

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/08/2016  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 18/02/2004

**NIF**  
 V83907055  
**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Sociét Générale

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Sociét Générale

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositorio Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

| Emisión de Bonos        |                           |  |                              |   |  |  |   |                                 |             |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|---|---------------------------------|-------------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                           | Amortización                                   |   | Calificación<br>Fitch / Moody's |             |
|                         |                           | Actual   | Inicial                      |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima   | Actual                          | Inicial     |
| Serie A<br>ES0313547004 | 24/02/2004<br>4.718       | 19.812,74<br>93.476.507,32<br>19,81%               | 100.000,00<br>471.800.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,210%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,0000%<br>26/09/2016<br>0,000000 Bruto<br>0,000000 Neto   | 26/09/2040<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | 26/09/2016<br>"Pass-Through"  | AA+sf<br>Aa2sf                  | AAA<br>Aaa  |
| Serie B<br>ES0313547012 | 24/02/2004<br>130         | 41.155,14<br>5.350.168,20<br>41,16%                | 100.000,00<br>13.000.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,550%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,2810%<br>26/09/2016<br>29,232725 Bruto<br>23,678507 Neto | 26/09/2040<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | AAsf<br>A3sf                    | A<br>A2     |
| Serie C<br>ES0313547020 | 24/02/2004<br>52          | 40.766,88<br>2.119.877,76<br>40,77%                | 100.000,00<br>5.200.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+1,200%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,9310%<br>26/09/2016<br>95,939190 Bruto<br>77,710744 Neto | 26/09/2040<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | Asf<br>Ba1sf                    | BBB<br>Baa3 |
| <b>Total</b>            |                           | <b>100.946.553,28</b>                              | <b>490.000.000,00</b>        |   |  |  |   |                                 |             |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                                   |                             |                          |            |            |            |            |            |            |            |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años<br>Fecha | % TACP Mensual           |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                                   |                             | 0,08                     | 0,17       | 0,25       | 0,34       | 0,42       | 0,51       | 0,60       | 0,69       |
|   |                                   |                             | % TACP Anual equivalente |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                                   |                             | 1,00                     | 2,00       | 3,00       | 4,00       | 5,00       | 6,00       | 7,00       | 8,00       |
| Serie A   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 4,19                     | 3,86       | 3,66       | 3,47       | 3,29       | 3,11       | 2,94       | 2,77       |
|   |                                   | Fecha                       | 01/09/2020               | 05/05/2020 | 22/02/2020 | 14/12/2019 | 09/10/2019 | 06/08/2019 | 04/06/2019 | 03/04/2019 |
|   | Amort. final                      | Años                        | 5,75                     | 5,25       | 5,00       | 4,75       | 4,50       | 4,25       | 4,00       | 3,75       |
|   |                                   | Fecha                       | 26/03/2022               | 26/09/2021 | 26/06/2021 | 26/03/2021 | 26/12/2020 | 26/09/2020 | 26/06/2020 | 26/03/2020 |
| Serie B   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 6,44                     | 6,15       | 5,87       | 5,61       | 5,37       | 5,15       | 4,94       | 4,74       |
|   |                                   | Fecha                       | 04/12/2022               | 18/08/2022 | 09/05/2022 | 04/02/2022 | 08/11/2021 | 18/08/2021 | 03/06/2021 | 23/03/2021 |
|   | Amort. final                      | Años                        | 21,76                    | 21,76      | 21,76      | 21,76      | 21,76      | 21,76      | 21,76      | 21,76      |
|   |                                   | Fecha                       | 26/03/2038               | 26/03/2038 | 26/03/2038 | 26/03/2038 | 26/03/2038 | 26/03/2038 | 26/03/2038 | 26/03/2038 |
| Serie C   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 4,19                     | 3,86       | 3,66       | 3,47       | 3,29       | 3,11       | 2,94       | 2,77       |
|   |                                   | Fecha                       | 01/09/2020               | 05/05/2020 | 22/02/2020 | 14/12/2019 | 09/10/2019 | 06/08/2019 | 04/06/2019 | 03/04/2019 |
|   | Amort. final                      | Años                        | 5,75                     | 5,25       | 5,00       | 4,75       | 4,50       | 4,25       | 4,00       | 3,75       |
|   |                                   | Fecha                       | 26/03/2022               | 26/09/2021 | 26/06/2021 | 26/03/2021 | 26/12/2020 | 26/09/2020 | 26/06/2020 | 26/03/2020 |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

