

**BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2004**



<b>FECHA CONSTITUCIÓN:</b>	18 de Febrero de 2004	<b>DIRECTOR ASEGURAMIENTO:</b>	BANKINTER
<b>SOCIEDAD GESTORA:</b>	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	<b>AGENTE PAGO BONOS:</b>	BANKINTER
<b>ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:</b>	BANKINTER	<b>MERCADO NEGOCIACIÓN:</b>	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
<b>CTA.TESORERÍA:</b>	BANKINTER	<b>REG. CONTABLE VALORES:</b>	IBERCLEAR
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO:</b>	BANKINTER	<b>DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:</b>	BANKINTER
<b>PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:</b>	BANKINTER	<b>AUDITORES:</b>	ERNST & YOUNG
<b>PERMUTA DE INTERESES:</b>	BANKINTER		

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULACION HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPON (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313547004 PREFERENTE	24.02.2004	100.000,00 4.718 471.800.000,00	100.000,00 4.718 471.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,21% 26.03/06/09/12	2,275% PROX. CUPÓN 28.06.2004 789,93 BRUTO 671,44 NETO	26.09.2040 TRIMESTRAL 26.03/06/09/12	28.06.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313547012 SEMI SUBORDINADA	24.02.2004	100.000,00 130 13.000.000,00	100.000,00 130 13.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,55% 26.03/06/09/12	2,615% PROX. CUPÓN 28.06.2004 907,99 BRUTO 771,79 NETO	26.09.2040 TRIMESTRAL 26.03/06/09/12	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A	A2/A
C ES0313547020 SUBORDINADA	24.02.2004	100.000,00 52 5.200.000,00	100.000,00 52 5.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,20% 26.03/06/09/12	3,265% PROX. CUPÓN 28.06.2004 1133,68 BRUTO 963,63 NETO	26.09.2040 TRIMESTRAL 26.03/06/09/12	A determinar Amortización diferida "pass-through"	Baa3/BBB	Baa/BBB
<b>TOTALES</b>		490.000.000,00	490.000.000,00						

<b>VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)</b>										
		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
% MENSUAL CONSTANTE		0,00%	0,10%	0,20%	0,30%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	
% ANUAL EQUIVALENTE		0,000%	1,193%	2,374%	3,541%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	
<b>BONOS SERIE A</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	13,18	11,88	10,77	9,81	8,99	8,28	7,66	7,11
	fecha		(31/05/2017)	(11/02/2016)	(02/01/2015)	(20/01/2014)	(26/03/2013)	(09/07/2012)	(25/11/2011)	(10/05/2011)
Amort. Final	años		32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76
	fecha		(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	12,89	11,56	10,42	9,45	8,62	7,91	7,28	6,73
	fecha		(14/02/2017)	(21/10/2015)	(28/08/2014)	(10/09/2013)	(10/11/2012)	(26/02/2012)	(08/07/2011)	(21/12/2010)
Amort. Final	años		24,76	23,50	22,00	20,75	19,50	18,50	17,25	16,25
	fecha		(26/12/2028)	(26/09/2027)	(26/03/2026)	(26/12/2024)	(26/09/2023)	(26/09/2022)	(26/06/2021)	(26/06/2020)
<b>BONOS SERIE B</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	20,10	18,63	17,24	15,95	14,79	13,74	12,79	11,94
	fecha		(03/05/2024)	(11/11/2022)	(21/06/2021)	(10/03/2020)	(09/01/2019)	(21/12/2017)	(08/01/2017)	(04/03/2016)
Amort. Final	años		32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76
	fecha		(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	19,50	17,98	16,52	15,21	14,01	12,98	11,99	11,14
	fecha		(25/09/2023)	(20/03/2022)	(30/09/2020)	(11/06/2019)	(01/04/2018)	(19/03/2017)	(23/03/2016)	(19/05/2015)
Amort. Final	años		24,76	23,50	22,00	20,75	19,50	18,50	17,25	16,25
	fecha		(26/12/2028)	(26/09/2027)	(26/03/2026)	(26/12/2024)	(26/09/2023)	(26/09/2022)	(26/06/2021)	(26/06/2020)
<b>BONOS SERIE C</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	20,04	18,56	17,16	15,89	14,72	13,67	12,73	11,88
	fecha		(09/04/2024)	(15/10/2022)	(25/05/2021)	(15/02/2020)	(17/12/2018)	(29/11/2017)	(18/12/2016)	(13/02/2016)
Amort. Final	años		32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76
	fecha		(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	19,44	17,92	16,45	15,15	13,96	12,92	11,94	11,09
	fecha		(03/09/2023)	(24/02/2022)	(07/09/2020)	(21/05/2019)	(11/03/2018)	(27/02/2017)	(04/03/2016)	(01/05/2015)
Amort. Final	años		24,76	23,50	22,00	20,75	19,50	18,50	17,25	16,25
	fecha		(26/12/2028)	(26/09/2027)	(26/03/2026)	(26/12/2024)	(26/09/2023)	(26/09/2022)	(26/06/2021)	(26/06/2020)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

**BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2004**



**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		4.774	4.839
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	481.974.344,56	489.987.414,82
(EUROS)	MEDIO	100.958,18	101.257,99
	MÍNIMO	18.397,86	31.116,85
	MÁXIMO	295.301,18	296.052,94
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,92%	2,99%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,41%	2,41%
	MÁXIMO	4,41%	4,41%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	289	290
	MÍNIMA	22:11:09	22:11:09
	MÁXIMA	31:03:38	23:06:38
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	81,91%	81,78%
	MBOR 1 AÑO	18,09%	18,22%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	76,20	75,02	77,92	75,20
60,01 - 70%	23,00	67,63	21,43	67,82
50,01 - 60%	0,61	56,85	0,53	56,94
40,01 - 50%	0,11	46,86	0,09	47,42
30,01 - 40%	0,03	33,96	0,01	38,44
30% E INFERIOR	0,05	21,83	0,04	23,23
MEDIO PONDERADO		73,14		
MÍNIMO		16,64		
MÁXIMO		79,51		

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,94%				0,86%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	10,74%	0,00%	0,00%	0,00%	9,86%

	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,05%	8,14%
CATALUÑA	17,47%	17,44%
MADRID	25,59%	25,64%
PAIS VASCO	13,04%	13,03%
COMUNIDAD VALENCIANA	6,72%	6,82%
RESTO 13 COMUNIDADES	29,12%	28,93%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%	%	
• Hasta 1 mes	164	32.374,07	20.294,35	52.668,42	61,81	14.737.841,91	14.790.510,33	82,34	73,65
• De 1 a 2 meses	27	12.498,51	9.682,70	22.181,21	26,03	2.488.086,42	2.510.267,63	13,97	75,00
• De 2 a 3 meses	9	6.140,28	4.220,61	10.360,89	12,16	652.350,93	662.711,82	3,69	74,87
• De 3 a 6 meses	-			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
• De 6 a 12 meses	-			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
• Más de 1 año	-			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
<b>TOTALES</b>	<b>200</b>	<b>51.012,86</b>	<b>34.197,66</b>	<b>85.210,52</b>	<b>100,00</b>	<b>17.878.279,26</b>	<b>17.963.489,78</b>	<b>100,00</b>	<b>73,88</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISION		
		% MC			% MC	
SERIE A	96,29%	471.800.000,00	5,21%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
SERIE B	2,65%	13.000.000,00	2,56%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
SERIE C	1,06%	5.200.000,00	1,50%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
EMISION DE BONOS		490.000.000,00			490.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	1,50%	7.350.000,00		1,50%	7.350.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	14.194.557,40	2,09%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	51.012,86	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	34.197,66	
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
PRÉSTAMO SUBORDINADO	7.350.000,00	8,07%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.040.000,00	4,07%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com  
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00