

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/03/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 18/02/2004

**NIF**  
 V83907055

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Barclays Bank PLC

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositarío Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	23.259,07 109.736.292,26 23,26%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2310% 26/06/2015 13,730604 Bruto 10,984483 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	50.446,19 6.558.004,70 50,45%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5710% 26/06/2015 73,612201 Bruto 58,889761 Neto	28/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Baa2sf	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	49.970,28 2.598.454,56 49,97%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2210% 26/06/2015 155,923930 Bruto 124,739144 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Ba1sf	BBB Baa3
<b>Total</b>		<b>118.892.751,52</b>	<b>490.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,84	4,51	4,28	3,97	3,78	3,59	3,41	3,15
		Fecha	25/01/2020	25/09/2019	04/07/2019	15/03/2019	02/01/2019	25/10/2018	20/08/2018	17/05/2018	
	Amort. final	Años	7,26	6,76	6,51	6,01	5,76	5,51	5,26	4,76	
	Fecha	26/06/2022	26/12/2021	26/09/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/12/2019		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,04	5,69	5,38	5,09	4,83	4,59	4,36	4,16
		Fecha	06/04/2021	02/12/2020	10/08/2020	27/04/2020	22/01/2020	25/10/2019	05/08/2019	21/05/2019	
	Amort. final	Años	15,28	14,78	14,26	13,76	13,26	12,78	12,28	11,78	
	Fecha	26/06/2030	26/12/2029	26/06/2029	26/12/2028	26/06/2028	26/12/2027	26/06/2027	26/12/2026		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,26	6,76	6,51	6,01	5,76	5,51	5,26	4,76
		Fecha	26/06/2022	26/12/2021	26/09/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/12/2019	
	Amort. final	Años	7,26	6,76	6,51	6,01	5,76	5,51	5,26	4,76	
	Fecha	26/06/2022	26/12/2021	26/09/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/12/2019		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,02	16,47	15,93	15,41	14,89	14,38	13,89	13,40
		Fecha	27/03/2032	08/09/2031	25/02/2031	18/08/2030	10/02/2030	08/08/2029	08/02/2029	15/08/2028	
	Amort. final	Años	19,27	18,77	18,27	17,77	17,27	16,76	16,26	15,76	
	Fecha	26/06/2034	26/12/2033	26/06/2033	26/12/2032	26/06/2032	26/12/2031	26/06/2031	26/12/2030		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	92,30%	109.736.292,26	11,79%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,52%	6.558.004,70	6,27%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,19%	2.598.454,56	4,08%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		118.892.751,52			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,08%	4.854.989,27		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.952.583,37	0,020%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	190.289,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso	15.130,10		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	1,620%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.280	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	119.103.462,34	490.013.794,84	
Medio	52.238,36	101.263,44	
Mínimo	336,39	31.116,85	
Máximo	225.881,91	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,03%	3,00%	
Mínimo	0,65%	2,41%	
Máximo	3,83%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	168	290	
Mínimo	02/04/2015	22/11/2009	
Máximo	14/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,87	6,43		
10,01 - 20%	3,93	15,86		
20,01 - 30%	9,06	25,79	0,04	23,23
30,01 - 40%	18,18	35,91	0,01	38,44
40,01 - 50%	35,87	44,76	0,09	47,42
50,01 - 60%	31,49	54,28	0,53	56,94
60,01 - 70%	0,59	60,36	21,53	67,83
70,01 - 80%			77,81	75,21
Medio ponderado		43,05		73,48
Mínimo		0,23		22,46
Máximo		61,02		79,79

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,38%	0,42%	0,31%	0,56%
Tasa anual equivalente	2,92%	4,50%	4,98%	3,63%	6,54%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,60%	8,14%
Aragón	2,07%	2,18%
Asturias	2,36%	2,18%
Canarias	3,24%	3,70%
Cantabria	2,41%	2,31%
Castilla y León	5,97%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,84%	2,45%
Cataluña	16,72%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,45%	6,82%
Extremadura	0,55%	0,60%
Galicia	5,36%	4,88%
Islas Baleares	1,90%	1,66%
La Rioja	0,38%	0,36%
Madrid	23,22%	25,64%
Murcia	2,02%	2,52%
Navarra	0,65%	0,84%
País Vasco	15,28%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	61	15.849,46	1.674,29	0,00	17.523,75	6,53	3.702.185,86	3.719.709,61	49,90	44,08
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	10.514,24	1.152,07	0,00	11.666,31	4,34	1.079.515,06	1.091.181,37	14,64	43,66
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	11.258,00	1.574,34	0,00	12.832,34	4,78	749.146,44	761.978,78	10,22	46,88
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	14.069,96	1.870,60	0,00	15.940,56	5,94	455.443,80	471.384,36	6,32	45,05
De > 6 a < 12 Meses	5	13.749,54	2.279,33	0,00	16.028,87	5,97	258.386,33	274.415,20	3,68	46,44
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	18.236,59	2.976,78	0,00	21.213,37	7,90	177.115,84	198.329,21	2,66	51,87
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	29.675,91	7.209,31	0,00	36.885,22	13,74	308.793,53	345.678,75	4,64	57,22
De ≥ 2 Años	8	103.888,52	32.544,71	0,00	136.433,23	50,81	455.277,02	591.710,25	7,94	62,46
Subtotal	117	217.242,22	51.281,43	0,00	268.523,65	100,00	7.185.863,88	7.454.387,53	100,00	46,20
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	117	217.242,22	51.281,43	0,00	268.523,65		7.185.863,88	7.454.387,53		46,20