

BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 18 de Febrero de 2004
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANKINTER
CTA.TESORERÍA: BANKINTER
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: BANKINTER
PERMUTA DE INTERESES: BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANKINTER
AGENTE PAGO BONOS: BANKINTER
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANKINTER
AUDITORES: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPON (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313547004 PREFERENTE	24.02.2004	92.592,45 4.718 436.851.179,10	100.000,00 4.718 471.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,21% 26.03/06/09/12	2,326% PROX. CUPÓN 27.12.2004 544,407598 BRUTO 462,746458 NETO	26.09.2040 TRIMESTRAL 26.03/06/09/12	27.12.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313547012 SEMI SUBORDINADA	24.02.2004	100.000,00 130 13.000.000,00	100.000,00 130 13.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,55% 26.03/06/09/12	2,666% PROX. CUPÓN 27.12.2004 673,905556 BRUTO 572,819723 NETO	26.09.2040 TRIMESTRAL 26.03/06/09/12	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A	A2/A
C ES0313547020 SUBORDINADA	24.02.2004	100.000,00 52 5.200.000,00	100.000,00 52 5.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,20% 26.03/06/09/12	3,316% PROX. CUPÓN 27.12.2004 838,211111 BRUTO 712,479444 NETO	26.09.2040 TRIMESTRAL 26.03/06/09/12	A determinar Amortización diferida "pass-through"	Baa3/BBB	Baa/BBB
TOTALES		455.051.179,10	490.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
			0,00%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,99	7,59	7,06	6,59	6,17	5,80	5,46	5,17
	fecha		(24/10/2017)	(01/06/2012)	(19/11/2011)	(01/06/2011)	(30/12/2010)	(16/08/2010)	(17/04/2010)	(29/12/2009)
Amort. Final	años		32,67	32,67	32,67	32,67	32,67	32,67	32,67	32,67
	fecha		(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	12,67	7,18	6,64	6,17	5,76	5,40	5,07	4,77
	fecha		(28/06/2017)	(02/01/2012)	(21/06/2011)	(29/12/2010)	(04/08/2010)	(24/03/2010)	(24/11/2009)	(07/08/2009)
Amort. Final	años		24,17	16,66	15,66	14,66	13,91	13,16	12,41	11,66
	fecha		(26/12/2028)	(26/06/2021)	(26/06/2020)	(26/06/2019)	(26/09/2018)	(26/12/2017)	(26/03/2017)	(26/06/2016)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	19,26	12,15	11,35	10,62	9,97	9,39	8,86	8,39
	fecha		(28/01/2024)	(23/12/2016)	(03/03/2016)	(12/06/2015)	(19/10/2014)	(21/03/2014)	(06/09/2013)	(20/03/2013)
Amort. Final	años		32,67	32,67	32,67	32,67	32,67	32,67	32,67	32,67
	fecha		(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,64	11,36	10,55	9,81	9,19	8,63	8,10	7,63
	fecha		(16/06/2023)	(06/03/2016)	(16/05/2015)	(20/08/2014)	(07/01/2014)	(15/06/2013)	(04/12/2012)	(17/06/2012)
Amort. Final	años		24,17	16,66	15,66	14,66	13,91	13,16	12,41	11,66
	fecha		(26/12/2028)	(26/06/2021)	(26/06/2020)	(26/06/2019)	(26/09/2018)	(26/12/2017)	(26/03/2017)	(26/06/2016)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	19,18	12,10	11,29	10,57	9,92	9,33	8,81	8,34
	fecha		(01/01/2024)	(01/12/2016)	(12/02/2016)	(23/05/2015)	(01/10/2014)	(28/02/2014)	(20/08/2013)	(28/02/2013)
Amort. Final	años		32,67	32,67	32,67	32,67	32,67	32,67	32,67	32,67
	fecha		(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)	(26/06/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,57	11,30	10,50	9,76	9,15	8,58	8,06	7,58
	fecha		(22/05/2023)	(16/02/2016)	(28/04/2015)	(03/08/2014)	(22/12/2013)	(27/05/2013)	(20/11/2012)	(30/05/2012)
Amort. Final	años		24,17	16,66	15,66	14,66	13,91	13,16	12,41	11,66
	fecha		(26/12/2028)	(26/06/2021)	(26/06/2020)	(26/06/2019)	(26/09/2018)	(26/12/2017)	(26/03/2017)	(26/06/2016)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		4.555	4.839
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	450.317.100,94	489.987.414,82
(EUROS)	MEDIO	98.862,15	101.257,99
	MÍNIMO	7.571,41	31.116,85
	MÁXIMO	291.421,59	296.052,94
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,94%	2,99%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,46%	2,41%
	MÁXIMO	4,41%	4,41%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	282	290
	MÍNIMA	29:10:06	22:11:09
	MÁXIMA	31:03:38	23:06:38
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	82,27%	81,78%
	MIBOR 1 AÑO	17,73%	18,22%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	65,89	74,19	77,92	75,20
60,01 - 70%	32,31	67,00	21,43	67,82
50,01 - 60%	1,26	56,32	0,53	56,94
40,01 - 50%	0,36	46,03	0,09	47,42
30,01 - 40%	0,11	35,50	0,01	38,44
30% E INFERIOR	0,07	22,49	0,04	23,23
MEDIO PONDERADO		71,47		73,48
MÍNIMO		9,91		22,45
MÁXIMO		78,69		79,78

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,42%	0,48%	0,67%	0,73%	
TASA ANUAL EQUIVALENTE	4,95%	5,60%	7,71%	-	8,46%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,03%	8,14%
CATALUÑA	17,36%	17,44%
MADRID	25,50%	25,64%
PAIS VASCO	13,23%	13,03%
COMUNIDAD VALENCIANA	6,71%	6,82%
RESTO 13 COMUNIDADES	29,16%	28,93%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)

ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%	%	
* Hasta 1 mes	134	25.574,68	13.612,28	39.186,96	48,29	12.004.607,99	12.043.794,95	79,67	71,74
* De 1 a 2 meses	20	8.490,06	6.221,92	14.711,98	18,13	1.797.153,79	1.811.865,77	11,99	72,73
* De 2 a 3 meses	5	3.372,35	2.661,07	6.033,42	7,43	475.577,12	481.610,54	3,19	76,24
* De 3 a 6 meses	7	7.206,28	5.985,89	13.192,17	16,26	611.322,54	624.514,71	4,13	75,63
* De 6 a 12 meses	1	4.849,28	3.178,67	8.027,95	9,89	146.493,52	154.521,47	1,02	71,36
* Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	167	49.492,65	31.659,83	81.152,48	100,00	15.035.154,96	15.116.307,44	100,00	72,14

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISION		
	% MC		% MC		% MC	
SERIE A	96,00%	436.851.179,10	5,61%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
SERIE B	2,86%	13.000.000,00	2,76%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
SERIE C	1,14%	5.200.000,00	1,62%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
EMISION DE BONOS		455.051.179,10			490.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	1,62%	7.350.000,00		1,50%	7.350.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	12.083.232,51	2,15%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.202.679,26	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	410.922,49	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	7.350.000,00	7,92%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	904.096,02	4,12%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	462.528.629,28	2,122%
PAGADOR	462.528.629,28	2,196%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00