

Informe resumen

Fecha: 31/05/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	20.421,47 96.348.495,46 20,42%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 27/06/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2016 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	42.419,60 5.514.548,00 42,42%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3110% 27/06/2016 32,981239 Bruto 26,714804 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAsf A3sf	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	42.019,41 2.185.009,32 42,02%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9610% 27/06/2016 100,951633 Bruto 81,770823 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba1sf	BBB Baa3
Total		104.048.052,78 490.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual							
			Años	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60
Serie A	Amort. final	Años	4,32	4,11	3,79	3,60	3,41	3,24	3,06	2,90
		Fecha	22/07/2020	06/05/2020	10/01/2020	01/11/2019	26/08/2019	22/06/2019	20/04/2019	18/02/2019
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00
		Fecha	26/03/2022	26/12/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020
Serie B	Amort. final	Años	4,32	4,11	3,79	3,60	3,41	3,24	3,06	2,90
		Fecha	22/07/2020	06/05/2020	10/01/2020	01/11/2019	26/08/2019	22/06/2019	20/04/2019	18/02/2019
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00
		Fecha	26/03/2022	26/12/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020
Serie C	Amort. final	Años	4,32	4,11	3,79	3,60	3,41	3,24	3,06	2,90
		Fecha	22/07/2020	06/05/2020	10/01/2020	01/11/2019	26/08/2019	22/06/2019	20/04/2019	18/02/2019
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00
		Fecha	26/03/2022	26/12/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A	92,60%	96.348.495,46	12,11%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	5.514.548,00	6,81%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	2.185.009,32	4,71%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		104.048.052,78			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,71%	4.900.000,00		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	9.473.457,81	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	187.271,98	
Ints. cobrados ptes de ingreso	9.207,71	
Pasivo	Disponible	Interés
Préstamo Subordinado L/P	4.900.000,00	1,260%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.138	4.839
Principal		
Pendiente vencimiento	102.322.221,88	490.013.794,84
Medio	47.858,85	101.263,44
Mínimo	157,50	31.116,85
Máximo	215.168,22	296.052,94
Interés nominal		
Medio ponderado	0,70%	3,00%
Mínimo	0,14%	2,41%
Máximo	3,56%	4,41%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	158	290
Mínimo	04/06/2016	22/11/2009
Máximo	23/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	1,21	6,95	
10,01 - 20%	5,29	15,78	
20,01 - 30%	10,90	25,44	0,04
30,01 - 40%	28,57	35,97	0,01
40,01 - 50%	35,88	45,54	0,09
50,01 - 60%	18,15	53,59	0,53
60,01 - 70%		21,53	67,83
70,01 - 80%		77,81	75,21
Medio ponderado	40,03		73,48
Mínimo	0,14		22,46
Máximo	58,17		79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2016

Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,20%	0,29%	0,28%	0,54%
Tasa anual equivalente	1,89%	2,43%	3,41%	3,28%	6,23%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,49%	8,14%
Aragón	2,08%	2,18%
Asturias	2,41%	2,18%
Canarias	3,09%	3,70%
Cantabria	2,51%	2,31%
Castilla y León	5,98%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,92%	2,45%
Cataluña	16,89%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,27%	6,82%
Extremadura	0,56%	0,60%
Galicia	5,17%	4,88%
Islas Baleares	1,98%	1,66%
La Rioja	0,39%	0,36%
Madrid	23,02%	25,64%
Murcia	1,96%	2,52%
Navarra	0,66%	0,84%
País Vasco	15,63%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	41	10.666,96	552,05	0,00	11.219,01	3,57	2.276.682,09	2.287.901,10	44,54	43,67
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	9.033,55	653,52	0,00	9.687,07	3,08	789.891,28	799.578,35	15,57	41,38
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	11.745,38	923,28	0,00	12.668,66	4,03	600.044,36	612.713,02	11,93	40,23
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	4.507,56	466,96	0,00	4.974,52	1,58	137.135,16	142.109,68	2,77	36,82
De > 6 a < 12 Meses	6	17.287,87	2.149,92	0,00	19.437,79	6,19	295.206,18	314.643,97	6,13	39,67
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	4.965,54	458,53	0,00	5.424,07	1,73	36.040,39	41.464,46	0,81	38,13
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	19.376,65	1.027,39	0,00	20.404,04	6,50	50.488,60	70.892,64	1,38	32,36
De ≥ 2 Años	13	185.640,69	44.630,94	0,00	230.271,63	73,31	636.889,65	867.161,28	16,88	60,09
Subtotal	89	263.224,20	50.862,59	0,00	314.086,79	100,00	4.822.377,71	5.136.464,50	100,00	44,11
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	89	263.224,20	50.862,59	0,00	314.086,79		4.822.377,71	5.136.464,50		44,11