| Mejora crediticia (MC) |        |                |              |        |                |       |
|------------------------|--------|----------------|--------------|--------|----------------|-------|
|                        | Actual | % MC           | A la emisión |        |                |       |
|                        |        |                | % MC         |        | % MC           |       |
| Serie A                | 92,60% | 93.476.507,32  | 12,25%       | 96,29% | 471.800.000,00 | 5,21% |
| Serie B                | 5,30%  | 5.350.168,20   | 6,95%        | 2,65%  | 13.000.000,00  | 2,56% |
| Serie C                | 2,10%  | 2.119.877,76   | 4,85%        | 1,06%  | 5.200.000,00   | 1,50% |
| Emisión de Bonos       |        | 100.946.553,28 |              |        | 490.000.000,00 |       |
| Fondo de Reserva       | 4,85%  | 4.900.000,00   |              | 1,50%  | 7.350.000,00   |       |

| Otras operaciones financieras (actual) |                   |              |                |
|--|-------------------|--------------|----------------|
| Activo                                 | Saldo             | Interés      |                |
| Cuenta de Tesorería                    | 10.076.123,13     | -0,330%      |                |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 63.116,49         |              |                |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 4.213,06          |              |                |
| <b>Pasivo</b>                          | <b>Disponible</b> | <b>Saldo</b> | <b>Interés</b> |
| Préstamo Subordinado L/P               |                   | 4.900.000,00 | 1,230%         |
| Préstamo Subordinado C/P               |                   | 0,00         | 0,00           |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |                   | 0,00         | 0,00           |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |                   | 0,00         | 0,00           |

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

| General  |               |                   |  |
|--|---------------|-------------------|--|
|  | Actual        | A la constitución |  |
| Número   | 2.098         | 4.839             |  |
| Principal  |               |                   |  |
| Pendiente vencimiento  | 98.553.652,12 | 490.013.794,84    |  |
| Medio  | 46.975,05     | 101.263,44        |  |
| Mínimo   | 288,30        | 31.116,85         |  |
| Máximo   | 212.830,00    | 296.052,94        |  |
| Interés nominal  |               |                   |  |
| Medio ponderado  | 0,66%         | 3,00%             |  |
| Mínimo   | 0,14%         | 2,41%             |  |
| Máximo   | 3,56%         | 4,41%             |  |
| Vencimiento final  |               |                   |  |
| Media ponderada (meses)  | 156           | 290               |  |
| Mínimo   | 16/09/2016    | 22/11/2009        |  |
| Máximo   | 23/06/2038    | 23/06/2038        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |               |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 100,00%       | 99,99%            |  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |                   |        |
|--|-----------|-------------------|--------|
|  | Actual    | A la constitución |        |
|  | % Cartera | % P/VT            | % P/VT |
| 0,01 - 10%   | 1,39      | 7,16              |        |
| 10,01 - 20%  | 5,58      | 15,87             |        |
| 20,01 - 30%  | 10,71     | 0,04              | 23,23  |
| 30,01 - 40%  | 31,00     | 0,01              | 38,44  |
| 40,01 - 50%  | 35,05     | 0,09              | 47,42  |
| 50,01 - 60%  | 16,28     | 0,53              | 56,94  |
| 60,01 - 70%  |           | 21,53             | 67,83  |
| 70,01 - 80%  |           | 77,81             | 75,21  |
| Medio ponderado  | 39,42     | 73,48             |        |
| Mínimo   | 0,16      | 22,46             |        |
| Máximo   | 57,55     | 79,79             |        |

