

Informe resumen

Fecha: 30/09/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	19.121,77 90.216.510,86 19,12%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 27/12/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2016 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	39.719,85 5.163.580,50 39,72%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2490% 27/12/2016 25,275065 Bruto 20,472803 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAsf A3sf	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	39.345,14 2.045.947,28 39,35%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8990% 27/12/2016 90,393273 Bruto 73,218551 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba1sf	BBB Baa3
Total		97.426.038,64 490.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,06	3,72	3,52	3,33	3,14	2,96	2,79	2,74
		Fecha	15/10/2020	15/06/2020	03/04/2020	23/01/2020	16/11/2019	12/09/2019	09/07/2019	23/06/2019
	Amort. final	Años	5,50	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75
		Fecha	26/03/2022	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	6,38	6,08	5,80	5,54	5,30	5,07	4,86	4,66
		Fecha	12/02/2023	25/10/2022	15/07/2022	10/04/2022	11/01/2022	20/10/2021	03/08/2021	23/05/2021
	Amort. final	Años	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51
		Fecha	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,06	3,72	3,52	3,33	3,14	2,96	2,79	2,74
		Fecha	15/10/2020	15/06/2020	03/04/2020	23/01/2020	16/11/2019	12/09/2019	09/07/2019	23/06/2019
	Amort. final	Años	5,50	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75
		Fecha	26/03/2022	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	6,38	6,08	5,80	5,54	5,30	5,07	4,86	4,66
		Fecha	12/02/2023	25/10/2022	15/07/2022	10/04/2022	11/01/2022	20/10/2021	03/08/2021	23/05/2021
	Amort. final	Años	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51
		Fecha	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A	92,60%	90.216.510,86	12,43%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	5.163.580,50	7,13%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	2.045.947,28	5,03%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		97.426.038,64			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,03%	4.900.000,00		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.427.761,92	-0,338%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	107.743,90		
Ints. cobrados ptes de ingreso	5.519,21		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	1,200%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.092	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	97.500.172,23	490.013.794,84	
Medio	46.606,20	101.263,44	
Mínimo	24,79	31.116,85	
Máximo	212.049,78	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,64%	3,00%	
Mínimo	0,14%	2,41%	
Máximo	3,56%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	155	290	
Mínimo	04/10/2016	22/11/2009	
Máximo	23/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	1,43	7,15	
10,01 - 20%	5,61	15,83	
20,01 - 30%	11,28	0,04	23,23
30,01 - 40%	30,74	0,01	38,44
40,01 - 50%	35,87	0,09	47,42
50,01 - 60%	15,07	0,53	56,94
60,01 - 70%		21,53	67,83
70,01 - 80%		77,81	75,21
Medio ponderado	39,22	73,48	
Mínimo	0,03	22,46	
Máximo	57,34	79,79	

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2016

Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
V83907055

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,29%	0,27%	0,33%	0,53%
Tasa anual equivalente	2,98%	3,46%	3,21%	3,83%	6,18%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,55%	8,14%
Aragón	1,96%	2,18%
Asturias	2,43%	2,18%
Canarias	3,07%	3,70%
Cantabria	2,40%	2,31%
Castilla y León	6,01%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,96%	2,45%
Cataluña	16,93%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,10%	6,82%
Extremadura	0,50%	0,60%
Galicia	5,13%	4,88%
Islas Baleares	2,03%	1,66%
La Rioja	0,39%	0,36%
Madrid	23,15%	25,64%
Murcia	1,96%	2,52%
Navarra	0,67%	0,84%
País Vasco	15,77%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	53	14.464,06	486,65	0,00	14.950,71	4,72	2.904.866,75	2.919.817,46	59,48	40,56
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	6.176,94	489,77	0,00	6.666,71	2,11	430.306,44	436.973,15	8,90	34,48
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	4.329,98	219,86	0,00	4.549,84	1,44	130.810,61	135.360,45	2,76	29,72
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	7.256,78	806,75	0,00	8.063,53	2,55	232.084,24	240.147,77	4,89	44,55
De > 6 a < 12 Meses	2	9.240,75	517,34	0,00	9.758,09	3,08	86.419,22	96.177,31	1,96	32,21
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	19.867,81	2.423,68	0,00	22.291,49	7,04	238.264,84	260.556,33	5,31	41,67
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	22.178,66	1.082,60	0,00	23.261,26	7,35	46.548,94	69.810,20	1,42	31,87
De ≥ 2 Años	12	184.725,71	42.230,88	0,00	226.956,59	71,71	523.386,23	750.342,82	15,28	59,69
Subtotal	93	268.240,69	48.257,53	0,00	316.498,22	100,00	4.592.687,27	4.909.185,49	100,00	41,39
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	93	268.240,69	48.257,53	0,00	316.498,22		4.592.687,27	4.909.185,49		41,39