

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	9.857,02 46.505.420,36 9,86%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 28/12/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	28/12/2020 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	24.245,23 3.151.879,90 24,25%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0570% 28/12/2020 3,493334 Bruto 2,829601 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	24.016,50 1.248.858,00 24,02%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7070% 28/12/2020 42,920821 Bruto 34,765865 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf A2 (sf)	BBB Baa3
Total		50.906.158,26	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,48	0,48	0,48	0,48	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años	22/03/2021	21/03/2021	21/03/2021	21/03/2021	26/12/2020	26/12/2020	26/12/2020	26/12/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,33	4,13	3,95	3,79	3,63	3,48	3,34	3,21
		Amort. final	Años	23/01/2025	14/11/2024	10/09/2024	10/07/2024	14/05/2024	21/03/2024	31/01/2024	14/12/2023
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,49	0,49	0,49	0,49	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020	26/12/2020	26/12/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,95	12,58	12,21	11,85	11,50	11,16	10,84	10,53
		Amort. final	Años	07/09/2033	24/04/2033	10/12/2032	01/08/2032	25/03/2032	23/11/2031	28/07/2031	05/04/2031
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,49	0,49	0,49	0,49	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/12/2020	26/12/2020	26/12/2020	26/12/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,88	15,70	15,51	15,31	15,09	14,84	14,58	14,31
		Amort. final	Años	09/08/2036	06/06/2036	29/03/2036	14/01/2036	26/10/2035	29/07/2035	26/04/2035	16/01/2035

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	91,36%	46.505.420,36	18,24%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	6,19%	3.151.879,90	12,05%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,45%	1.248.858,00	9,60%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		50.906.158,26			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,60%	4.888.494,80		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.796.405,61	-0,630%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	130.010,43		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.556,69		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	1,010%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.478	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	49.196.713,12	490.013.794,84	
Medio	33.286,00	101.263,44	
Mínimo	57,15	31.116,85	
Máximo	160.759,32	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,35%	3,00%	
Mínimo	0,00%	2,41%	
Máximo	2,24%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	124	290	
Mínimo	04/12/2020	22/11/2009	
Máximo	23/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	3,89	6,81	
10,01 - 20%	16,77	15,99	
20,01 - 30%	26,21	0,04	23,23
30,01 - 40%	35,28	0,01	38,44
40,01 - 50%	17,85	0,09	47,42
50,01 - 60%		0,53	56,94
60,01 - 70%		21,53	67,84
70,01 - 80%		77,81	75,21
Medio ponderado	29,44	73,48	
Mínimo	0,04	22,46	
Máximo	46,55	79,79	

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,61%	0,39%	0,30%	0,33%	0,48%
Tasa anual equivalente	7,04%	4,63%	3,58%	3,84%	5,58%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,00%	8,14%
Aragón	1,53%	2,18%
Asturias	2,14%	2,18%
Canarias	2,59%	3,70%
Cantabria	2,71%	2,31%
Castilla y León	5,78%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,93%	2,45%
Cataluña	17,99%	17,44%
Comunidad Valenciana	5,37%	6,82%
Extremadura	0,40%	0,60%
Galicia	4,67%	4,88%
Islas Baleares	1,92%	1,66%
La Rioja	0,34%	0,36%
Madrid	23,38%	25,64%
Murcia	1,55%	2,52%
Navarra	0,71%	0,84%
País Vasco	17,99%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	25	7.628,48	110,03	0,00	7.738,51	3,01	822.139,43	829.877,94	48,80	23,04	
De > 2 a = 3 Meses	5	3.596,46	157,27	0,00	3.753,73	1,46	141.111,50	144.865,23	8,52	30,95	
De > 3 a = 6 Meses	1	1.749,47	155,63	0,00	1.905,10	0,74	42.642,63	44.547,73	2,62	34,84	
De > 6 a < 12 Meses	1	2.421,13	130,79	0,00	2.551,92	0,99	28.757,62	31.309,54	1,84	30,33	
De = 12 a < 18 Meses	3	16.957,11	902,92	0,00	17.860,03	6,95	144.165,64	162.025,67	9,53	37,38	
De = 18 a < 24 Meses	1	5.931,88	444,99	0,00	6.376,87	2,48	32.620,18	38.997,05	2,29	36,10	
De ≥ 2 Años	11	193.240,19	23.408,78	0,00	216.648,97	84,35	232.197,52	448.846,49	26,40	44,69	
	Subtotal	47	231.524,72	25.310,41	0,00	256.835,13	100,00	1.443.634,52	1.700.469,65	100,00	29,08
Total	47	231.524,72	25.310,41	0,00	256.835,13		1.443.634,52	1.700.469,65			

#### Información adicional