

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/01/2021  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
18/02/2004

**NIF**  
V83907055  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulación, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Banco Santander

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	9.347,53 44.101.646,54 9,35%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 26/03/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2021 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	24.245,23 3.151.879,90 24,25%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0090% 26/03/2021 0,533395 Bruto 0,432050 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	24.016,50 1.248.858,00 24,02%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6590% 26/03/2021 38,687913 Bruto 31,337210 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf A2 (sf)	BBB Baa3
<b>Total</b>		<b>48.502.384,44</b>	<b>490.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Fecha	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021
	Sin amortización opcional *	Años	4,24	4,05	3,87	3,71	3,56	3,41	3,28	3,15	3,15
		Fecha	23/03/2025	13/01/2025	10/11/2024	12/09/2024	18/07/2024	26/05/2024	07/04/2024	21/02/2024	9,25
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Fecha	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021
	Sin amortización opcional *	Años	12,67	12,30	11,94	11,59	11,24	10,92	10,60	10,29	10,29
		Fecha	25/08/2033	13/04/2033	02/12/2032	27/07/2032	24/03/2032	24/11/2031	01/08/2031	12/04/2031	12,25
Serie C	Con amortización opcional *	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Fecha	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021
	Sin amortización opcional *	Años	15,60	15,43	15,24	15,04	14,82	14,58	14,33	14,06	14,06
		Fecha	31/07/2036	29/05/2036	22/03/2036	09/01/2036	21/10/2035	26/07/2035	25/04/2035	17/01/2035	17,25

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	90,93%	44.101.646,54	19,15%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	6,50%	3.151.879,90	12,65%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	2,57%	1.248.858,00	10,08%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		48.502.384,44			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	10,08%	4.888.615,61		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.028.751,49	-0,630%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	86.610,88		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.818,44		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		4.900.000,00	0,960%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.450	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	47.578.253,65	490.013.794,84	
Medio	32.812,59	101.263,44	
Mínimo	400,34	31.116,85	
Máximo	159.092,40	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,31%	3,00%	
Mínimo	0,00%	2,41%	
Máximo	2,00%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	123	290	
Mínimo	06/02/2021	22/11/2009	
Máximo	23/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	3,97	6,72	
10,01 - 20%	17,69	15,93	
20,01 - 30%	26,15	0,04	23,23
30,01 - 40%	35,08	0,01	38,44
40,01 - 50%	17,10	0,09	47,42
50,01 - 60%		0,53	56,94
60,01 - 70%		21,53	67,84
70,01 - 80%		77,81	75,21
Medio ponderado	29,12	73,48	
Mínimo	0,23	22,46	
Máximo	46,10	79,79	

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
V83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,54%	0,42%	0,29%	0,48%
Tasa anual equivalente	6,14%	6,33%	4,88%	3,46%	5,59%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,04%	8,14%
Aragón	1,53%	2,18%
Asturias	2,13%	2,18%
Canarias	2,59%	3,70%
Cantabria	2,72%	2,31%
Castilla y León	5,68%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,92%	2,45%
Cataluña	18,12%	17,44%
Comunidad Valenciana	5,26%	6,82%
Extremadura	0,41%	0,60%
Galicia	4,62%	4,88%
Islas Baleares	1,95%	1,66%
La Rioja	0,34%	0,36%
Madrid	23,32%	25,64%
Murcia	1,53%	2,52%
Navarra	0,71%	0,84%
País Vasco	18,11%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	24	6.006,65	69,17	0,00	6.075,82	2,31	807.406,36	813.482,18	46,92	25,07	
De > 1 a = 2 Meses	1	397,10	5,46	0,00	402,56	0,15	6.397,63	6.800,19	0,39	13,63	
De > 2 a = 3 Meses	6	4.739,58	164,50	0,00	4.904,08	1,87	185.868,12	190.772,20	11,00	30,51	
De > 6 a < 12 Meses	3	9.285,31	488,94	0,00	9.774,25	3,72	116.323,77	126.098,02	7,27	32,80	
De = 18 a < 24 Meses	3	18.826,71	1.220,66	0,00	20.047,37	7,63	127.942,76	147.990,13	8,54	38,12	
De ≥ 2 Años	11	198.141,19	23.563,65	0,00	221.704,84	84,33	226.883,91	448.588,75	25,87	44,67	
	Subtotal	237.396,54	25.512,38	0,00	262.908,92	100,00	1.470.822,55	1.733.731,47	100,00	30,43	
Total	48	237.396,54	25.512,38	0,00	262.908,92		1.470.822,55	1.733.731,47			

#### Información adicional