

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2009	7	0,23	23.181,49	0,01	0	0,00	0,00	0,00	7	0,23	23.181,49	0,01	5,424%	8,079
2010	13	0,43	125.296,78	0,05	0	0,00	0,00	0,00	13	0,43	125.296,78	0,05	5,498%	20,147
2011	22	0,73	352.239,32	0,15	0	0,00	0,00	0,00	22	0,73	352.239,32	0,15	5,463%	30,529
2012	16	0,53	380.837,86	0,16	0	0,00	0,00	0,00	16	0,53	380.837,86	0,16	5,424%	41,642
2013	36	1,19	1.114.757,15	0,47	2	1,67	417,89	0,90	36	1,19	1.114.339,26	0,47	5,323%	52,939
2014	41	1,35	1.516.066,73	0,64	1	0,83	298,46	0,64	41	1,35	1.515.768,27	0,64	5,536%	67,009
2015	50	1,65	1.990.697,54	0,84	0	0,00	0,00	0,00	50	1,65	1.990.697,54	0,84	5,608%	78,451
2016	57	1,88	2.976.067,98	1,25	0	0,00	0,00	0,00	57	1,88	2.976.067,98	1,25	5,600%	90,518
2017	66	2,18	3.546.501,87	1,49	5	4,17	2.576,54	5,53	66	2,18	3.543.925,33	1,49	5,711%	101,568
2018	110	3,63	6.079.793,59	2,56	1	0,83	26,64	0,06	110	3,63	6.079.766,95	2,56	5,537%	113,618
2019	116	3,82	6.526.254,74	2,75	6	5,00	11.020,18	23,64	116	3,82	6.515.234,56	2,74	5,612%	126,694
2020	135	4,45	7.569.986,56	3,19	3	2,50	3.614,86	7,75	135	4,45	7.566.371,70	3,19	5,526%	138,365
2021	152	5,01	9.920.838,86	4,18	4	3,33	824,23	1,77	152	5,01	9.920.014,63	4,18	5,564%	151,078
2022	106	3,49	7.656.125,04	3,22	2	1,67	850,82	1,82	106	3,49	7.655.274,22	3,22	5,556%	162,731
2023	158	5,21	10.762.481,22	4,53	10	8,33	6.587,78	14,13	158	5,21	10.755.893,44	4,53	5,383%	173,040
2024	236	7,78	15.915.215,34	6,70	7	5,83	2.746,16	5,89	236	7,78	15.912.469,18	6,70	5,629%	185,794
2025	208	6,86	15.654.837,98	6,59	14	11,67	2.567,01	5,51	208	6,86	15.652.270,97	6,59	5,541%	198,202
2026	263	8,67	21.081.746,48	8,88	15	12,50	3.505,47	7,52	263	8,67	21.078.241,01	8,88	5,590%	210,694
2027	82	2,70	6.622.839,54	2,79	3	2,50	460,06	0,99	82	2,70	6.622.379,48	2,79	5,590%	222,022
2028	151	4,98	13.445.890,88	5,66	6	5,00	2.478,46	5,32	151	4,98	13.443.412,42	5,66	5,308%	231,376
2029	102	3,36	8.397.272,42	3,54	6	5,00	1.110,33	2,38	102	3,36	8.396.162,09	3,54	5,622%	246,730
2030	134	4,42	11.719.859,74	4,93	6	5,00	2.012,45	4,32	134	4,42	11.717.847,29	4,93	5,551%	258,623
2031	218	7,19	20.786.993,78	8,75	9	7,50	1.186,08	2,54	218	7,19	20.785.807,70	8,75	5,533%	270,299
2032	61	2,01	6.652.228,79	2,80	4	3,33	701,36	1,50	61	2,01	6.651.527,43	2,80	5,508%	281,149
2033	139	4,58	15.061.194,83	6,34	5	4,17	1.702,93	3,65	139	4,58	15.059.491,90	6,34	5,148%	290,080
2034	20	0,66	1.947.163,95	0,82	2	1,67	548,27	1,18	20	0,66	1.946.615,68	0,82	5,642%	306,505
2035	41	1,35	4.278.377,22	1,80	1	0,83	169,25	0,36	41	1,35	4.278.207,97	1,80	5,444%	317,721
2036	79	2,60	8.823.944,80	3,72	3	2,50	304,25	0,65	79	2,60	8.823.640,55	3,72	5,577%	330,692
2037	170	5,60	20.963.482,39	8,83	5	4,17	914,26	1,96	170	5,60	20.962.568,13	8,83	5,494%	342,661
2038	45	1,48	5.618.914,81	2,37	0	0,00	0,00	0,00	45	1,48	5.618.914,81	2,37	5,185%	349,619

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	3.034	100,00	237.511.089,68	100,00	120	100,00	46.623,74	100,00	3.034	100,00	237.464.465,94	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,502%	228,266
Media Simple / <i>Average</i> :			78.283,15				388,53				78.267,79		5,540%	205,850
Mínimo / <i>Minimum</i> :			132,08				6,85				132,08		4,500%	27/01/2009
Máximo / <i>Maximum</i> :			271.390,81				9.565,23				271.390,81		7,360%	14/06/2038