

Informe resumen

Fecha: 31/07/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulación S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	22.402,58 105.695.372,44 22,40%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1960% 28/09/2015 11,465143 Bruto 9,229440 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	28/09/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	50.446,19 6.558.004,70 50,45%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5360% 28/09/2015 70,602245 Bruto 56,834807 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf A3sf	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	49.970,28 2.598.454,56 49,97%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1860% 28/09/2015 154,746853 Bruto 124,571217 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Ba1sf	BBB Baa3
Total		114.851.831,70	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	4,69 03/03/2020	4,37 05/11/2019	4,15 18/08/2019	3,85 01/05/2019	3,66 20/02/2019	3,48 16/12/2018	3,30 14/10/2018	3,14 14/08/2018
	Amort. final	Años Fecha	7,01 26/06/2022	6,51 26/12/2021	6,26 26/09/2021	5,75 26/03/2021	5,51 26/12/2020	5,26 26/09/2020	5,01 26/06/2020	4,75 26/03/2020
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	5,90 18/05/2021	5,58 20/01/2021	5,28 03/10/2020	5,00 25/06/2020	4,75 25/03/2020	4,52 31/12/2019	4,31 14/10/2019	4,11 03/08/2019
	Amort. final	Años Fecha	15,01 26/06/2030	14,51 26/12/2029	14,01 26/06/2029	13,51 26/12/2028	13,01 26/06/2028	12,51 26/12/2027	12,01 26/06/2027	11,51 26/12/2026
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	7,01 26/06/2022	6,51 26/12/2021	6,26 26/09/2021	5,75 26/03/2021	5,51 26/12/2020	5,26 26/09/2020	5,01 26/06/2020	4,75 26/03/2020
	Amort. final	Años Fecha	7,01 26/06/2022	6,51 26/12/2021	6,26 26/09/2021	5,75 26/03/2021	5,51 26/12/2020	5,26 26/09/2020	5,01 26/06/2020	4,75 26/03/2020
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	16,70 03/03/2032	16,16 19/08/2031	15,64 10/02/2031	15,13 07/08/2030	14,62 04/02/2030	14,13 07/08/2029	13,64 11/02/2029	13,17 23/08/2028
	Amort. final	Años Fecha	19,01 26/06/2034	18,52 26/12/2033	18,01 26/06/2033	17,52 26/12/2032	17,01 26/06/2032	16,51 26/12/2031	16,01 26/06/2031	15,51 26/12/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	7,01 26/06/2022	6,51 26/12/2021	6,26 26/09/2021	5,75 26/03/2021	5,51 26/12/2020	5,26 26/09/2020	5,01 26/06/2020	4,75 26/03/2020
	Amort. final	Años Fecha	7,01 26/06/2022	6,51 26/12/2021	6,26 26/09/2021	5,75 26/03/2021	5,51 26/12/2020	5,26 26/09/2020	5,01 26/06/2020	4,75 26/03/2020
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	20,57 15/01/2036	20,24 18/09/2035	19,88 07/05/2035	19,48 13/12/2034	19,07 15/07/2034	18,64 10/02/2034	18,21 05/09/2033	17,78 31/03/2033
	Amort. final	Años Fecha	22,76 26/03/2038	22,76 26/03/2038	22,76 26/03/2038	22,76 26/03/2038	22,76 26/03/2038	22,76 26/03/2038	22,76 26/03/2038	22,76 26/03/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	92,03%	105.695.372,44	12,23%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,71%	6.558.004,70	6,52%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,26%	2.598.454,56	4,26%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		114.851.831,70			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,26%	4.889.884,13		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.114.896,73	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	62.075,97		
Ints. cobrados ptes de ingreso	6.485,50		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	1,490%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.237	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	114.150.942,58	490.013.794,84	
Medio	51.028,58	101.263,44	
Mínimo	472,92	31.116,85	
Máximo	222.862,01	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,91%	3,00%	
Mínimo	0,33%	2,41%	
Máximo	3,83%	4,41%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	165	290	
Mínimo	07/08/2015	22/11/2009	
Máximo	14/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	1,08	6,97	
10,01 - 20%	4,10	15,99	
20,01 - 30%	9,62	25,64	
30,01 - 40%	21,27	0,04	23,23
40,01 - 50%	35,03	0,09	47,42
50,01 - 60%	28,81	54,00	56,94
60,01 - 70%	0,09	60,17	67,83
70,01 - 80%			77,81
Medio ponderado	42,23	73,48	
Mínimo	0,30	22,46	
Máximo	60,22	79,79	

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2015

Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,24%	0,28%	0,33%	0,55%
Tasa anual equivalente	2,28%	2,88%	3,35%	3,91%	6,44%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,59%	8,14%
Aragón	2,08%	2,18%
Asturias	2,38%	2,18%
Canarias	3,16%	3,70%
Cantabria	2,43%	2,31%
Castilla y León	6,01%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,88%	2,45%
Cataluña	16,77%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,45%	6,82%
Extremadura	0,55%	0,60%
Galicia	5,33%	4,88%
Islas Baleares	1,90%	1,66%
La Rioja	0,38%	0,36%
Madrid	23,12%	25,64%
Murcia	2,01%	2,52%
Navarra	0,65%	0,84%
País Vasco	15,32%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	42	9.581,89	702,05	0,00	10.283,94	3,60	2.409.234,95	2.419.518,89	41,29	43,17
De > 1 a ≤ 2 Meses	14	8.099,65	1.140,29	0,00	9.239,94	3,24	983.417,01	992.656,95	16,94	46,63
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	12.883,42	1.275,50	0,00	14.158,92	4,96	636.177,91	650.336,83	11,10	41,33
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	5.596,03	793,30	0,00	6.389,33	2,24	172.585,13	178.974,46	3,05	38,41
De > 6 a < 12 Meses	5	24.033,56	3.353,77	0,00	27.387,33	9,59	429.442,77	456.830,10	7,80	46,36
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	16.338,09	2.256,98	0,00	18.595,07	6,51	143.354,80	161.949,87	2,76	46,99
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	22.428,96	3.797,14	0,00	26.226,10	9,19	154.531,01	180.757,11	3,08	52,83
De ≥ 2 Años	10	134.151,31	39.045,64	0,00	173.196,95	60,67	645.580,58	818.777,53	13,97	61,34
Subtotal	97	233.112,91	52.364,67	0,00	285.477,58	100,00	5.574.324,16	5.859.801,74	100,00	45,85
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	97	233.112,91	52.364,67	0,00	285.477,58		5.574.324,16	5.859.801,74		45,85