

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/06/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
18/02/2004

**NIF**  
V83907055  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter  
**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	22.402,58 105.695.372,44 22,40%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1960% 28/09/2015 11,465143 Bruto 9,229440 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	28/09/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	50.446,19 6.558.004,70 50,45%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5360% 28/09/2015 70,602245 Bruto 56,834807 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Baa2sf	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	49.970,28 2.598.454,56 49,97%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1860% 28/09/2015 154,746853 Bruto 124,571217 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Ba1sf	BBB Baa3
<b>Total</b>		<b>114.851.831,70</b>	<b>490.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	4,71 09/03/2020	4,38 09/11/2019	4,15 20/08/2019	3,85 02/05/2019	3,66 20/02/2019	3,47 14/12/2018	3,30 11/10/2018	3,13 10/08/2018
	Amort. final	Años Fecha	7,01 26/06/2022	6,51 26/12/2021	6,26 26/09/2021	5,75 26/03/2021	5,51 26/12/2020	5,26 26/09/2020	5,01 26/06/2020	4,75 26/03/2020
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	5,92 27/05/2021	5,59 26/01/2021	5,29 06/10/2020	5,01 26/06/2020	4,75 24/03/2020	4,51 29/12/2019	4,30 11/10/2019	4,09 29/07/2019
	Amort. final	Años Fecha	15,01 26/06/2030	14,51 26/12/2029	14,01 26/06/2029	13,51 26/12/2028	13,01 26/06/2028	12,51 26/12/2027	12,01 26/06/2027	11,51 26/12/2026
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	7,01 26/06/2022	6,51 26/12/2021	6,26 26/09/2021	5,75 26/03/2021	5,51 26/12/2020	5,26 26/09/2020	5,01 26/06/2020	4,75 26/03/2020
	Amort. final	Años Fecha	7,01 26/06/2022	6,51 26/12/2021	6,26 26/09/2021	5,75 26/03/2021	5,51 26/12/2020	5,26 26/09/2020	5,01 26/06/2020	4,75 26/03/2020
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	16,72 09/03/2032	16,17 24/08/2031	15,65 13/02/2031	15,13 10/08/2030	14,63 05/02/2030	14,13 07/08/2029	13,64 10/02/2029	13,16 20/08/2028
	Amort. final	Años Fecha	19,01 26/06/2034	18,52 26/12/2033	18,01 26/06/2033	17,52 26/12/2032	17,01 26/06/2032	16,51 26/12/2031	16,01 26/06/2031	15,51 26/12/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	7,01 26/06/2022	6,51 26/12/2021	6,26 26/09/2021	5,75 26/03/2021	5,51 26/12/2020	5,26 26/09/2020	5,01 26/06/2020	4,75 26/03/2020
	Amort. final	Años Fecha	7,01 26/06/2022	6,51 26/12/2021	6,26 26/09/2021	5,75 26/03/2021	5,51 26/12/2020	5,26 26/09/2020	5,01 26/06/2020	4,75 26/03/2020
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	20,58 18/01/2036	20,25 21/09/2035	19,89 10/05/2035	19,49 15/12/2034	19,07 17/07/2034	18,65 11/02/2034	18,21 05/09/2033	17,77 30/03/2033
	Amort. final	Años Fecha	22,76 26/03/2038	22,76 26/03/2038	22,76 26/03/2038	22,76 26/03/2038	22,76 26/03/2038	22,76 26/03/2038	22,76 26/03/2038	22,76 26/03/2038

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	92,03%	105.695.372,44	12,23%	96,29%
Serie B	5,71%	6.558.004,70	6,52%	2,65%
Serie C	2,26%	2.598.454,56	4,26%	1,06%
Emisión de Bonos		114.851.831,70		490.000.000,00
Fondo de Reserva	4,26%	4.889.884,13	1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	9.027.069,65	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	158.163,63	
Ints. cobrados ptes de ingreso	16.769,78	
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P	4.900.000,00	1,490%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.247	4.839
Principal		
Pendiente vencimiento	115.219.894,13	490.013.794,84
Medio	51.277,21	101.263,44
Mínimo	51,72	31.116,85
Máximo	223.617,78	296.052,94
Interés nominal		
Medio ponderado	0,95%	3,00%
Mínimo	0,33%	2,41%
Máximo	3,83%	4,41%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	166	290
Mínimo	04/07/2015	22/11/2009
Máximo	14/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,97	6,72	
10,01 - 20%	4,12	15,86	
20,01 - 30%	9,30	25,61	0,04
30,01 - 40%	20,75	36,12	0,01
40,01 - 50%	35,33	44,88	0,09
50,01 - 60%	29,45	54,10	0,53
60,01 - 70%	0,09	60,38	21,53
70,01 - 80%			77,81
Medio ponderado	42,43		73,48
Mínimo	0,01		22,46
Máximo	60,42		79,79

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2015

Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,28%	0,33%	0,33%	0,56%
Tasa anual equivalente	3,00%	3,26%	3,89%	3,87%	6,46%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,58%	8,14%
Aragón	2,08%	2,18%
Asturias	2,38%	2,18%
Canarias	3,15%	3,70%
Cantabria	2,42%	2,31%
Castilla y León	6,02%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,87%	2,45%
Cataluña	16,78%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,47%	6,82%
Extremadura	0,55%	0,60%
Galicia	5,34%	4,88%
Islas Baleares	1,89%	1,66%
La Rioja	0,38%	0,36%
Madrid	23,07%	25,64%
Murcia	2,01%	2,52%
Navarra	0,65%	0,84%
País Vasco	15,34%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	53	14.995,70	1.061,54	0,00	16.057,24	5,69	2.998.345,28	3.014.402,52	47,97	40,99
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	8.710,21	946,10	0,00	9.656,31	3,42	774.616,63	784.272,94	12,48	44,23
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	12.244,05	1.690,75	0,00	13.934,80	4,94	750.681,53	764.616,33	12,17	45,54
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	3.953,56	450,67	0,00	4.404,23	1,56	97.316,79	101.721,02	1,62	34,15
De > 6 a < 12 Meses	5	22.722,57	3.200,57	0,00	25.923,14	9,19	432.046,02	457.969,16	7,29	46,47
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	15.282,65	2.126,46	0,00	17.409,11	6,17	144.410,24	161.819,35	2,58	46,95
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	35.926,25	7.333,00	0,00	43.259,25	15,34	303.506,98	346.766,23	5,52	54,33
De ≥ 2 Años	8	116.451,84	34.929,79	0,00	151.381,63	53,68	501.153,59	652.535,22	10,38	62,82
Subtotal	105	230.286,83	51.738,88	0,00	282.025,71	100,00	6.002.077,06	6.284.102,77	100,00	44,53
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	105	230.286,83	51.738,88	0,00	282.025,71		6.002.077,06	6.284.102,77		44,53

#### Información adicional