

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
18/02/2004

**NIF**  
V83907055  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	21.898,35 103.316.415,30 21,90%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1700% 28/12/2015 9,410208 Bruto 7,575217 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	28/12/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	45.487,38 5.913.359,40 45,49%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5100% 28/12/2015 58,640814 Bruto 47,205855 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAsf A3sf	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	45.058,25 2.343.029,00 45,06%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1600% 28/12/2015 132,120802 Bruto 106,357246 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba1sf	BBB Baa3
<b>Total</b>		<b>111.572.803,70</b>	<b>490.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,73	4,40	4,18	3,87	3,68	3,49	3,31	3,14
		Fecha	21/06/2020	19/02/2020	02/12/2019	09/08/2019	31/05/2019	25/03/2019	19/01/2019	17/11/2018	
	Amort. final	Años	6,75	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	
		Fecha	26/06/2022	26/12/2021	26/09/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	6,42	6,12	5,83	5,57	5,33	5,10	4,88
		Fecha	28/06/2022	27/02/2022	08/11/2021	27/07/2021	22/04/2021	22/01/2021	30/10/2020	13/08/2020	
	Amort. final	Años	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	
		Fecha	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,73	4,40	4,18	3,87	3,68	3,49	3,31	3,14
		Fecha	21/06/2020	19/02/2020	02/12/2019	09/08/2019	31/05/2019	25/03/2019	19/01/2019	17/11/2018	
	Amort. final	Años	6,75	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	
		Fecha	26/06/2022	26/12/2021	26/09/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	6,42	6,12	5,83	5,57	5,33	5,10	4,88
		Fecha	28/06/2022	27/02/2022	08/11/2021	27/07/2021	22/04/2021	22/01/2021	30/10/2020	13/08/2020	
	Amort. final	Años	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	
		Fecha	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,73	4,40	4,18	3,87	3,68	3,49	3,31	3,14
		Fecha	21/06/2020	19/02/2020	02/12/2019	09/08/2019	31/05/2019	25/03/2019	19/01/2019	17/11/2018	
	Amort. final	Años	6,75	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	
		Fecha	26/06/2022	26/12/2021	26/09/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	6,42	6,12	5,83	5,57	5,33	5,10	4,88
		Fecha	28/06/2022	27/02/2022	08/11/2021	27/07/2021	22/04/2021	22/01/2021	30/10/2020	13/08/2020	
	Amort. final	Años	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	
		Fecha	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	92,60%	103.316.415,30	11,79%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	5.913.359,40	6,49%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	2.343.029,00	4,39%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		111.572.803,70			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,39%	4.900.000,00		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.701.425,55	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	117.797,46		
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.210,85		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	1,460%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.214	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	110.908.320,06	490.013.794,84	
Medio	50.094,09	101.263,44	
Mínimo	2,16	31.116,85	
Máximo	220.591,52	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,86%	3,00%	
Mínimo	0,33%	2,41%	
Máximo	3,83%	4,41%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	163	290	
Mínimo	09/11/2015	22/11/2009	
Máximo	23/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	1,08	6,79	
10,01 - 20%	4,37	15,80	
20,01 - 30%	9,85	0,04	23,23
30,01 - 40%	23,94	0,01	38,44
40,01 - 50%	34,85	0,09	47,42
50,01 - 60%	25,92	0,53	56,94
60,01 - 70%		21,53	67,83
70,01 - 80%		77,81	75,21
Medio ponderado	41,63	73,48	
Mínimo	0,00	22,46	
Máximo	59,61	79,79	

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2015

Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,18%	0,21%	0,33%	0,54%
Tasa anual equivalente	2,08%	2,16%	2,52%	3,94%	6,35%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,50%	8,14%
Aragón	2,08%	2,18%
Asturias	2,38%	2,18%
Canarias	3,16%	3,70%
Cantabria	2,44%	2,31%
Castilla y León	5,95%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,86%	2,45%
Cataluña	16,83%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,46%	6,82%
Extremadura	0,55%	0,60%
Galicia	5,29%	4,88%
Islas Baleares	1,92%	1,66%
La Rioja	0,38%	0,36%
Madrid	23,13%	25,64%
Murcia	2,00%	2,52%
Navarra	0,64%	0,84%
País Vasco	15,41%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	51	15.211,64	900,75	0,00	16.112,39	5,49	2.896.949,24	2.913.061,63	48,26	42,03
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	8.162,38	787,15	0,00	8.949,53	3,05	807.531,04	816.480,57	13,53	42,57
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	14.830,23	1.247,10	0,00	16.077,33	5,48	691.601,98	707.679,31	11,72	39,16
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	4.185,64	508,45	0,00	4.694,09	1,60	129.226,06	133.920,15	2,22	39,15
De > 6 a < 12 Meses	4	18.930,75	3.024,90	0,00	21.955,65	7,49	377.154,10	399.109,75	6,61	48,12
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	15.705,30	2.074,51	0,00	17.779,81	6,06	125.418,59	143.198,40	2,37	45,12
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	21.665,42	2.881,38	0,00	24.546,80	8,37	112.620,82	137.167,62	2,27	48,44
De ≥ 2 Años	11	143.030,60	40.139,39	0,00	183.169,99	62,45	602.792,13	785.962,12	13,02	60,83
Subtotal	103	241.721,96	51.563,63	0,00	293.285,59	100,00	5.743.293,96	6.036.579,55	100,00	44,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	103	241.721,96	51.563,63	0,00	293.285,59		5.743.293,96	6.036.579,55		44,00

#### Información adicional