

**BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2004**



|                                   |                                         |                                     |                            |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>FECHA CONSTITUCIÓN:</b>        | 18 de Febrero de 2004                   | <b>DIRECTOR ASEGURAMIENTO:</b>      | BANKINTER                  |
| <b>SOCIEDAD GESTORA:</b>          | EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T. | <b>AGENTE PAGO BONOS:</b>           | BANKINTER                  |
| <b>ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:</b>  | BANKINTER                               | <b>MERCADO NEGOCIACIÓN:</b>         | AIAF MERCADO DE RENTA FIJA |
| <b>CTA.TESORERÍA:</b>             | BANKINTER                               | <b>REG. CONTABLE VALORES:</b>       | IBERCLEAR                  |
| <b>PRÉSTAMO SUBORDINADO:</b>      | BANKINTER                               | <b>DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:</b> | BANKINTER                  |
| <b>PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:</b> | BANKINTER                               | <b>AUDITORES:</b>                   | ERNST & YOUNG              |
| <b>PERMUTA DE INTERESES:</b>      | BANKINTER                               |                                     |                            |

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

| SERIE<br>CÓDIGO ISIN<br>PRELACIÓN        | FECHA<br>EMISION | NOMINAL CIRCULACIÓN<br>(UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) |                                       | CLASE DE INTERÉS<br>INDICE Y MARGEN<br>FECHAS DE PAGO | TIPO DE INTERÉS<br>ACTUAL<br>CUPON (EUROS)                                 | AMORTIZACIÓN (EUROS)                       |                                                            | CALIFICACIÓN<br>MOODY'S/ FITCH |         |
|------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|
|                                          |                  | ACTUAL                                             | INICIAL                               |                                                       |                                                                            | FINAL<br>FRECUENCIA                        | PRÓXIMA<br>UNIT / %S/VIVO                                  | ACTUAL                         | INICIAL |
| A<br>ES0313547004<br>PREFERENTE          | 24.02.2004       | 95.424,59<br>4.718<br>450.213.215,62               | 100.000,00<br>4.718<br>471.800.000,00 | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,21%<br>26.03/06/09/12      | 2,332%<br>PROX. CUPÓN<br>27.09.2004<br>562,506753 BRUTO<br>478,130740 NETO | 26.09.2040<br>TRIMESTRAL<br>26.03/06/09/12 | 27.09.2004<br>Amortización<br>"pass-through"               | Aaa/AAA                        | Aaa/AAA |
| B<br>ES0313547012<br>SEMI<br>SUBORDINADA | 24.02.2004       | 100.000,00<br>130<br>13.000.000,00                 | 100.000,00<br>130<br>13.000.000,00    | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,55%<br>26.03/06/09/12      | 2,672%<br>PROX. CUPÓN<br>27.09.2004<br>675,422222 BRUTO<br>574,108889 NETO | 26.09.2040<br>TRIMESTRAL<br>26.03/06/09/12 | A determinar<br>Amortización<br>diferida<br>"pass-through" | A2/A                           | A2/A    |
| C<br>ES0313547020<br>SUBORDINADA         | 24.02.2004       | 100.000,00<br>52<br>5.200.000,00                   | 100.000,00<br>52<br>5.200.000,00      | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 1,20%<br>26.03/06/09/12      | 3,322%<br>PROX. CUPÓN<br>27.09.2004<br>839,727778 BRUTO<br>713,768611 NETO | 26.09.2040<br>TRIMESTRAL<br>26.03/06/09/12 | A determinar<br>Amortización<br>diferida<br>"pass-through" | Baa3/BBB                       | Baa/BBB |
| <b>TOTALES</b>                           |                  | 468.413.215,62                                     | 490.000.000,00                        |                                                       |                                                                            |                                            |                                                            |                                |         |