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2016

Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

|                        | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,20%      | 0,38%           | 0,29%           | 0,32%            | 0,53%     |
| Tasa anual equivalente | 2,34%      | 4,42%           | 3,43%           | 3,76%            | 6,20%     |

### Distribución geográfica

|                      | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía            | 8,54%  | 8,14%             |
| Aragón               | 2,03%  | 2,18%             |
| Asturias             | 2,43%  | 2,18%             |
| Canarias             | 3,07%  | 3,70%             |
| Cantabria            | 2,44%  | 2,31%             |
| Castilla y León      | 6,02%  | 5,24%             |
| Castilla-La Mancha   | 2,96%  | 2,45%             |
| Cataluña             | 16,88% | 17,44%            |
| Comunidad Valenciana | 6,10%  | 6,82%             |
| Extremadura          | 0,56%  | 0,60%             |
| Galicia              | 5,14%  | 4,88%             |
| Islas Baleares       | 2,02%  | 1,66%             |
| La Rioja             | 0,39%  | 0,36%             |
| Madrid               | 23,09% | 25,64%            |
| Murcia               | 1,96%  | 2,52%             |
| Navarra              | 0,66%  | 0,84%             |
| País Vasco           | 15,70% | 13,03%            |

### Morosidad actual

| Antigüedad                   | Número de activos | Deuda vencida impagada |           |       |            | Deuda pendiente de vencer |              | Deuda total  |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|------------------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|------------|---------------------------|--------------|--------------|--------|--------------------------------|
|                              |                   | Principal              | Intereses | Otros | Total      | %                         | %            | %            |        |                                |
| <i>Impagados</i>             |                   |                        |           |       |            |                           |              |              |        |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes             | 52                | 14.233,50              | 445,41    | 0,00  | 14.678,91  | 4,71                      | 2.856.909,93 | 2.871.588,84 | 57,81  | 38,53                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses           | 9                 | 4.338,55               | 323,77    | 0,00  | 4.662,32   | 1,50                      | 290.898,42   | 295.560,74   | 5,95   | 35,29                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses           | 8                 | 8.455,96               | 790,38    | 0,00  | 9.246,34   | 2,97                      | 430.074,22   | 439.320,56   | 8,84   | 41,42                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses           | 5                 | 7.411,79               | 597,16    | 0,00  | 8.008,95   | 2,57                      | 176.217,84   | 184.226,79   | 3,71   | 36,18                          |
| De > 6 a < 12 Meses          | 3                 | 10.012,54              | 497,58    | 0,00  | 10.510,12  | 3,37                      | 87.405,25    | 97.915,37    | 1,97   | 24,80                          |
| De ≥ 12 a < 18 Meses         | 4                 | 17.188,21              | 2.305,50  | 0,00  | 19.493,71  | 6,25                      | 239.601,52   | 259.095,23   | 5,22   | 48,96                          |
| De ≥ 18 a < 24 Meses         | 2                 | 21.192,90              | 1.056,03  | 0,00  | 22.248,93  | 7,14                      | 47.534,70    | 69.783,63    | 1,40   | 31,86                          |
| De ≥ 2 Años                  | 12                | 180.959,02             | 41.886,30 | 0,00  | 222.845,32 | 71,49                     | 527.152,92   | 749.998,24   | 15,10  | 59,66                          |
| Subtotal                     | 95                | 263.792,47             | 47.902,13 | 0,00  | 311.694,60 | 100,00                    | 4.655.794,80 | 4.967.489,40 | 100,00 | 40,51                          |
| <i>Dudosos (subjettivos)</i> |                   |                        |           |       |            |                           |              |              |        |                                |
|                              | 0                 | 0,00                   | 0,00      | 0,00  | 0,00       | 0,00                      | 0,00         | 0,00         | 0,00   |                                |
| Subtotal                     | 0                 | 0,00                   | 0,00      | 0,00  | 0,00       | 0,00                      | 0,00         | 0,00         | 0,00   | 0,00                           |
| Total                        | 95                | 263.792,47             | 47.902,13 | 0,00  | 311.694,60 |                           | 4.655.794,80 | 4.967.489,40 |        | 40,51                          |