

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/01/2016  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
18/02/2004

**NIF**  
V83907055  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter  
**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale  
**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	21.111,97 99.606.274,46 21,11%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0790% 29/03/2016 4,262272 Bruto 3,452440 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	29/03/2016 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	43.853,91 5.701.008,30 43,85%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4190% 29/03/2016 46,957792 Bruto 38,035812 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAsf A3sf	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	43.440,19 2.258.889,88 43,44%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0690% 29/03/2016 118,673772 Bruto 96,125755 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba1sf	BBB Baa3
<b>Total</b>		<b>107.566.172,64</b>	<b>490.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,48	4,26	3,93	3,73	3,54	3,36	3,19	3,02
		Fecha	18/06/2020	29/03/2020	02/12/2019	20/09/2019	13/07/2019	08/05/2019	04/03/2019	01/01/2019
	Amort. final	Años	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25
		Fecha	26/03/2022	26/12/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	6,64	6,32	6,02	5,75	5,49	5,25	5,03	4,82
		Fecha	15/08/2022	21/04/2022	03/01/2022	24/09/2021	23/06/2021	27/03/2021	05/01/2021	21/10/2020
	Amort. final	Años	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26
		Fecha	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,48	4,26	3,93	3,73	3,54	3,36	3,19	3,02
		Fecha	18/06/2020	29/03/2020	02/12/2019	20/09/2019	13/07/2019	08/05/2019	04/03/2019	01/01/2019
	Amort. final	Años	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25
		Fecha	26/03/2022	26/12/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	6,64	6,32	6,02	5,75	5,49	5,25	5,03	4,82
		Fecha	15/08/2022	21/04/2022	03/01/2022	24/09/2021	23/06/2021	27/03/2021	05/01/2021	21/10/2020
	Amort. final	Años	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26
		Fecha	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A	92,60%	99.606.274,46	11,96%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	5.701.008,30	6,66%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	2.258.889,88	4,56%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		107.566.172,64			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,56%	4.900.000,00		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.711.588,42	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	135.798,33		
Ints. cobrados ptes de ingreso	10.552,46		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	1,370%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.169	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	106.460.083,55	490.013.794,84	
Medio	49.082,57	101.263,44	
Mínimo	275,91	31.116,85	
Máximo	218.280,12	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,79%	3,00%	
Mínimo	0,33%	2,41%	
Máximo	3,56%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	161	290	
Mínimo	06/02/2016	22/11/2009	
Máximo	23/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	1,07	6,74	
10,01 - 20%	4,86	15,83	
20,01 - 30%	10,21	0,04	23,23
30,01 - 40%	25,40	0,01	38,44
40,01 - 50%	35,90	0,09	47,42
50,01 - 60%	22,56	0,53	56,94
60,01 - 70%		21,53	67,83
70,01 - 80%		77,81	75,21
Medio ponderado	40,89	73,48	
Mínimo	0,25	22,46	
Máximo	59,00	79,79	

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2016

Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,53%	0,35%	0,32%	0,54%
Tasa anual equivalente	2,31%	6,13%	4,17%	3,76%	6,34%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,50%	8,14%
Aragón	2,07%	2,18%
Asturias	2,41%	2,18%
Canarias	3,09%	3,70%
Cantabria	2,49%	2,31%
Castilla y León	5,96%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,91%	2,45%
Cataluña	16,91%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,30%	6,82%
Extremadura	0,56%	0,60%
Galicia	5,21%	4,88%
Islas Baleares	1,97%	1,66%
La Rioja	0,39%	0,36%
Madrid	23,02%	25,64%
Murcia	1,99%	2,52%
Navarra	0,65%	0,84%
País Vasco	15,57%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	59	15.394,96	1.055,66	0,00	16.450,62	5,35	3.024.438,98	3.040.889,60	49,95	41,13
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	11.894,86	772,94	0,00	12.667,80	4,12	640.863,95	653.531,75	10,74	33,39
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	10.418,24	1.167,89	0,00	11.586,13	3,77	717.848,48	729.434,61	11,98	47,27
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	7.163,19	610,29	0,00	7.773,48	2,53	220.134,79	227.908,27	3,74	36,35
De > 6 a < 12 Meses	4	14.417,20	2.040,33	0,00	16.457,53	5,35	282.766,83	299.224,36	4,92	45,53
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	27.580,27	3.200,51	0,00	30.780,78	10,01	240.626,07	271.406,85	4,46	46,10
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.018,20	552,87	0,00	4.571,07	1,49	24.413,68	28.984,75	0,48	46,61
De ≥ 2 Años	12	164.869,16	42.222,95	0,00	207.092,11	67,37	629.229,30	836.321,41	13,74	60,56
Subtotal	109	255.756,08	51.623,44	0,00	307.379,52	100,00	5.780.322,08	6.087.701,60	100,00	42,84
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	109	255.756,08	51.623,44	0,00	307.379,52		5.780.322,08	6.087.701,60		42,84

#### Información adicional