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)**

|                            |            |              | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |              |              |              |              |              |              |              |
|----------------------------|------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                            |            |              | 0,00%                        | 0,60%        | 0,70%        | 0,80%        | 0,90%        | 1,00%        | 1,10%        | 1,20%        |
| % MENSUAL CONSTANTE        |            |              | 0,00%                        | 0,60%        | 0,70%        | 0,80%        | 0,90%        | 1,00%        | 1,10%        | 1,20%        |
| % ANUAL EQUIVALENTE        |            |              | 0,000%                       | 6,967%       | 8,084%       | 9,189%       | 10,281%      | 11,362%      | 12,430%      | 13,487%      |
| <b>BONOS SERIE A</b>       |            |              |                              |              |              |              |              |              |              |              |
| Sin amort.<br>opcional (1) | Vida media | años         | 12,86                        | 7,51         | 6,98         | 6,51         | 6,10         | 5,73         | 5,40         | 5,10         |
|                            | fecha      | (06/07/2017) | (02/03/2012)                 | (22/08/2011) | (04/03/2011) | (04/10/2010) | (23/05/2010) | (22/01/2010) | (06/10/2009) |              |
| Amort. Final               | años       | 32,59        | 32,59                        | 32,59        | 32,59        | 32,59        | 32,59        | 32,59        | 32,59        | 32,59        |
|                            | fecha      | (26/03/2037) | (26/03/2037)                 | (26/03/2037) | (26/03/2037) | (26/03/2037) | (26/03/2037) | (26/03/2037) | (26/03/2037) | (26/03/2037) |
| Con amort.<br>opcional (1) | Vida media | años         | 12,55                        | 7,11         | 6,58         | 6,11         | 5,71         | 5,35         | 5,02         | 4,73         |
|                            | fecha      | (16/03/2017) | (08/10/2011)                 | (28/03/2011) | (07/10/2010) | (15/05/2010) | (04/01/2010) | (07/09/2009) | (22/05/2009) |              |
| Amort. Final               | años       | 24,34        | 16,83                        | 15,83        | 14,83        | 14,08        | 13,33        | 12,58        | 11,83        |              |
|                            | fecha      | (26/12/2028) | (26/06/2021)                 | (26/06/2020) | (26/06/2019) | (26/09/2018) | (26/12/2017) | (26/03/2017) | (26/06/2016) |              |
| <b>BONOS SERIE B</b>       |            |              |                              |              |              |              |              |              |              |              |
| Sin amort.<br>opcional (1) | Vida media | años         | 19,45                        | 12,30        | 11,48        | 10,75        | 10,09        | 9,49         | 8,96         | 8,48         |
|                            | fecha      | (06/02/2024) | (16/12/2016)                 | (21/02/2016) | (28/05/2015) | (02/10/2014) | (25/02/2014) | (14/08/2013) | (19/02/2013) |              |
| Amort. Final               | años       | 32,59        | 32,59                        | 32,59        | 32,59        | 32,59        | 32,59        | 32,59        | 32,59        | 32,59        |
|                            | fecha      | (26/03/2037) | (26/03/2037)                 | (26/03/2037) | (26/03/2037) | (26/03/2037) | (26/03/2037) | (26/03/2037) | (26/03/2037) | (26/03/2037) |
| Con amort.<br>opcional (1) | Vida media | años         | 18,84                        | 11,51        | 10,69        | 9,94         | 9,32         | 8,74         | 8,21         | 7,73         |
|                            | fecha      | (30/06/2023) | (29/02/2016)                 | (07/05/2015) | (08/08/2014) | (23/12/2013) | (25/05/2013) | (15/11/2012) | (22/05/2012) |              |
| Amort. Final               | años       | 24,34        | 16,83                        | 15,83        | 14,83        | 14,08        | 13,33        | 12,58        | 11,83        |              |
|                            | fecha      | (26/12/2028) | (26/06/2021)                 | (26/06/2020) | (26/06/2019) | (26/09/2018) | (26/12/2017) | (26/03/2017) | (26/06/2016) |              |
| <b>BONOS SERIE C</b>       |            |              |                              |              |              |              |              |              |              |              |
| Sin amort.<br>opcional (1) | Vida media | años         | 19,38                        | 12,24        | 11,42        | 10,69        | 10,03        | 9,45         | 8,91         | 8,43         |
|                            | fecha      | (13/01/2024) | (21/11/2016)                 | (29/01/2016) | (09/05/2015) | (10/09/2014) | (07/02/2014) | (28/07/2013) | (03/02/2013) |              |
| Amort. Final               | años       | 32,59        | 32,59                        | 32,59        | 32,59        | 32,59        | 32,59        | 32,59        | 32,59        | 32,59        |
|                            | fecha      | (26/03/2037) | (26/03/2037)                 | (26/03/2037) | (26/03/2037) | (26/03/2037) | (26/03/2037) | (26/03/2037) | (26/03/2037) | (26/03/2037) |
| Con amort.<br>opcional (1) | Vida media | años         | 18,78                        | 11,45        | 10,63        | 9,90         | 9,27         | 8,70         | 8,18         | 7,69         |
|                            | fecha      | (07/06/2023) | (08/02/2016)                 | (16/04/2015) | (22/07/2014) | (04/12/2013) | (10/05/2013) | (31/10/2012) | (09/05/2012) |              |
| Amort. Final               | años       | 24,34        | 16,83                        | 15,83        | 14,83        | 14,08        | 13,33        | 12,58        | 11,83        |              |
|                            | fecha      | (26/12/2028) | (26/06/2021)                 | (26/06/2020) | (26/06/2019) | (26/09/2018) | (26/12/2017) | (26/03/2017) | (26/06/2016) |              |

