

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/11/2016  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 18/02/2004

**NIF**  
 V83907055

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Société Générale

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Société Générale

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión N� bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody' s	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	19.121,77 90.216.510,86 19,12%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 27/12/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2016 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	39.719,85 5.163.580,50 39,72%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2490% 27/12/2016 25,275065 Bruto 20,472803 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAsf A3sf	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	39.345,14 2.045.947,28 39,35%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8990% 27/12/2016 90,393273 Bruto 73,218551 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba1sf	BBB Baa3
<b>Total</b>		<b>97.426.038,64</b>	<b>490.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							A la emisión
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	
				% TACP Anual equivalente							
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Con	Años	3,92	3,71	3,52	3,33	3,15	2,97	2,80	2,76
		Fecha	25/08/2020	11/06/2020	01/04/2020	23/01/2020	18/11/2019	15/09/2019	14/07/2019	29/06/2019	
	Amort. final	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,38
	Fecha	26/12/2021	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020		
Serie B	Sin amortización opcional *	Con	Años	6,35	6,06	5,79	5,54	5,31	5,09	4,88	4,69
		Fecha	01/02/2023	18/10/2022	11/07/2022	10/04/2022	15/01/2022	11/08/2021	03/06/2021		
	Amort. final	Años	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51
	Fecha	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038		
Serie C	Con amortización opcional *	Con	Años	3,92	3,71	3,52	3,33	3,15	2,97	2,80	2,76
		Fecha	25/08/2020	11/06/2020	01/04/2020	23/01/2020	18/11/2019	15/09/2019	14/07/2019	29/06/2019	
	Amort. final	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,38
	Fecha	26/12/2021	26/09/2021	26/06/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/09/2020	26/06/2020	26/03/2020		
Serie C	Sin amortización opcional *	Con	Años	6,35	6,06	5,79	5,54	5,31	5,09	4,88	4,69
		Fecha	01/02/2023	18/10/2022	11/07/2022	10/04/2022	15/01/2022	11/08/2021	03/06/2021		
	Amort. final	Años	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51
	Fecha	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038	26/03/2038		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	92,60%	90.216.510,86	12,43%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	5,30%	5.163.580,50	7,13%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,10%	2.045.947,28	5,03%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		97.426.038,64			490.000.000,00	
Fondo de Reserva		5,03%	4.900.000,00	1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.813.698,03	-0,348%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	112.285,12		
Ints. cobrados ptes de ingreso	5.297,62		
<b>Pasivo</b>			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	1,200%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.068	4.839	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	95.208.064,12	490.013.794,84	
Medio	46.038,72	101.263,44	
Mínimo	316,71	31.116,85	
Máximo	210.488,11	296.052,94	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	0,61%	3,00%	
Mínimo	0,14%	2,41%	
Máximo	3,56%	4,41%	
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)	154	290	
Mínimo	06/12/2016	22/11/2009	
Máximo	23/06/2038	23/06/2038	
<b>�ndice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,40	6,88		
10,01 - 20%	6,20	15,91		
20,01 - 30%	11,65	25,66	0,04	23,23
30,01 - 40%	31,03	35,42	0,01	38,44
40,01 - 50%	35,36	45,44	0,09	47,42
50,01 - 60%	14,35	53,29	0,53	56,94
60,01 - 70%			21,53	67,84
70,01 - 80%			77,81	75,21
<b>Medio ponderado</b>		38,78	73,48	
<b>Mínimo</b>		0,16	22,46	
<b>Máximo</b>		56,92	79,79	

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2016

Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuda Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,30%	0,34%	0,31%	0,53%
Tasa anual equivalente	4,66%	3,56%	3,99%	3,70%	6,15%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,46%	8,14%
Aragón	1,95%	2,18%
Asturias	2,44%	2,18%
Canarias	3,08%	3,70%
Cantabria	2,42%	2,31%
Castilla y León	5,91%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,99%	2,45%
Cataluña	16,97%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,08%	6,82%
Extremadura	0,48%	0,60%
Galicia	5,14%	4,88%
Islas Baleares	2,04%	1,66%
La Rioja	0,40%	0,36%
Madrid	23,13%	25,64%
Murcia	1,96%	2,52%
Navarra	0,67%	0,84%
País Vasco	15,88%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	42	11.778,26	434,33	0,00	12.212,59	3,87	2.336.842,29	2.349.054,88	50,58	40,93
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	7.205,97	593,47	0,00	7.799,44	2,47	576.648,97	584.448,41	12,58	39,85
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	7.225,70	435,06	0,00	7.660,76	2,43	308.469,24	316.130,00	6,81	36,62
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	8.176,21	728,28	0,00	8.904,49	2,82	235.621,49	244.525,98	5,27	39,47
De > 6 a < 12 Meses	3	12.997,26	871,58	0,00	13.868,84	4,39	131.214,18	145.083,02	3,12	35,68
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	20.496,26	2.315,70	0,00	22.811,96	7,23	211.416,83	234.228,79	5,04	40,76
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	7.078,12	239,13	0,00	7.317,25	2,32	8.724,04	16.041,29	0,35	25,44
De ≥ 2 Años	12	195.433,69	39.605,34	0,00	235.039,03	74,47	519.744,09	754.783,12	16,25	56,50
Subtotal	85	270.391,47	45.222,89	0,00	315.614,36	100,00	4.328.681,13	4.644.295,49	100,00	41,96
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	85	270.391,47	45.222,89	0,00	315.614,36		4.328.681,13	4.644.295,49		41,96