

BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	18 de Febrero de 2004	DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	BANKINTER
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA.TESORERÍA:	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BANKINTER	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:	BANKINTER	AUDITORES:	ERNST & YOUNG
PERMUTA DE INTERESES:	BANKINTER		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPON (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313547004 PREFERENTE	24.02.2004	95.424,59 4.718 450.213.215,62	100.000,00 4.718 471.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,21% 26.03/06/09/12	2,332% PROX. CUPÓN 27.09.2004 562,506753 BRUTO 478,130740 NETO	26.09.2040 TRIMESTRAL 26.03/06/09/12	27.09.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313547012 SEMI SUBORDINADA	24.02.2004	100.000,00 130 13.000.000,00	100.000,00 130 13.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,55% 26.03/06/09/12	2,672% PROX. CUPÓN 27.09.2004 675,422222 BRUTO 574,108889 NETO	26.09.2040 TRIMESTRAL 26.03/06/09/12	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A	A2/A
C ES0313547020 SUBORDINADA	24.02.2004	100.000,00 52 5.200.000,00	100.000,00 52 5.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,20% 26.03/06/09/12	3,322% PROX. CUPÓN 27.09.2004 839,727778 BRUTO 713,768611 NETO	26.09.2040 TRIMESTRAL 26.03/06/09/12	A determinar Amortización diferida "pass-through"	Baa3/BBB	Baa/BBB
TOTALES		468.413.215,62	490.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	13,22	7,70	7,16	6,68	6,25	5,87	5,53	5,23
	fecha	(16/09/2017)	(11/03/2012)	(25/08/2011)	(02/03/2011)	(28/09/2010)	(13/05/2010)	(09/01/2010)	(20/09/2009)	
Amort. Final	años	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76
	fecha	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	12,91	7,30	6,76	6,27	5,86	5,47	5,16	4,86
	fecha	(26/05/2017)	(16/10/2011)	(01/04/2011)	(06/10/2010)	(09/05/2010)	(17/12/2009)	(26/08/2009)	(07/05/2009)	
Amort. Final	años	24,51	17,00	16,00	15,00	14,25	13,25	12,75	12,00	
	fecha	(26/12/2028)	(26/06/2021)	(26/06/2020)	(26/06/2019)	(26/09/2018)	(26/09/2017)	(26/03/2017)	(26/06/2016)	
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	19,72	12,49	11,66	10,91	10,24	9,64	9,10	8,60
	fecha	(13/03/2024)	(21/12/2016)	(22/02/2016)	(25/05/2015)	(22/09/2014)	(15/02/2014)	(01/08/2013)	(03/02/2013)	
Amort. Final	años	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76
	fecha	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	19,10	11,69	10,86	10,11	9,47	8,84	8,35	7,87
	fecha	(02/08/2023)	(06/03/2016)	(08/05/2015)	(06/08/2014)	(15/12/2013)	(30/04/2013)	(04/11/2012)	(09/05/2012)	
Amort. Final	años	24,51	17,00	16,00	15,00	14,25	13,25	12,75	12,00	
	fecha	(26/12/2028)	(26/06/2021)	(26/06/2020)	(26/06/2019)	(26/09/2018)	(26/09/2017)	(26/03/2017)	(26/06/2016)	
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	19,65	12,43	11,60	10,86	10,18	9,59	9,05	8,56
	fecha	(18/02/2024)	(30/11/2016)	(02/02/2016)	(06/05/2015)	(03/09/2014)	(28/01/2014)	(16/07/2013)	(18/01/2013)	
Amort. Final	años	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76
	fecha	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)	(26/03/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	19,04	11,64	10,81	10,06	9,42	8,80	8,32	7,83
	fecha	(11/07/2023)	(16/02/2016)	(21/04/2015)	(20/07/2014)	(28/11/2013)	(15/04/2013)	(21/10/2012)	(26/04/2012)	
Amort. Final	años	24,51	17,00	16,00	15,00	14,25	13,25	12,75	12,00	
	fecha	(26/12/2028)	(26/06/2021)	(26/06/2020)	(26/06/2019)	(26/09/2018)	(26/09/2017)	(26/03/2017)	(26/06/2016)	

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		4.661	4.839
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	466.601.804,02	489.987.414,82
(EUROS)	MEDIO	100.107,66	101.257,99
	MÍNIMO	15.002,48	31.116,85
	MÁXIMO	293.197,68	296.052,94
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,87%	2,99%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,41%	2,41%
	MÁXIMO	4,41%	4,41%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	286	290
	MÍNIMA	29.10.06	22.11.09
	MÁXIMA	31.03.38	23.06.38
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	82,25%	81,78%
	MIBOR 1 AÑO	17,75%	18,22%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	72,30	74,62	77,92	75,20
60,01 - 70%	26,56	67,33	21,43	67,82
50,01 - 60%	0,83	56,23	0,53	56,94
40,01 - 50%	0,17	45,95	0,09	47,42
30,01 - 40%	0,07	35,96	0,01	38,44
30% E INFERIOR	0,06	29,97	0,04	23,23
MEDIO PONDERADO		72,42		
MÍNIMO		16,08		
MÁXIMO		79,16		

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,75%	0,81%	-	-	0,83%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,63%	9,29%	-	-	9,52%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,07%	8,14%
CATALUÑA	17,29%	17,44%
MADRID	25,58%	25,64%
PAIS VASCO	13,11%	13,03%
COMUNIDAD VALENCIANA	6,75%	6,82%
RESTO 13 COMUNIDADES	29,21%	28,93%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%	%	
• Hasta 1 mes	170	33.365,18	19.368,13	52.733,31	57,93	14.464.990,76	14.517.724,07	81,11	72,81
• De 1 a 2 meses	21	9.768,30	6.913,36	16.681,66	18,33	2.094.084,51	2.110.766,17	11,79	74,02
• De 2 a 3 meses	9	8.433,96	4.904,07	13.338,03	14,65	881.709,49	895.047,52	5,00	73,26
• De 3 a 6 meses	4	4.516,87	3.760,71	8.277,58	9,09	366.270,33	374.547,91	2,09	75,16
• De 6 a 12 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	204	56.084,31	34.946,27	91.030,58	100,00	17.807.055,09	17.898.085,67	100,00	73,02

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISION		
		% MC			% MC	
SERIE A	96,11%	450.213.215,62	5,45%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
SERIE B	2,78%	13.000.000,00	2,68%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
SERIE C	1,11%	5.200.000,00	1,57%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
EMISION DE BONOS		468.413.215,62			490.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	1,57%	7.350.000,00		1,50%	7.350.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	8.321.979,32	2,15%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.505.637,98	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	376.834,54	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	7.350.000,00	8,02%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	954.323,58	4,12%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00