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

**BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2004**



**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

| GENERAL                           |                          | ACTUAL         | A LA CONSTITUCIÓN |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------|-------------------|
| NÚMERO:                           |                          | 4.590          | 4.839             |
| PRINCIPAL:                        | PENDIENTE VENCIMIENTO    | 456.894.310,39 | 489.987.414,82    |
| (EUROS)                           | MEDIO                    | 99.541,21      | 101.257,99        |
|                                   | MÍNIMO                   | 13.933,47      | 31.116,85         |
|                                   | MÁXIMO                   | 292.311,71     | 296.052,94        |
| INTERÉS                           | MEDIO PONDERADO          | 2,93%          | 2,99%             |
| NOMINAL:                          | MÍNIMO                   | 2,46%          | 2,41%             |
|                                   | MÁXIMO                   | 4,41%          | 4,41%             |
| VENCIMIENTO FINAL                 |                          |                |                   |
|                                   | MEDIA PONDERADA (MESES): | 284            | 290               |
|                                   | MÍNIMA                   | 29.10.06       | 22.11.09          |
|                                   | MÁXIMA                   | 31.03.38       | 23.06.38          |
| ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN): |                          |                |                   |
|                                   | EURIBOR 1 AÑO            | 82,23%         | 81,78%            |
|                                   | MIBOR 1 AÑO              | 17,77%         | 18,22%            |

| PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT) | ACTUAL    |        | A LA CONSTITUCIÓN |        |
|---------------------------------|-----------|--------|-------------------|--------|
|                                 | % CARTERA | % P/VT | % CARTERA         | % P/VT |
| MAYOR 80%                       | -         | -      | -                 | -      |
| 70,01 - 80%                     | 69,16     | 74,41  | 77,92             | 75,20  |
| 60,01 - 70%                     | 29,43     | 67,17  | 21,43             | 67,82  |
| 50,01 - 60%                     | 0,97      | 56,34  | 0,53              | 56,94  |
| 40,01 - 50%                     | 0,29      | 46,29  | 0,09              | 47,42  |
| 30,01 - 40%                     | 0,10      | 35,68  | 0,01              | 38,44  |
| 30% E INFERIOR                  | 0,06      | 22,89  | 0,04              | 23,23  |
| MEDIO PONDERADO                 |           | 71,96  |                   | 73,48  |
| MÍNIMO                          |           | 14,93  |                   | 22,45  |
| MÁXIMO                          |           | 78,93  |                   | 79,78  |

| AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |        |         |         |          |           |
|-------------------------|--------|---------|---------|----------|-----------|
|                         | MES    | ÚLTIMOS | ÚLTIMOS | ÚLTIMOS  |           |
|                         | ACTUAL | 3 MESES | 6 MESES | 12 MESES | HISTÓRICA |
| TASA MENSUAL CONSTANTE  | 0,54%  | 0,77%   | 0,82%   | -        | 0,81%     |
| TASA ANUAL EQUIVALENTE  | 6,26%  | 8,83%   | 9,41%   | -        | 9,35%     |

| DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
|-------------------------|--------|-------------------|
| ANDALUCÍA               | 8,06%  | 8,14%             |
| CATALUÑA                | 17,35% | 17,44%            |
| MADRID                  | 25,53% | 25,64%            |
| PAIS VASCO              | 13,18% | 13,03%            |
| COMUNIDAD VALENCIANA    | 6,73%  | 6,82%             |
| RESTO 13 COMUNIDADES    | 29,15% | 28,93%            |

| MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS) |                                  |                  |                   |                  |               |                             |                      |               |                              |
|--------------------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|-----------------------------|----------------------|---------------|------------------------------|
| ANTIGÜEDAD                           | NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS | DEUDA VENCIDA    |                   |                  |               | DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO | DEUDA TOTAL          |               | % DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN |
|                                      |                                  | PRINCIPAL        | INTERESES Y OTROS | TOTAL            | %             |                             | %                    | %             |                              |
| • Hasta 1 mes                        | 148                              | 26.310,04        | 14.687,85         | 40.997,89        | 47,64         | 12.926.753,49               | 12.967.751,38        | 81,17         | 73,02                        |
| • De 1 a 2 meses                     | 16                               | 7.754,27         | 4.313,46          | 12.067,73        | 14,02         | 1.290.920,53                | 1.302.988,26         | 8,16          | 72,74                        |
| • De 2 a 3 meses                     | 10                               | 7.956,62         | 5.312,60          | 13.269,22        | 15,42         | 831.165,68                  | 844.434,90           | 5,29          | 74,23                        |
| • De 3 a 6 meses                     | 8                                | 11.523,36        | 8.201,03          | 19.724,39        | 22,92         | 841.730,13                  | 861.454,52           | 5,39          | 74,05                        |
| • De 6 a 12 meses                    | -                                | -                | -                 | -                | -             | -                           | -                    | -             | -                            |
| • Más de 1 año                       | -                                | -                | -                 | -                | -             | -                           | -                    | -             | -                            |
| <b>TOTALES</b>                       | <b>182</b>                       | <b>53.544,29</b> | <b>32.514,94</b>  | <b>86.059,23</b> | <b>100,00</b> | <b>15.890.569,83</b>        | <b>15.976.629,06</b> | <b>100,00</b> | <b>73,12</b>                 |

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

| MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros) |        |                |       |              |                |       |
|--------------------------------------------|--------|----------------|-------|--------------|----------------|-------|
|                                            | ACTUAL |                |       | A LA EMISION |                |       |
|                                            | % MC   |                | % MC  |              | % MC           |       |
| SERIE A                                    | 96,11% | 450.213.215,62 | 5,45% | 96,29%       | 471.800.000,00 | 5,21% |
| SERIE B                                    | 2,78%  | 13.000.000,00  | 2,68% | 2,65%        | 13.000.000,00  | 2,56% |
| SERIE C                                    | 1,11%  | 5.200.000,00   | 1,57% | 1,06%        | 5.200.000,00   | 1,50% |
| EMISION DE BONOS                           |        | 468.413.215,62 |       |              | 490.000.000,00 |       |
| FONDO DE RESERVA                           | 1,57%  | 7.350.000,00   |       | 1,50%        | 7.350.000,00   |       |

| OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros) |               |                |
|------------------------------------------------|---------------|----------------|
| ACTIVO                                         | SALDO         | INTERÉS        |
| CTA. TESORERÍA                                 | 19.939.932,66 | 2,15%          |
| PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO              | 1.218.698,76  |                |
| INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO                 | 406.942,96    |                |
| <b>PASIVO</b>                                  | <b>SALDO</b>  | <b>INTERÉS</b> |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO                           | 7.350.000,00  | 8,02%          |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES                      | 954.323,58    | 4,12%          |

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com  
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00