2,43%	2,80%	6,54%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,57%	8,14%
Aragón	2,13%	2,18%
Asturias	2,34%	2,18%
Canarias	3,24%	3,70%
Cantabria	2,43%	2,31%
Castilla y León	5,92%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,79%	2,45%
Cataluña	16,74%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,41%	6,82%
Extremadura	0,54%	0,60%
Galicia	5,34%	4,88%
Islas Baleares	1,97%	1,66%
La Rioja	0,38%	0,36%
Madrid	23,32%	25,64%
Murcia	2,05%	2,52%
Navarra	0,73%	0,84%
País Vasco	15,10%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	55	14.007,63	1.014,19	0,00	15.021,82	6,21	3.038.180,81	3.053.202,63	42,56	44,43
De > 1 a ≤ 2 Meses	20	11.496,41	1.748,22	0,00	13.244,63	5,47	1.228.385,19	1.241.629,82	17,31	46,41
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	17.640,77	2.548,19	0,00	20.188,96	8,34	1.131.073,46	1.151.262,42	16,05	44,77
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	9.060,84	1.579,90	0,00	10.640,74	4,40	363.143,97	373.784,71	5,21	50,55
De > 6 a < 12 Meses	7	16.279,52	3.026,63	0,00	19.306,15	7,98	298.227,81	317.533,96	4,43	49,47
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	23.780,47	4.931,66	0,00	28.712,13	11,87	273.654,13	302.366,26	4,22	52,93
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	22.078,96	5.918,58	0,00	27.997,54	11,57	257.472,31	285.469,85	3,98	53,27
De ≥ 2 Años	6	79.607,90	27.257,45	0,00	106.865,35	44,16	341.383,80	448.249,15	6,25	63,63
Subtotal	118	193.952,50	48.024,82	0,00	241.977,32	100,00	6.931.521,48	7.173.498,80	100,00	46,85
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	118	193.952,50	48.024,82	0,00	241.977,32		6.931.521,48	7.173.498,80		46,85