

BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	18 de Febrero de 2004	DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	BANKINTER
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA.TESORERÍA:	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BANKINTER	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:	BANKINTER	AUDITORES:	ERNST & YOUNG
PERMUTA DE INTERESES:	BANKINTER		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPON (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313547004 PREFERENTE	24.02.2004	92.592,45 4.718 436.851.179,10	100.000,00 4.718 471.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,21% 26.03/06/09/12	2,326% PROX. CUPÓN 27.12.2004 544,407598 BRUTO 462,746458 NETO	26.09.2040 TRIMESTRAL 26.03/06/09/12	27.12.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313547012 SEMI SUBORDINADA	24.02.2004	100.000,00 130 13.000.000,00	100.000,00 130 13.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,55% 26.03/06/09/12	2,666% PROX. CUPÓN 27.12.2004 673,905556 BRUTO 572,819723 NETO	26.09.2040 TRIMESTRAL 26.03/06/09/12	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A	A2/A
C ES0313547020 SUBORDINADA	24.02.2004	100.000,00 52 5.200.000,00	100.000,00 52 5.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,20% 26.03/06/09/12	3,316% PROX. CUPÓN 27.12.2004 838,211111 BRUTO 712,479444 NETO	26.09.2040 TRIMESTRAL 26.03/06/09/12	A determinar Amortización diferida "pass-through"	Baa3/BBB	Baa/BBB
TOTALES		455.051.179,10	490.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	13,13	7,66	7,12	6,64	6,22	5,85	5,51	5,21
	fecha		(12/11/2017)	(26/05/2012)	(11/11/2011)	(21/05/2011)	(18/12/2010)	(03/08/2010)	(03/04/2010)	(13/12/2009)
Amort. Final	años		32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76
	fecha		(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	12,80	7,24	6,70	6,22	5,82	5,45	5,12	4,82
	fecha		(17/07/2017)	(27/12/2011)	(13/06/2011)	(19/12/2010)	(24/07/2010)	(12/03/2010)	(11/11/2009)	(24/07/2009)
Amort. Final	años		24,25	16,75	15,75	14,75	14,00	13,25	12,49	11,75
	fecha		(26/12/2028)	(26/06/2021)	(26/06/2020)	(26/06/2019)	(26/09/2018)	(26/12/2017)	(26/03/2017)	(26/06/2016)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	19,37	12,23	11,41	10,68	10,03	9,44	8,91	8,43
	fecha		(08/02/2024)	(18/12/2016)	(25/02/2016)	(03/06/2015)	(09/10/2014)	(06/03/2014)	(24/08/2013)	(02/03/2013)
Amort. Final	años		32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76
	fecha		(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,75	11,43	10,62	9,87	9,25	8,68	8,16	7,67
	fecha		(26/06/2023)	(02/03/2016)	(10/05/2015)	(13/08/2014)	(29/12/2013)	(02/06/2013)	(23/11/2012)	(01/06/2012)
Amort. Final	años		24,25	16,75	15,75	14,75	14,00	13,25	12,49	11,75
	fecha		(26/12/2028)	(26/06/2021)	(26/06/2020)	(26/06/2019)	(26/09/2018)	(26/12/2017)	(26/03/2017)	(26/06/2016)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	19,30	12,17	11,36	10,63	9,97	9,39	8,86	8,38
	fecha		(14/01/2024)	(27/11/2016)	(05/02/2016)	(15/05/2015)	(17/09/2014)	(16/02/2014)	(07/08/2013)	(14/02/2013)
Amort. Final	años		32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76
	fecha		(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,69	11,38	10,57	9,83	9,20	8,64	8,12	7,64
	fecha		(03/06/2023)	(12/02/2016)	(22/04/2015)	(27/07/2014)	(10/12/2013)	(17/05/2013)	(09/11/2012)	(18/05/2012)
Amort. Final	años		24,25	16,75	15,75	14,75	14,00	13,25	12,49	11,75
	fecha		(26/12/2028)	(26/06/2021)	(26/06/2020)	(26/06/2019)	(26/09/2018)	(26/12/2017)	(26/03/2017)	(26/06/2016)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		4.572	4.839
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	453.469.974,37	489.987.414,82
(EUROS)	MEDIO	99.184,16	101.257,99
	MÍNIMO	7.623,14	31.116,85
	MÁXIMO	291.867,17	296.052,94
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,93%	2,99%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,46%	2,41%
	MÁXIMO	4,41%	4,41%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	283	290
	MÍNIMA	29.10.06	22.11.09
	MÁXIMA	31.03.38	23.06.38
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	82,27%	81,78%
	MIBOR 1 AÑO	17,73%	18,22%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	66,84	74,30	77,92	75,20
60,01 - 70%	31,12	67,09	21,43	67,82
50,01 - 60%	1,29	56,27	0,53	56,94
40,01 - 50%	0,34	46,42	0,09	47,42
30,01 - 40%	0,22	35,75	0,01	38,44
30% E INFERIOR	0,19	19,67	0,04	23,23
MEDIO PONDERADO		71,71		73,48
MÍNIMO		9,98		22,45
MÁXIMO		78,81		79,78

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,48%	0,68%	0,74%	-	0,77%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	5,58%	7,83%	8,56%	-	8,89%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,04%	8,14%
CATALUÑA	17,34%	17,44%
MADRID	25,51%	25,64%
PAIS VASCO	13,24%	13,03%
COMUNIDAD VALENCIANA	6,74%	6,82%
RESTO 13 COMUNIDADES	29,13%	28,93%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%	%	
• Hasta 1 mes	147	29.290,72	15.996,02	45.286,74	46,78	13.044.667,25	13.089.953,99	79,73	72,64
• De 1 a 2 meses	20	5.911,70	4.974,49	10.886,19	11,25	1.477.822,38	1.488.708,57	9,07	73,49
• De 2 a 3 meses	7	8.909,00	4.706,29	13.615,29	14,06	730.402,74	744.018,03	4,53	71,22
• De 3 a 6 meses	8	10.586,70	9.405,75	19.992,45	20,65	920.715,00	940.707,45	5,73	76,43
• De 6 a 12 meses	1	4.235,30	2.791,29	7.026,59	7,26	147.107,50	154.134,09	0,94	71,19
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	183	58.933,42	37.873,84	96.807,26	100,00	16.320.714,87	16.417.522,13	100,00	72,84

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISION		
		% MC			% MC	
SERIE A	96,00%	436.851.179,10	5,61%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
SERIE B	2,86%	13.000.000,00	2,76%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
SERIE C	1,14%	5.200.000,00	1,62%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
EMISION DE BONOS		455.051.179,10			490.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	1,62%	7.350.000,00		1,50%	7.350.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	8.494.109,77	2,15%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	975.636,74	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	369.607,68	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	7.350.000,00	7,92%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	904.096,02	4,12%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00